ING

Rekeningafschrift

Rekeningnaam	[redacted]	Datum	04-09-2015
Rekeningtype		Afschriftnummer	173
Rekeningnummer	(10)(2e)		
IBAN		Vorig afschrift met transacties	
BIC		Datum	03-09-2015
Valuta van de rekening		Afschriftnummer	172

Omschrijving	Valutadatum	Debet	Credit
[redacted]	04-09-2015		[redacted]
	04-09-2015		
	04-09-2015		
	04-09-2015		
	04-09-2015		
(10)(2e)	04-09-2015		
(10)(2e)	04-09-2015		(10)(2e)
	04-09-2015		
	04-09-2015		
(10)(2e)	04-[redacted] (10)(2e)	Ew 79/7 adm. verg./tijdig	
	04-09-2015		
	04-09-2015		

Registered office in Amsterdam, Trade Register No. [redacted] (10)(2e) (10)(2e)

0660

N/83
Woningst. Eigen Haard

06-08-2015 Zakelijk Beheer – Unit woningcorporatie

Opdracht facturering nota administratieve vergoeding

Vergoeding per splitsing 2015 (10)(2e)

Debiteuren nummer: 32873 ✓ **(zie Hermes)**
T.a.v. mevrouw 10)(2e (10)(2e)

Erfpachtadres: Heggerankweg (10)(2e) **(oneven nummers) te Amsterdam**

Splitsingsdatum: 1 september 2015

Tekst op nota:

Naar aanleiding van uw verzoek het erfpachtrecht met dossiernummer EW79/7 horizontaal te splitsen in appartementsrechten doe ik u een nota toekomen voor de administratieve vergoeding.
Deze nota is gekoppeld aan de aanbieding van d.d. 6 augustus 2015 met kenmerk 2015-7912.

Berekening:

Berekenen administratieve vergoeding

✓ 24 *alleen de witte vakken invullen!*

6-8-2015	Datum
✓ 0)(2	Aantal eenheden in het complex
(10)(2b)	Vastgestelde vergoeding per splitsing

			administratieve vergoeding	
✓	19	100%	(10)(2b)	✓
✓	5	75%	(10)(2b)	✓
	0	50%	(10)(2b)	
			(10)(2b)	✓
			btw (10)(2b)	✓
			Inclusief btw (10)(2b)	✓

nota : 07/08/15

(10)(2e)

2. een gegadigde voor het appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;

III. 1. Op het moment van de onder II. genoemde overdracht dient de bestemming van het appartementsrecht, na betaling van een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, te worden gewijzigd in "koopwoning".

2. In de akte tot splitsing wordt opgenomen dat de onder III.1. genoemde bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien:

a. het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;

b. de erfpachter niet aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan;

IV. De erfpachter dient expliciet te verklaren dat, indien van toepassing, zal worden voldaan aan artikel 6 (kwaliteitseisen bij splitsing en verkoop) lid 5 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020.

Administratieve vergoeding

De erfpachter dient aan de gemeente een administratieve vergoeding te voldoen voor de splitsing in appartementsrechten. De administratieve vergoeding bedraagt (10)(2b) per ontstaan appartementsrecht. Indien de administratieve vergoeding niet vóór de vervaldatum wordt voldaan, wordt deze verhoogd met een bedrag aan wettelijke handelsrente[4]. Zolang de administratieve vergoeding niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan.

Voor het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente ontvangt u een aparte nota. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/schulden/vraag-en-antwoord/wat-is-wettelijke-rente.html.

Gegevens gesplitst erfpachtrecht

1. Het tijdvak loopt van 1 november 2015 tot en met 31 oktober 2065;
2. het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de AB 2000 zal een aanvang nemen op 1 november 2065;
3. de canon zal op 1 november 2065worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de AB 2000;
4. de vervaldata van de canon zijn 1 mei en 1 november van elk jaar;
5. op het recht zijn de AB 2000 van toepassing;
6. de ingangsdatum van de splitsing is 1 november 2015.

[4] Zie artikelen 6:119, 6:119a en 6:120 BW.

(10)(2e)

versie 2015

Bijlage A Dossiernummer: EW79/7

1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Heggerankweg	(10)(2e)			(10)(2e)	Sociale huurwoning (meergezinswoning)	(10)(2e)	70 m2	(10)(2e)	(10)(2e)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		61 m2		
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		70 m2		
Heggerankweg ✓					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2		
					Berging		30 m2		
Heggerankweg ✓					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2		
					Berging		29 m2		
Heggerankweg ✓					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2		
					Berging		29 m2		
Heggerankweg ✓					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2		

Sub 20 t/m 31.

versie 2015

Bijlage A Dossiernummer: EW79/7

1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg	(10)(2e)			(10)(2e)	Sociale huurwoning (meergezinswoning)	(10)(2e)	67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		29 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		67 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg					Sociale huurwoning (meergezinswoning)		69 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
					Berging		30 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
								(10)(2e)	