Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer**

# Besluit deelraad

Datum 10 JUNI i 2008
Raadsnr. 2008 / Raad / 000072
DIVnr. 2008 / intern / 002332
Cc

---

**De deelraad van Geuzenveld-Slotermeer**

---

**gezien de voordracht van het dagelijks bestuur van**

18 maart 2008 inzake het gewijzigde ontwerp bestemmingsplan Slotermeer en van 20 februari 2007 inzake de aanwijzing tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht Van Eesteren-museum;

---

**overwegende dat**

- op grond van de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening het vanaf 1 juli 2008 verplicht wordt om actuele en digitaal raadpleegbare bestemmingsplannen vast te stellen voor het gebied binnen de bebouwde kom;
- vooruitlopend op deze wetswijziging, al in 2004 werd besloten tot een actualisatie van alle bestemmingsplannen, en dat voor het gebied Slotermeer een start werd gemaakt met de actualisatie van alle 36 voor dit gebied geldende bestemmingsplannen;
- op 12 juli 2005 er een voorbereidingsbesluit werd genomen voor het gebied Slotermeer;
- dit voorbereidingsbesluit gold voor het gebied dat begrensd wordt door de Haarlemmerweg aan de noordzijde, de Hemboog aan de oostzijde, het Sloterpark en de Sloterplas aan de zuidzijde en de oostgrens van het Eendrachtpark aan de westzijde;
- de deelraad op 7 februari 2006 – naar aanleiding van een raadsinitiatief van de PvdA – de wens heeft geuit om een gedeelte of het gehele gebied dat wordt begrensd door de Vening Meineszlaan, Burgemeester Eliasstraat, de Hemboogzone en Van Tienhovengracht, bekend onder de naam "Van Eesterenmuseum", tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht aan te wijzen;
- het dagelijks bestuur op 11 juli 2006 heeft besloten het voorontwerp bestemmingsplan Slotermeer ter inzage te leggen;
- het dagelijks bestuur op 20 februari 2007 heeft besloten om in te stemmen met de nota van beantwoording van de inspraakreacties op het voornemen tot aanwijzing beschermd stadsgezicht 'Van Eesterenmuseum';
- het dagelijks bestuur op 20 februari 2007 heeft besloten om de deelraad voor te stellen om bij de vaststelling van het Ontwerp Bestemmingsplan Slotermeer door de deelraad het gebied dat wordt begrensd door de Vening Meineszlaan, Burgemeester Eliasstraat, de Hemboogzone en Van Tienhovengracht aan te wijzen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht;

---

- het dagelijks bestuur op 20 februari 2007 tevens heeft besloten om de deelraad voor te stellen bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Slotermeer door de deelraad de Welstandsnota Geuzenveld-Slotermeer te wijzigen met de toevoeging aan de AUP criteria in paragraaf 3.2.4.1 Slotermeer woon-werkgebieden seriematig in de Welstandsnota van Geuzenveld-Slotermeer dat bij Architectuur Top (en Stedenbouw Hoog), alsmede voor Stedenbouw Top (en/of Architectuur Hoog) behoud van de gevel rondom en renovatie met respect voor de authenticiteit van de gevel rondom in acht wordt genomen;
- op 5 juni 2007 werd besloten tot het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer;
- in dit ontwerp ook het gemeentelijk beschermd stadsgezicht "Van Eesteren Museum" is opgenomen, alsmede de nieuwe wijk Noorderhof Zuid, de vernieuwde Confuciusbuurt, Slotermeerhof en de uitbreiding van de Comeniusschool en de school Het Plein;
- op 21 november 2007 een tweede voorbereidingsbesluit is genomen;
- dit voorbereidingsbesluit geldt voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de watergang aan de zuidzijde van de Haarlemmerweg (in het noorden), de ringspoorbaan (in het oosten), de noordoever van de Sloterplas, noordzijde en het zuidelijke gedeelte van Noorderhof-Zuid met als grens het midden van de groenstrook rond Noorderhof Zuid, in het verlengde van de watergang aan de zuidzijde van de bebouwing aan de Platostraat en Wessel Gansfortstraat (in het zuiden) en de watergangen aan de oostzijde van het Eendrachtspark (in het westen);
- op 18 december 2007 besloten is het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer, nr. 07.DB.0406 gewijzigd en voor de tweede keer ter inzage te leggen, om te voldoen aan artikel 110c lid 1 Wet Geluidhinder;
- op 4 januari 2008 het bestemmingsplan Slotermeer tegelijkertijd met de besluiten tot vaststelling hogere grenswaarden geluidhinder ter inzage is gelegd;
- op dit gewijzigde ontwerp bestemmingsplan nieuwe zienswijzen zijn ingediend, en dat deze zienswijzen samen met de zienswijzen gericht op het eerste ontwerp beantwoord kunnen worden door middel van bijgevoegde nota beantwoording zienswijzen;
- dat een aantal zienswijzen op het eerste ontwerp bestemmingsplan Slotermeer van 5 juni 2007, nr. 07.DB.0186 hebben geleid tot een verandering van inzicht, waarover verantwoording wordt afgelegd in de nota beantwoording zienswijzen, en reeds hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan;
- dat op deze wijzigingen geen nieuwe zienswijzen zijn ingediend;
- dat op grond van artikel 26 Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen 4 maanden na ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer het bestemmingsplan door de stadsdeelraad moet worden vastgesteld.

---

**gelet op**

Artikel 17 van de Monumentenverordening, Artikelen 25, 26 juncto artikel 23 lid 1 onder a en artikel 28 Wet op de Ruimtelijke Ordening;

---

**Besluit 1**

Indieners zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Slotermeer te ontvangen in hun respectievelijke zienswijzen en in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen welke is opgenomen in de voordracht van het Dagelijks Bestuur van 18 maart 2008;

---

**Besluit 2**

Het bestemmingsplan "Slotermeer" gewijzigd vast te stellen, conform het voorstel van het Dagelijks Bestuur in haar voordracht van 18 maart 2008 en de daarbij behorende bijlagen, en het bestemmingsplan ter goedkeuring voor te leggen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;

**Besluit 3**

Insprekers op het voornemen van de deelraad van 7 februari 2006 om het gebied dat wordt begrensd door de Vening Meineszlaan, Burgemeester Eliasstraat, de Hemboogzone en Van Tienhovengracht aan te wijzen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht te ontvangen in hun respectievelijke inspraakreactie, en in te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties welke is opgenomen in de voordracht van 20 februari 2007;

**Besluit 4**

Het gebied dat wordt begrensd door de Vening Meineszlaan, Burgemeester Eliasstraat, de Hemboogzone en Van Tienhovengracht op grond van artikel 17 Monumentenverordening stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer aan te wijzen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

**Besluit 5**

de welstandsnota Geuzenveld-Slotermeer te wijzigen door de volgende toevoeging:
De toevoeging aan de criteria in paragraaf 3.2.4.1 (Slotermeer woon-werkgebieden seriematig in de Welstandsnota van Geuzenveld-Slotermeer) dat bij Architectuur Top (en Stedenbouw Hoog), alsmede voor Stedenbouw Top (en/of Architectuur Hoog) behoud van de gevel rondom en renovatie met respect voor de authenticiteit van de gevel rondom in acht wordt genomen.

Aldus besloten in de raadsvergadering

**Ondertekening**

de voorzitter van de deelraad
J.J. Staphorsius

griffier
F. Berkholz