Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door [redacted]

Prijspeil raming: 01-06-20
Datum raming: 17-11-20

Colofon

Versie 3.05a

[redacted]

Project:	
Project	**Herinrichting Zevensprong**
Omschrijving / specificatie	aanvraag voorbereidingskrediet
Projectfase	Voorontwerp
Opdrachtgever	V&OR
Projectmanager	[redacted]
Manager projectbeheersing	[redacted]
Technisch manager	[redacted]
Raming:	
Type raming	deterministisch
Datum opstelling raming	17-11-20
Opsteller raming	[redacted]
Versie raming	3.0
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	01-06-20
Datum prognose einde werk	
Valuta	Euro
Archivering:	
Bestandsnaam raming	SSK Herinrichting Zevensprong PBI fase 4a (VO) 17112020.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	T:\Werkzaamheden Amsterdam\Zevensprong
Toetsing:	
Raming intern getoetst door	[redacted]
Datum interne toetsing	29-06-20
Raming extern getoetst door	-
Datum externe toetsing	-
Parafering:	
Paraaf opsteller raming	-
Paraaf interne toetser	-
Paraaf externe toetser	-
Paraaf projectleider	-
Paraaf manager projectbeheersing	-
Paraaf projectmanager	-

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted]

Prijspeil raming: 01-06-20
Datum raming: 17-11-20

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
Herinrinrichten schoolplein, groen en speelplekken.

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:

- Offerte ondergrond: Brochure Valondergronden pages HR.pdf
- Offerte speeltoestellen: Offerte speeltoestellen Kompan d.d 29 jun 2020.xls
- Bestaande situatie: Tekening bestaande situatie - de Zevensprong.pdf
- Nieuwe situatie: Tekening nieuwe situatie - de Zevensprong.pdf
- Hoeveelhedenlijst: Hoeveelheden SSK-Raming De zevensprong 16112020.xls
- Vorige raming: 2020.07.07 Def. Herinrichting Zevensprong vs-2.pdf

Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voor bouwkosten van toepassing:

- De raming dient als prijsindicatie voor het Bestuur voor vaststellen van de VO. In een volgende stap zal deze raming ge-update worden volgens de eisen van V&OR
- De Engineeringskosten, Risico's en BLVC zijn voor dit doel als percentage opgenomen
- Speeltoestellen conform offerte Kompan d.d. 29-6-2020
- Hoekdoelen is een inschatting

Nader detailleren (%)
De post nader te detailleren in de SSK wordt berekend als percentage over de bekende directe benoemde kosten.
De post is bedoeld om de kosten te berekenen van voorziene maar nog niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het project.
Het nader te detailleren moet de kosten van deze impliciete onderdelen (details) ondervangen. In deze raming kan men denken aan o.a.

- Speeltoestellen
- Aansluitingen opgeving op speeltoestellen

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voorlevensduurkosten van toepassing:

- De levensduurkosten betreffen de wijziging van de jaarlijkse kosten op basis van categorie-normkosten en niveau als bijdrage aan de totale kosten van de gemeente Amsterdam op het gebied van (dagelijks en groot) onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Deze kosten zijn niet object-specifiek maar op basis van de bijbehorende categorie waar de asset binnenvalt.
- Levensduurkosten bestaan uit "schoon en heel"; dagelijksbeheer, grootonderhoud en vervanging.
- Onderhoudsniveau aangehouden "Verzorgd" conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.
- De bedragen tussen haakjes zijn negatieve getallen en betreffen het bestaand areaal

Uitgangspunten overige kostencategorieën

Vastgoed

- Er zijn geen vastgoedkosten opgenomen in deze raming. Er wordt vanuit gegaan dat alle gronden reeds in bezit zijn van de opdrachtgever of aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.

Engineering

- De hoogte van engineering is bepaald door een percentage over de voorziene bouwkosten.

Overige bijkomende kosten
De volgende kosten worden gerekend tot de overige bij komende kosten:

- Heffingen en leges vergunningen
- Verzekeringskosten (o.a. CAR-verzekering)
- Acceptatiekosten vrijkomende grond (max. klasse Industrie)

Indexatie

- De geschatte uitvoeringsduur zal tussen 2020 - 2021 zijn, hierdoor is er in deze raming uitgegaan met een indexatie 2,5% over een duur van 1 jaar

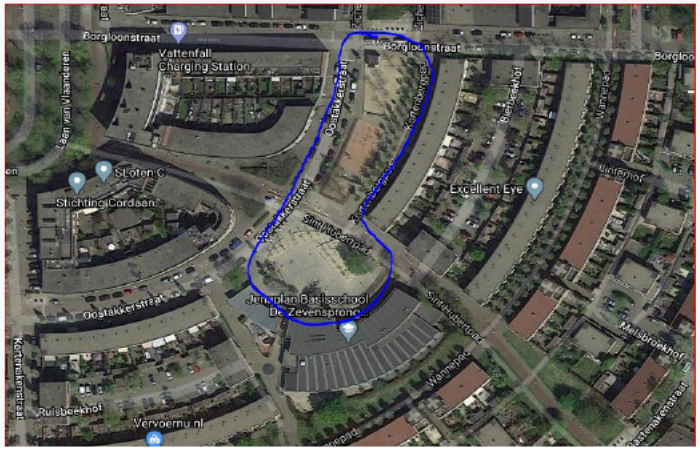
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- De opgenomen objectoverstijgende risicoreservering als dekking voor de projectonzekerheden zijn bepaald door een percentage over het subtotaal van de investeringskosten

Plantekening



Projectlocatie



Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: [redacted] — *Datum raming: 17-11-20*

Samenvatting SSK

Versie 3.05a

Kostengroepen / *Kostencategorieën*	*Directe kosten Benoemd*	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Indirecte kosten*	*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Investeringskosten (indeling naar categorie):						
Bouwkosten per deelraming						
BLVC	€ 22.779	€ 2.278	€ 9.112	€ 34.168	€ -	€ 34.168
Schoolplein verharding	€ 65.058	€ 6.506	€ 26.023	€ 97 587	€ -	€ 97.587
Kortenbergpad verharding	€ 29.029	€ 2.903	€ 11.612	€ 43 544	€ -	€ 43.544
Schoolplein groen	€ 76.051	€ 7.605	€ 30.420	€ 114 077	€ -	€ 114.077
Kortenbergpad groen	€ 41.969	€ 4.197	€ 16.788	€ 62 954	€ -	€ 62.954
Schoolplein straatmeubilair	€ 88.993	€ 8.899	€ 35.597	€ 133.489	€ -	€ 133.489
Kortenbergpad straatmeubilair	€ 2.040	€ 204	€ 816	€ 3 060	€ -	€ 3.060
Schoolplein sport en spel	€ 116.026	€ 11.603	€ 46.410	€ 174 039	€ -	€ 174.039
Kortenbergpad sport en spel	€ 36.413	€ 3.641	€ 14.565	€ 54.619	€ -	€ 54.619
Indexatie in OBK	€ 17.938	€ -	€ -	€ 17 938	€ -	€ 17.938
Objectgebonden rr					55.161	55.161
Bouwkosten	**€ 496.297**	**€ 47.836**	**€ 191.343**	**€ 735.475**	**€ 55.161**	**€ 790.636**
Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Engineeringskosten per deelraming						
Indexatie in OBK	€ 4.597	€ 690	€ -	€ 5 286	€ -	€ 5.286
kosten	183.869			183 869		183.869
Engineeringskosten	**€ 188.466**	**€ 690**	**€ -**	**€ 189.155**	**€ -**	**€ 189.155**
Overige bijkomende kosten per deelraming						
Schoolplein verharding	€ 822	€ -	€ -	€ 822	€ -	€ 822
Schoolplein groen	€ 2.700	€ -	€ -	€ 2.700	€ -	€ 2.700
Kortenbergpad groen	€ 10.519	€ -	€ -	€ 10 519	€ -	€ 10.519
Indexatie in OBK	€ 1.270	€ -	€ -	€ 1 270	€ -	€ 1.270
Leges en Vergunningen	€ 36.774	€ -	€ -	€ 36.774	€ -	€ 36.774
Overige bijkomende kosten	**€ 52.085**	**€ -**	**€ -**	**€ 52.085**	**€ -**	**€ 52.085**
Subtotaal investeringskosten	**€ 736.848**	**€ 48.525**	**€ 191.343**	**€ 976.716**	**€ 55.161**	**€ 1.031.876**
Objectoverstijgende risico's					€ 128 985	€ 128.985
Investeringskosten deterministisch	**€ 736.848**	**€ 48.525**	**€ 191.343**	**€ 976.716**	**€ 184.145**	**€ 1.160.861**
Scheefte					€ 40.630	€ 40.630
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 976.716**	**€ 224.775**	**€ 1.201.491**
BTW (= niet meegenomen)				€ -	€ -	€ -
Investeringskosten exclusief BTW				**€ 976.716**	**€ 224.775**	**€ 1.201.491**
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen				*€ 870.646*	*en*	*€ 1.451.076*
Variatiecoëfficiënt					*25%*	

Project Herinrichting Zevensprong - Projectnr Projectnummer - Opdr.gever V&OR		Pri speil ram ng	01-06-20
Versie raming 3.0 - Status Definitief - Opgesteld door [redacted]		Datum ram ng	17-11-20

Objectoverstijgende risico's

Versie 3.05a

Deelram ng aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Objectoversti gende r sicio's investeringskosten	Kans	Eenheid	Gevolg	Totaal
	Niet benoemd objectoverstijgend risico investeringskosten	12,50%	%	€ 1.031.876	€ 128.985
		12 50%	t.o.v. subtotaal		
OOPI	**Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten**				**€ 128.985**
	Totaal objectoverstijgende risico's investeringskosten				€ -

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Objectgebonden rr

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Voorziene bouwkosten				
Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	7,50%	%	€ 735.475	€ 55.161
Risico's bouwkosten		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 55.161**
Bouwkosten Objectgebonden rr				**€ 55.161**
Vastgoedkosten Objectgebonden rr				**€ -**
Engineeringskosten Objectgebonden rr		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Overige bijkomende kosten Objectgebonden rr		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Investeringskosten Objectgebonden rr				**€ 55.161**
Investeringskosten Objectgebonden rr (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Schoolplein verharding

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten schoolplein				
Bestaande situatie				
Betonstraatsteen, dikformaat (incl. fundering)	1.410	m2		
Halfverharding (geen fundering)	285	m2		
Natuursteen (geen fundering)	90	m2		
Voetbalveld, asfalt (zie deelraming sport en spel)	250	m2		
Groen (zie deelraming groen)	135	m2		
TOTAAL	**2.170**	**m2**		
Nieuwe situatie				
Betonstraatsteen, dikformaat, hergebruik	860	m2		
Halfverharding voetpad tpv groen	215	m2		
Grondwerk amfitheater (inrichting zie sport en spel)	315	m2		
Valondergrond zand tbv speellocatie (zie deelraming sport en spel)	150	m2		
Halfverharding tigermulch (zie sport en spel)	610	m2		
TOTAAL	**2.150**	**m2**		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen bestrating hergebruik	1.410	m2	€ 3,50	€ 4 935
Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 25 cm	1.410	m2	€ 6,00	€ 8.460
Verwijderen en afvoeren halfverharding, dikte 7 cm	285	m2	€ 5,70	€ 1 625
Verwijderen en afvoeren bestrating	90	m2	€ 3,70	€ 333
Verwijderen en afvoeren rechte betonzitrand 400x800mm	70,00	st	€ 4,60	€ 322
Verwijderen en afvoeren bocht betonzitrand 400x800mm	55,00	st	€ 4,60	€ 253
NIEUWE SITUATIE				
Plein				
Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm	860	m2	€ 7,20	€ 6.192
Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	860	m2	€ 1,60	€ 1 376
Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat	860	m2	€ 16,50	€ 14.190
Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, grijs, in zand	165	m	€ 7,20	€ 1.188
Halfverharding				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm	32	m3	€ 3,70	€ 119
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	32	m3	€ 8,10	€ 261
Leveren en aanbrengen halfverharding incl. fundering	215	m2	€ 17,90	€ 3 849
Amfitheater				
Leveren en verwerken zand, dikte 80 cm	140	m3	€ 12,80	€ 1.792
Verdichten en egaliseren zandbed	315	m2	€ 1,50	€ 473
Aanbrengen van kunstgras opgenomen in deelraming sport en spel	-	m2	€ -	€ -
Leveren en aanbrengen betonnen zitranden 45x50x200 cm	80	m	€ 176,90	€ 14.152
Leveren en aanbrengen beton traptreden 30/20 cm, op specie+steunrug	36	m	€ 67,80	€ 2.441
INDIEN VAN TOEPASSING				
Faseringskosten	5,00%	van	€ 61 959,85	€ 3 098
Benoemde directe bouwkosten				**€ 65.058**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 65.058	€ 6 506
Directe bouwkosten				**€ 71.564**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 71.564	€ 2 863
Totaal eenmalige kosten			**€ 2.863**	
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 71.564	€ 2.147
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 71.564	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 71.564	€ 7.156
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 83.729	€ 9 210
Winst (%)	3,00%	%	€ 92.940	€ 2.788
Risico (%)	2,00%	%	€ 92.940	€ 1 859
Indirecte bouwkosten	*36,36%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 26.023**
Voorziene bouwkosten				**€ 97.587**
Risico's bouwkosten	*0,00%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Bouwkosten Schoolplein verharding				**€ 97.587**
Vastgoedkosten Schoolplein verharding				**€ -**
Engineeringskosten Schoolplein verharding		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Stort / opslag kosten vrijkomende grond	54,83	ton	€ 15	€ 822
Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 822**
Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 822**
Risico's overige bijkomende kosten	*0,00%*	*t.o.v. voorz. overige bijk. kosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Schoolplein verharding	***0%***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 822**
Investeringskosten Schoolplein verharding				**€ 98.409**
Investeringskosten Schoolplein verharding (contante waarde)				€ -

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Schoolplein groen

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten schoolplein				
Bestaande situatie				
Kappen bomen	5,00	st		
Verwijderen gras	135,00	m2		
Verwijderen haag	45,00	m1		
Boomkrans	115,00	m1		
Boomrooster	1,00	st		
Nieuwe situatie				
Planten beukenhaag	130,00	m1		
Verplanten boom	23,00	st		
Boomspiegelplint	8,00	st		
Stalen boomspiegelplint	14,00	st		
Hekwerk, wilgentenen	23,00	m1		
BESTAANDE SITUATIE				
Kappen boom	5,00	st	€ 165,40	€ 827
Stobben frezen INCL. AFVOEREN HOUT en gaten vullen met teelaarde	5,00	st	€ 32,50	€ 163
Maaien grasveld	1,35	are	€ 35,00	€ 47
Frezen grasveld, freesdiepte ca 10 cm	1,35	are	€ 46,70	€ 63
Verwijderen haag, hoogte 0,70 m, breedte 1,00 m	45,00	m	€ 6,00	€ 270
Verwijderen en afvoeren stalen kantopsluiting	115,00	m	€ 2,60	€ 299
Verwijderen en afvoer boomrooster	1,00	st	€ 26,90	€ 27
NIEUWE SITUATIE				
Haag				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	65,00	m3	€ 2,90	€ 189
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	65,00	m3	€ 8,10	€ 527
Leveren en verwerken teelaarde	60,00	m3	€ 26,30	€ 1 578
Mengen 0,10 m teelaarde met ondergrond	13,00	m3	€ 0,40	€ 5
Leveren en planten haag 4 st/m²	130,00	m	€ 8,80	€ 1.144
Verplanten boom				
Verplanten van bomen stamdiameter 21-30 cm	23,00	st	€ 2.731,50	€ 62 825
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	115,00	m3	€ 8,10	€ 932
Leveren en aanbrengen banden Cortenstaal plint, diam. 2500mm	8,00	st	€ 154,80	€ 1 238
Leveren en aanbrengen banden Cortenstaal plint, diam. 960mm	14,00	st	€ 135,70	€ 1 900
Hekwerk, wilgentenen				
Leveren en aanbrengen dubbele rij palen	23,00	m	€ 10,90	€ 251
Aanbrengen hekwerk, wilgentenen	23,00	m	€ 6,40	€ 147
INDIEN VAN TOEPASSING :				
Faseringskosten	5%	van	€ 72.430,00	€ 3 621
Benoemde directe bouwkosten				**€ 76.051**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 76.051	€ 7 605
Directe bouwkosten				**€ 83.657**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 83.657	€ 3 346
Totaal eenmalige kosten			**€ 3.346**	
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 83.657	€ 2 510
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 83.657	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 83.657	€ 8 366
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 97.878	€ 10.767
Winst (%)	3,00%	%	€ 108.645	€ 3 259
Risico (%)	2,00%	%	€ 108.645	€ 2.173
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 30.420**
Voorziene bouwkosten				**€ 114.077**
Risico's bouwkosten	-	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Bouwkosten Schoolplein groen				**€ 114.077**
Vastgoedkosten Schoolplein groen				**€ -**
Engineeringskosten Schoolplein groen		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Stort / opslag kosten vrijkomende grond	180,00	ton	€ 15	€ 2.700
Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 2.700**
Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 2.700**
Risico's overige bijkomende kosten	-	*t.o.v. voorz. overige bijk. kosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Schoolplein groen	***0,00***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 2.700**
Investeringskosten Schoolplein groen				**€ 116.777**
Investeringskosten Schoolplein groen (contante waarde)				€ -

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Schoolplein straatmeubilair

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten straatmeubilair				
Bestaande situatie				
Spijlenhekwerk	45,00	m1		
Zitbanken	7,00	st		
Fietsparkeren, hergebruik	73,00	st		
Betonzitband, hergebruik	125,00	m1		
Nieuwe situatie				
Fietsparkeren, uit hergebruik	73,00	st		
Betonzitbanden uit hergebruik	125,00	m1		
Klimnet	1,00	st		
Glijbaan	1,00	st		
Stapstammen	11,00	st		
Boomstam	7,00	st		
Schommel	1,00	st		
Duikelrek	1,00	st		
Ballenvanger (35 m1, staal met kabelconstructie)	1,00	st		
Balanceertoestel	1,00	st		
Klimboom	1,00	st		
Zand en watertoestel	1,00	st		
Pingpongtafel	1,00	st		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen en afvoeren spijlenhekwerk	45	m	€ 11,90	€ 536
Verwijderen en afvoeren zitbank	7,00	st	€ 31,50	€ 221
Verwijderen en afvoeren fietsnietje	73,00	st	€ 50,40	€ 3.679
NIEUWE SITUATIE				
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet	73,00	st	€ 65,50	€ 4.782
Aanbrengen beton zitbank uit hergebruik	125,00	m	€ 27,10	€ 3.388
Leveren en aanbrengen klimnet	1,00	st	€ 15.352,00	€ 15.352
Leveren en aanbrengen combinatie met glijbaan	1,00	st	€ 16.031,90	€ 16.032
Leveren en aanbrengen stapstametjes hout	11,00	st	€ 218,80	€ 2.407
Leveren en aanbrengen boomstam	7,00	st	€ 218,80	€ 1.532
Leveren en aanbrengen schommel 2 zits	1,00	st	€ 3.005,80	€ 3.006
Leveren en aanbrengen trio-duikelrek	1,00	st	€ 1.101,80	€ 1.102
Leveren en aanbrengen ballenvanger, hgt. 5m	30,00	m	€ 600,00	€ 18.000
Leveren en aanbrengen balanceertoestel	1,00	st	€ 1.008,80	€ 1.009
Leveren en aanbrengen klimboom	1,00	st	€ 5.500,00	€ 5.500
Waterspeeltoestel in trappen, gemiddeld model, 1 liter water per s	1,00	st	€ 6.753,67	€ 6.754
Leveren en aanbrengen pingpongtafel	1,00	st	€ 1.458,50	€ 1.459
INDIEN VAN TOEPASSING				
Faseringskosten	5%	van	€ 84.755,07	€ 4.238
Benoemde directe bouwkosten				**€ 88.993**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 88.993	€ 8.899
Directe bouwkosten				**€ 97.892**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 97.892	€ 3.916
Totaal eenmalige kosten			**€ 3.916**	
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 97.892	€ 2.937
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 97.892	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 97.892	€ 9.789
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 114.534	€ 12.599
Winst (%)	3,00%	%	€ 127.132	€ 3.814
Risico (%)	2,00%	%	€ 127.132	€ 2.543
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 35.597**
Voorziene bouwkosten				**€ 133.489**
Risico's bouwkosten	-	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Bouwkosten Schoolplein straatmeubilair				**€ 133.489**
Vastgoedkosten Schoolplein straatmeubilair				**€ -**
Engineeringskosten Schoolplein straatmeubilair		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Schoolplein straatmeubilair		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Investeringskosten Schoolplein straatmeubilair				**€ 133.489**
Investeringskosten Schoolplein straatmeubilair (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Schoolplein sport en spel

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten sport en spel				
Bestaande situatie				
Voetbalveld, asfalt incl. fundering	250,00	m2		
Voetbaldoelen	2,00	st		
Nieuwe situatie				
Kunstgras	315,00	m2		
Basketbalbord	2,00	st		
Hoekdoel	4,00	st		
Tiger mulch	610,00	m2		
Speelzand	150,00	m2		
BESTAANDE SITUATIE				
Voetbalveld (kunstgras)				
Frezen en afvoeren asfalt, dikte 12 cm	250,00	m2	€ 17,20	€ 4.300
Verwijderen en afvoeren fundering rijweg, dikte 25 cm	250,00	m2	€ 6,00	€ 1.500
Verwijderen en afvoeren trottoirbanden 10x20	65,00	m	€ 4,00	€ 260
Verwijderen en afvoer voetbaldoel	2,00	st	€ 62,60	€ 125
NIEUWE SITUATIE				
Sportveld (kunstgras)				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm	94,50	m3	€ 3,70	€ 350
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	94,50	m3	€ 8,10	€ 765
Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	315,00	m2	€ 1,60	€ 504
Verdichten en egaliseren zandbed	315,00	m2	€ 1,50	€ 473
Leveren en aanbrengen wapeningsdoek	315,00	m2	€ 3,90	€ 1.229
Leveren een aanbrengen kunstgras (incl. valdemping, instrooizand etc.)	315,00	m2	€ 62,02	€ 19.536
Leveren en aanbrengen baske balpaal met basket	2,00	st	€ 2.337,00	€ 4.674
Leveren en aanbrengen voe bal hoekdoel	4,00	st	€ 1.409,00	€ 5.636
Speelveld (tiger mulch)				
Ondergrond is opgenomen in deelraming verharding	-	m2	€ -	€ -
Leveren en aanbrengen wapeningsdoek	610,00	m2	€ 3,90	€ 2.379
Leveren en aanbrengen Tigermulch	610,00	m2	€ 103,00	€ 62.830
Schoolplein (speelzand)				
Ondergrond is opgenomen in deelraming verharding	-	m2	€ -	€ -
Aanbrengen valondergrond zand	150,00	m2	€ 39,60	€ 5.940
INDIEN VAN TOEPASSING :				
Faseringskosten	5%	van	€ 110.501,08	€ 5.525
Benoemde directe bouwkosten				**€ 116.026**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 116.026	€ 11.603
Directe bouwkosten				**€ 127.629**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 127.629	€ 5.105
Totaal eenmalige kosten			**€ 5.105**	
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 127.629	€ 3.829
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 127.629	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 127.629	€ 12.763
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 149.326	€ 16.426
Winst (%)	3,00%	%	€ 165.751	€ 4.973
Risico (%)	2,00%	%	€ 165.751	€ 3.315
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 46.410**
Voorziene bouwkosten				**€ 174.039**
Risico's bouwkosten	-	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Bouwkosten Schoolplein sport en spel				**€ 174.039**
Vastgoedkosten Schoolplein sport en spel				**€ -**
Engineeringskosten Schoolplein sport en spel		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Schoolplein sport en spel		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Investeringskosten Schoolplein sport en spel				**€ 174.039**
Investeringskosten Schoolplein sport en spel (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Kortenbergpad verharding

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten				
Kortenbergpad bestaand				
Voetpad tegels, geel (geen fundering)	370	m2		
Betonstraatstenen, dikformaat (geen fundering) tbv hergebruik	1.135	m2		
Tegels, rubber	255	m2		
Haag (zie deelraming groen)	84	m2		
TOTAAL	**1.844**	**m2**		
Nieuwe situatie				
Betonstraatstenen, dikformaat (uit hergebruik)	690	m2		
Kunstgras valondergrond (zie deelraming sport en spel)	395	m2		
Gazon (zie deelraming groen)	400	m1		
Vaste planten (zie deelraming groen)	390	m2		
Heesters (zie deelraming groen)	135	m2		
Beukenhaag (zie deelraming groen)	140	m1		
TOTAAL	**2.010**	**m2**		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen en afvoeren tegels	370	m2	€ 2,90	€ 1.073
Verwijderen bestrating hergebruik	1.135	m2	€ 3,50	€ 3.973
Verwijderen en afvoeren bestrating	227	m2	€ 3,70	€ 840
Verwijderen en afvoeren rubbertegels	255	m2	€ 6,70	€ 1.709
Verwijderen en afvoeren trottoirbanden 10x20	100	m	€ 4,00	€ 400
NIEUWE SITUATIE				
Voetpad				
Leveren en aanbrengen menggranulaat, dikte 30 cm	690	m2	€ 7,20	€ 4.968
Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	690	m2	€ 1,60	€ 1.104
Aanbrengen straatbakstenen, dikformaat	690	m2	€ 16,50	€ 11.385
Leveren en aanbrengen opsluitbanden 10x20 cm, grijs, in zand	305	m	€ 7,20	€ 2.196
Lveren en aanbrengen betonzitband (uit hergebruik)	40	m	€ -	
INDIEN VAN TOEPASSING :				
Faseringskosten	5,00%	van	€ 27.646,90	€ 1.382
Benoemde directe bouwkosten				**€ 29.029**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 29.029	€ 2.903
Directe bouwkosten				**€ 31.932**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 31.932	€ 1.277
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 31.932	€ 958
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 31.932	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 31.932	€ 3.193
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 37.361	€ 4.110
Winst (%)	3,00%	%	€ 41.470	€ 1.244
Risico (%)	2,00%	%	€ 41.470	€ 829
Indirecte bouwkosten	*36,36%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 11.612**
Voorziene bouwkosten				**€ 43.544**
Bouwkosten Kortenbergpad verharding				**€ 43.544**
Vastgoedkosten Kortenbergpad verharding				**€ -**
Engineeringskosten Kortenbergpad verharding		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Kortenbergpad verharding		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Investeringskosten Kortenbergpad verharding				**€ 43.544**
Investeringskosten Kortenbergpad verharding (contante waarde)				€ -

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Kortenbergpad groen

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten schoolplein				
Bestaande situatie				
Haag, breedte 0,7 m1	120,00	m1		
Kantopsluiting staal, 100mm	140,00	m1		
Boomkrans, 1,8x1,8 m1	9,00	st		
Boomkrans 2,6x2,4 m1	26,00	st		
Boomrooster	1,00	st		
Kappen boom	5,00	st		
Nieuwe situatie				
Gazon	400,00	m2		
Vaste planten	390,00	m2		
Heesters	135,00	m2		
Beukenhaag	140,00	m1		
Nieuwe bomen	5,00	st		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen haag, hoogte 0,70 m, breedte 1,00 m	120,00	m	€ 6,00	€ 720
Verwijderen en afvoeren stalen kantopsluiting	140,00	m	€ 2,60	€ 364
Verwijderen boomkrans 1,8x1,8 m1	9,00	st	€ -	€ -
Verwijderen boomkrans 2,6x2,4 m1	26,00	st	€ -	€ -
Verwijderen en afvoer boomrooster	1,00	st	€ 26,90	€ 27
Kappen boom	5,00	st	€ 165,40	€ 827
Stobben frezen INCL. AFVOEREN HOUT en gaten vullen met teelaarde	5,00	st	€ 32,50	€ 163
NIEUWE SITUATIE				
Gazon				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	120,00	m3	€ 2,90	€ 348
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	80,00	m3	€ 8,10	€ 648
Leveren en verwerken teelaarde	80,00	m3	€ 26,30	€ 2.104
Mengen 0,10 m teelaarde met ondergrond	40,00	m3	€ 0,40	€ 16
Inzaaien gazon gras	400,00	m2	€ 0,15	€ 60
Vaste planten				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	195,00	m3	€ 2,90	€ 566
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	195,00	m3	€ 8,10	€ 1.580
Leveren en planten, vaste planten, verspringend 11 st/m²	390,00	m2	€ 49,60	€ 19.344
Heester				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	67,50	m3	€ 2,90	€ 196
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	67,50	m3	€ 8,10	€ 547
Leveren en planten heesters 3 st/m²	405,00	st	€ 3,60	€ 1.458
Beukenhaag				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 50 cm	70,00	m3	€ 2,90	€ 203
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	70,00	m3	€ 8,10	€ 567
Leveren en planten haag 4 st/m²	140,00	m	€ 8,80	€ 1.232
Nieuwe bomen				
Boom in verharding (25 m3 bomenzand)	5,00	st	€ 1.800,55	€ 9.003
Verplanten boom	**-**	**st**		
Verplanten van bomen stamdiameter 21-30 cm	-	st	€ 2.731,50	
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	-	m3	€ 8,10	
Leveren en aanbrengen banden Cortenstaal plint, diam. 2500mm	8,00	st	€ 154,80	
Leveren en aanbrengen banden Cortenstaal plint, diam. 960mm	14,00	st	€ 135,70	
INDIEN VAN TOEPASSING :				
Faseringskosten	5%	van	€ 39.970,65	€ 1.999
Benoemde directe bouwkosten				**€ 41.969**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 41.969	€ 4.197
Directe bouwkosten				**€ 46.166**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 46.166	€ 1.847
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 46.166	€ 1.385
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 46.166	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 46.166	€ 4.617
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 54.014	€ 5.942
Winst (%)	3,00%	%	€ 59.956	€ 1.799
Risico (%)	2,00%	%	€ 59.956	€ 1.199
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 16.788**
Voorziene bouwkosten				**€ 62.954**
Bouwkosten Kortenbergpad groen				**€ 62.954**
Vastgoedkosten Kortenbergpad groen				**€ -**
Engineeringskosten Kortenbergpad groen		*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ -**
Stort / opslag kosten vrijkomende grond	701,25	ton	€ 15	€ 10.519
Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 10.519**
Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 10.519**
Overige bijkomende kosten Kortenbergpad groen	*0,01*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 10.519**
Investeringskosten Kortenbergpad groen				**€ 73.472**
Investeringskosten Kortenbergpad groen (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Kortenbergpad sport en spel

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten sport en spel				
Bestaande situatie				
Tegels rubber zijn opgenomen in deelraming verharding	-	m2		
Klimtoren, hergberuik	1,00	st		
Hangmat, hergebruik	1,00	st		
Nieuwe situatie				
Kunstgras	395,00	m2		
Klimtoren, uit hergebruik	1,00	st		
Hangmat, uit hergebruik	1,00	st		
Vogelnestschommel	1,00	st		
Veerwip	1,00	st		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen en afvoer speeltoestel	2,00	st	€ 286,20	€ 572
NIEUWE SITUATIE				
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer, dikte 30 cm	118,50	m3	€ 3,70	€ 438
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot	118,50	m3	€ 8,10	€ 960
Leveren en aanbrengen straatlaag op fundering, dikte 6 cm	395,00	m2	€ 1,60	€ 632
Verdichten en egaliseren zandbed	395,00	m2	€ 1,50	€ 593
Leveren en aanbrengen wapeningsdoek	395,00	m2	€ 3,90	€ 1.541
Leveren een aanbrengen kunstgras (incl. valdemping, instrooizand etc.)	395,00	m2	€ 62,02	€ 24.498
Aanbrengen klimtoren uit hergebruik	1,00	st	€ 246,50	€ 247
Aanbrengen hangmat uit hergebruik	1,00	st	€ 61,30	€ 61
Leveren en aanbrengen vogelnestschommel	1,00	st	€ 3.170,60	€ 3.171
Leveren en aanbrengen veerwip	1,00	st	€ 1.967,00	€ 1.967
INDIEN VAN TOEPASSING :				
Faseringskosten	5%	van	€ 34.679,00	€ 1.734
Benoemde directe bouwkosten				**€ 36.413**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 36.413	€ 3.641
Directe bouwkosten				**€ 40.054**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 40.054	€ 1.602
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 40.054	€ 1.202
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 40.054	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 40.054	€ 4.005
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 46.863	€ 5.155
Winst (%)	3,00%	%	€ 52.018	€ 1.561
Risico (%)	2,00%	%	€ 52.018	€ 1.040
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 14.565**
Voorziene bouwkosten				**€ 54.619**
Bouwkosten Kortenbergpad sport en spel				**€ 54.619**
Vastgoedkosten Kortenbergpad sport en spel				**€ -**
Engineeringskosten Kortenbergpad sport en spel		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Overige bijkomende kosten Kortenbergpad sport en spel		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Investeringskosten Kortenbergpad sport en spel				**€ 54.619**
Investeringskosten Kortenbergpad sport en spel (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Kortenbergpad straatmeubilair

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Uitgangspunten straatmeubilair				
Bestaande situatie				
Zitbank, tbv hergebruik	3,00	st		
Inrichting	7,00	st		
Dubbelstafmat	130,00	m1		
Nieuwe situatie				
Zitbank, uit hergebruik	3,00	st		
BESTAANDE SITUATIE				
Verwijderen t.b.v. hergebruik zitbank	3,00	st	€ 42,00	€ 126
Verwijderen en afvoer paaltjes/wegmeubilair	7,00	st	€ 26,90	€ 188
Verwijderen en afvoeren spijlenhekwerk	130	m	€ 11,90	€ 1.547
NIEUWE SITUATIE				
Aanbrengen beton zitbank uit hergebruik	3,00	st	€ 27,10	€ 81
Faseringskosten	5%	van	€ 1.942,60	€ 97
Benoemde directe bouwkosten				**€ 2.040**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 2.040	€ 204
Directe bouwkosten				**€ 2.244**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 2.244	€ 90
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 2.244	€ 67
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 2.244	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 2.244	€ 224
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 2.625	€ 289
Winst (%)	3,00%	%	€ 2.914	€ 87
Risico (%)	2,00%	%	€ 2.914	€ 58
Indirecte bouwkosten	*0,36*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 816**
Voorziene bouwkosten				**€ 3.060**
Bouwkosten Kortenbergpad straatmeubilair				**€ 3.060**
Vastgoedkosten Kortenbergpad straatmeubilair				**€ -**
Engineeringskosten Kortenbergpad straatmeubilair		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Overige bijkomende kosten Kortenbergpad straatmeubilair		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Investeringskosten Kortenbergpad straatmeubilair				**€ 3.060**
Investeringskosten Kortenbergpad straatmeubilair (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Engineeringkosten

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Bouwkosten Engineeringkosten				**€ -**
Vastgoedkosten Engineeringkosten				**€ -**
(alle) Engineeringkosten tot gunning	15,00%	%	€ 735.475	€ 110.321
(alle) Engineeringkosten na gunning	10,00%	%	€ 735.475	€ 73.548
Benoemde directe engineeringskosten				**€ 183.869**
Directe engineeringskosten				**€ 183.869**
Voorziene engineeringskosten				**€ 183.869**
Engineeringskosten Engineeringkosten	***25%***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 183.869**
Overige bijkomende kosten Engineeringkosten		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Investeringskosten Engineeringkosten				**€ 183.869**
Investeringskosten Engineeringkosten (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming: 01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming: 17-11-20*

Leges en Vergunningen

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Bouwkosten Leges en Vergunningen				**€ -**
Vastgoedkosten Leges en Vergunningen				**€ -**
Engineeringskosten Leges en Vergunningen		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)	3,00%	%	€ 735.475	€ 22.064
Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)	2,00%	%	€ 735.475	€ 14.710
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen	***5%***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 36.774**
Investeringskosten Leges en Vergunningen				**€ 36.774**
Investeringskosten Leges en Vergunningen (contante waarde)				€ -

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR | *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden | *Datum raming:* *17-11-20*

BLVC

Versie 3 05a

Deelraming aan | *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
overall toeslag BLVC	5,00%	van	€ 455.579,40	€ 22.779
Benoemde directe bouwkosten				**€ 22.779**
Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 22.779	€ 2.278
Directe bouwkosten				**€ 25.057**
Eenmalige kosten (%)	4,00%	%	€ 25.057	€ 1.002
Algemene bouwplaatskosten (%)	3,00%	%	€ 25.057	€ 752
Eventuele koepelkosten op basis van percentage		%	€ 25.057	€ -
Uitvoeringskosten (%)	10,00%	%	€ 25.057	€ 2.506
Algemene kosten (%)	11,00%	%	€ 29.317	€ 3.225
Winst (%)	3,00%	%	€ 32.541	€ 976
Risico (%)	2,00%	%	€ 32.541	€ 651
Indirecte bouwkosten	*36,36%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 9.112**
Voorziene bouwkosten				**€ 34.168**
Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)		%	€ 34.168	€ -
Bouwkosten BLVC				**€ 34.168**
Vastgoedkosten BLVC				**€ -**
Engineeringskosten BLVC		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Overige bijkomende kosten BLVC		***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ -**
Investeringskosten BLVC				**€ 34.168**
Investeringskosten BLVC (contante waarde)				**€ -**

Project: Herinrichting Zevensprong - Projectnr: Projectnummer - Opdr.gever: V&OR — *Prijspeil raming:* *01-06-20*
Versie raming: 3.0 - Status: Definitief - Opgesteld door: E. Jongerden — *Datum raming:* *17-11-20*

Indexatie in OBK

Versie 3.05a

Deelraming aan — *Totaal*

Omschrijving post	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
Indexatiepercentage	2,50%			
Indexatie Voorziene Bouwkosten	2,50%	van	€ 717 537	€ 17.938
periode indexatie Bouwkosten tot halverwege uitvoeringsperiode	1,00	jr		
Bouwkosten Indexatie in OBK				**€ 17.938**
Vastgoedkosten Indexatie in OBK				**€ -**
Indexatie Engnineeringskosten	2,50%	van		
periode Engineeringskosten bij percentage tot halverwege project	1,00	jr	€ 183 869	€ 4.597
Benoemde directe engineeringskosten				**€ 4.597**
Directe engineeringskosten				**€ 5.286**
Indirecte engineeringskosten	*0,00%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
Voorziene engineeringskosten				**€ 5.286**
Risico's engineeringskosten	*0,00%*	*t.o.v. voorz. engineeringskosten*		**€ -**
Engineeringskosten Indexatie in OBK	***1%***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 5.286**
Indexatie OBK	2,50%	van	€ 50.815	€ 1.270
peiode indexatie OBK tot halverwege uitvoeringsperiode	1,00	jr		
Benoemde directe overige bijkomende kosten				**€ 1.270**
Directe overige bijkomende kosten				**€ 1.270**
Indirecte overige bijkomende kosten	*0,00%*	*t.o.v. directe overige bijk.kosten*		**€ -**
Voorziene overige bijkomende kosten				**€ 1.270**
Risico's overige bijkomende kosten	*0,00%*	*t.o.v. voorz. overige bijk. kosten*		**€ -**
Overige bijkomende kosten Indexatie in OBK	***0%***	***t.o.v. voorziene bouwkosten***		**€ 1.270**
Investeringskosten Indexatie in OBK				**€ 24.495**
Investeringskosten Indexatie in OBK (contante waarde)				**€ -**