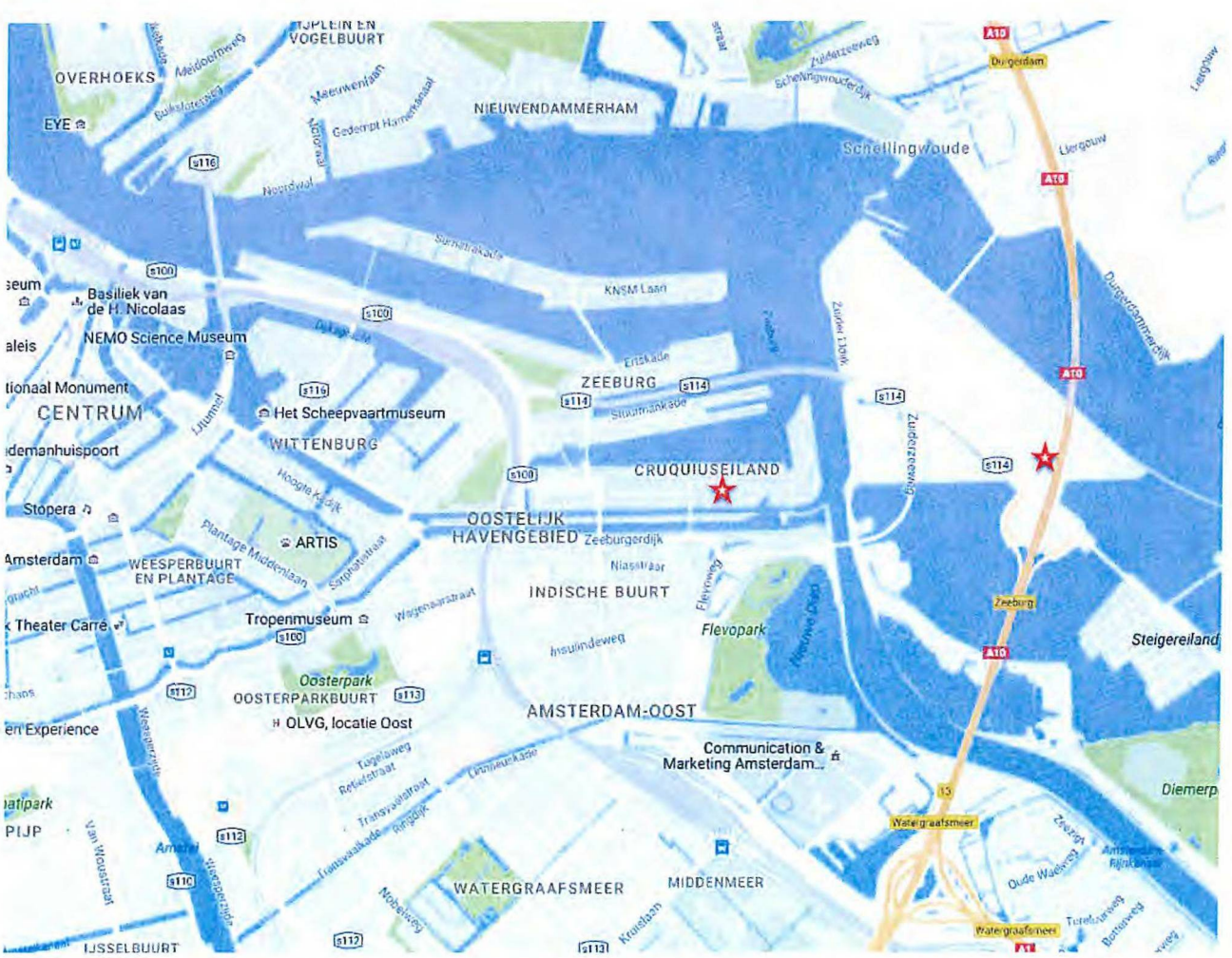
Gemeente
Amsterdam

Cruquiusgebied en Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

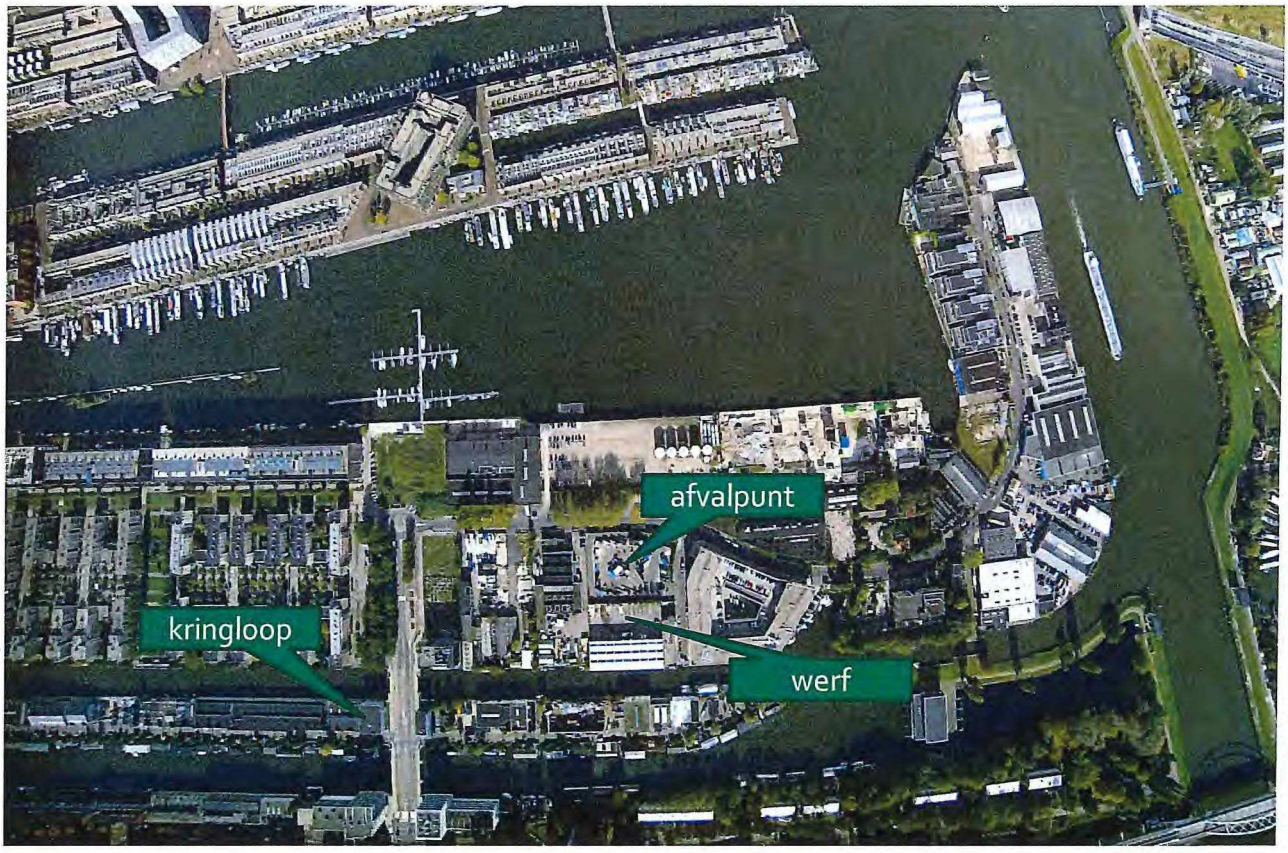
Workshop Afvalpunten 2 november

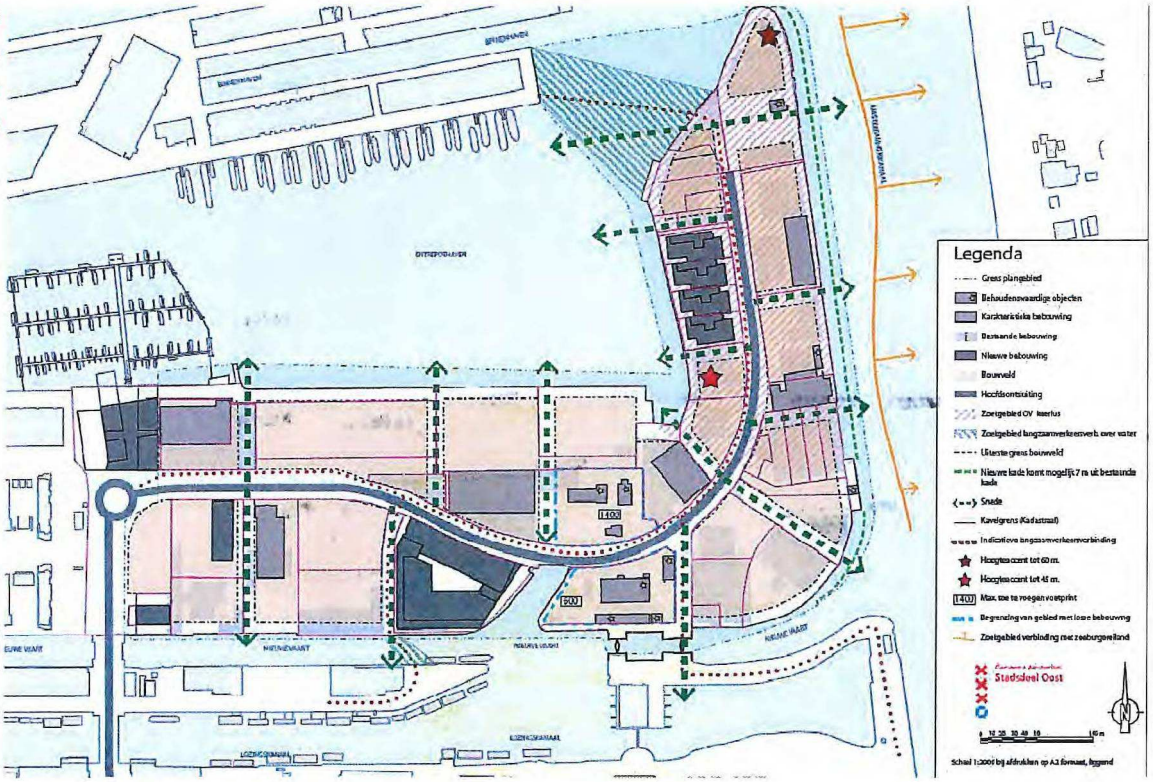

OVERHOEKS
EYE
NIEUWENDAMMERHAM
Schellingwoude
Durgerdam
Basiliek van de H. Nicolaas
NEMO Science Museum
CENTRUM
Het Scheepvaartmuseum
WITTENBURG
ZEEBURG
CRUQUIUSEILAND
OOSTELIJK HAVENGEBIED
ARTIS
Stopera
Amsterdam
WEESPERBUURT EN PLANTAGE
Theater Carré
Tropenmuseum
INDISCHE BUURT
Flevopark
Steigereiland
Oosterpark
OOSTERPARKBUURT
OLVG, locatie Oost
AMSTERDAM-OOST
Communication & Marketing Amsterdam...
Diemerp
PIJP
IJSSELBUURT
WATERGRAAFSMEER
MIDDENMEER
Watergraafsmeer
Zeeburg
KNSM Laan
Zeeburgerdijk
Insulindeweg
Wagenaarstraat
Tugelaweg
Retiefstraat
Transvaalstraat
Nobelweg
Kruislaan
Oude Wetering
Zeeburgerpad
Zeeburgerdijk
Schellingwouderdijk
Durgerdammerdijk
Uitgouw
Meidoornweg
Meerwijkplein
Gedempt Hamerkanaal
Noordwal
Singelgracht
Eerste Leeghwaterplein
Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterparkdwarsstraat
Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterpark

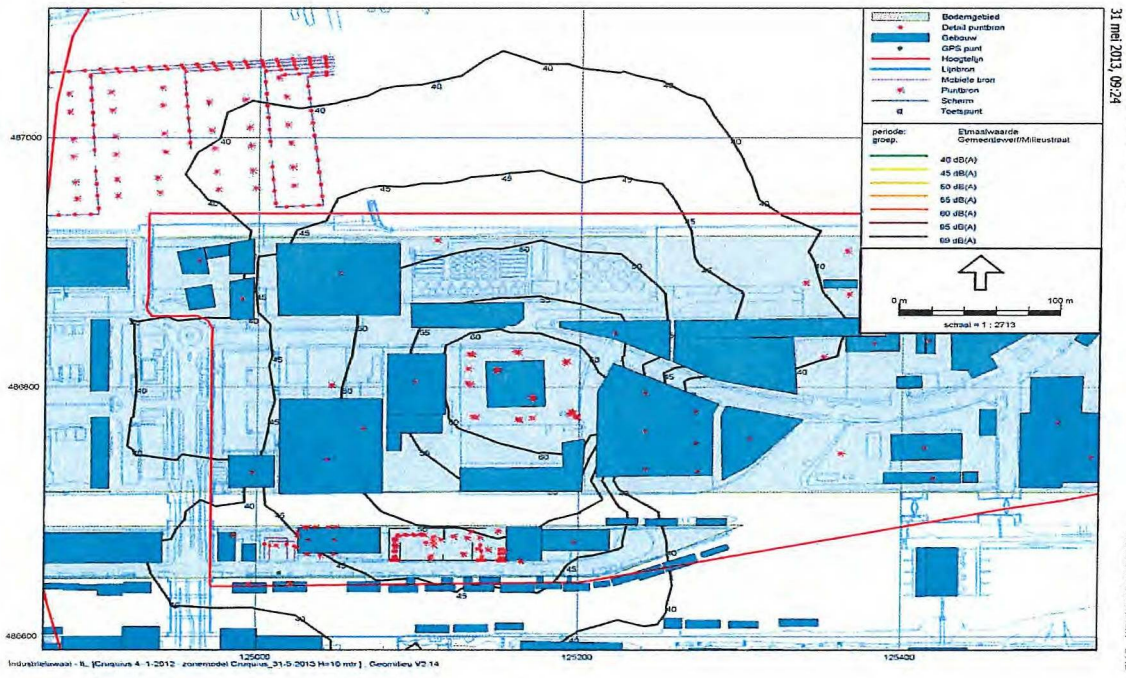
Gemeente
Amsterdam

Cruquiusgebied

Werkgebied in transformatie naar gemengd werk-woongebied

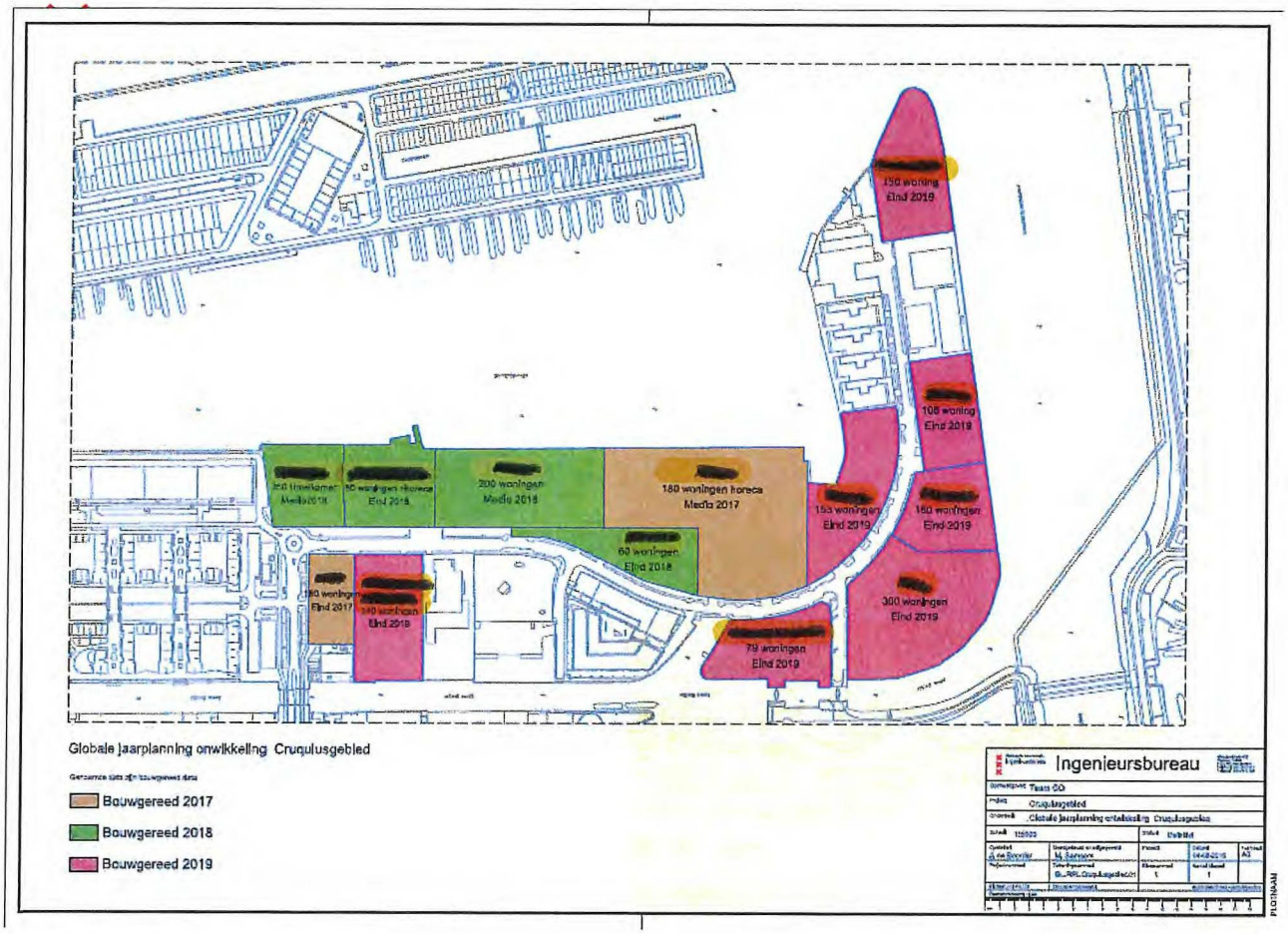


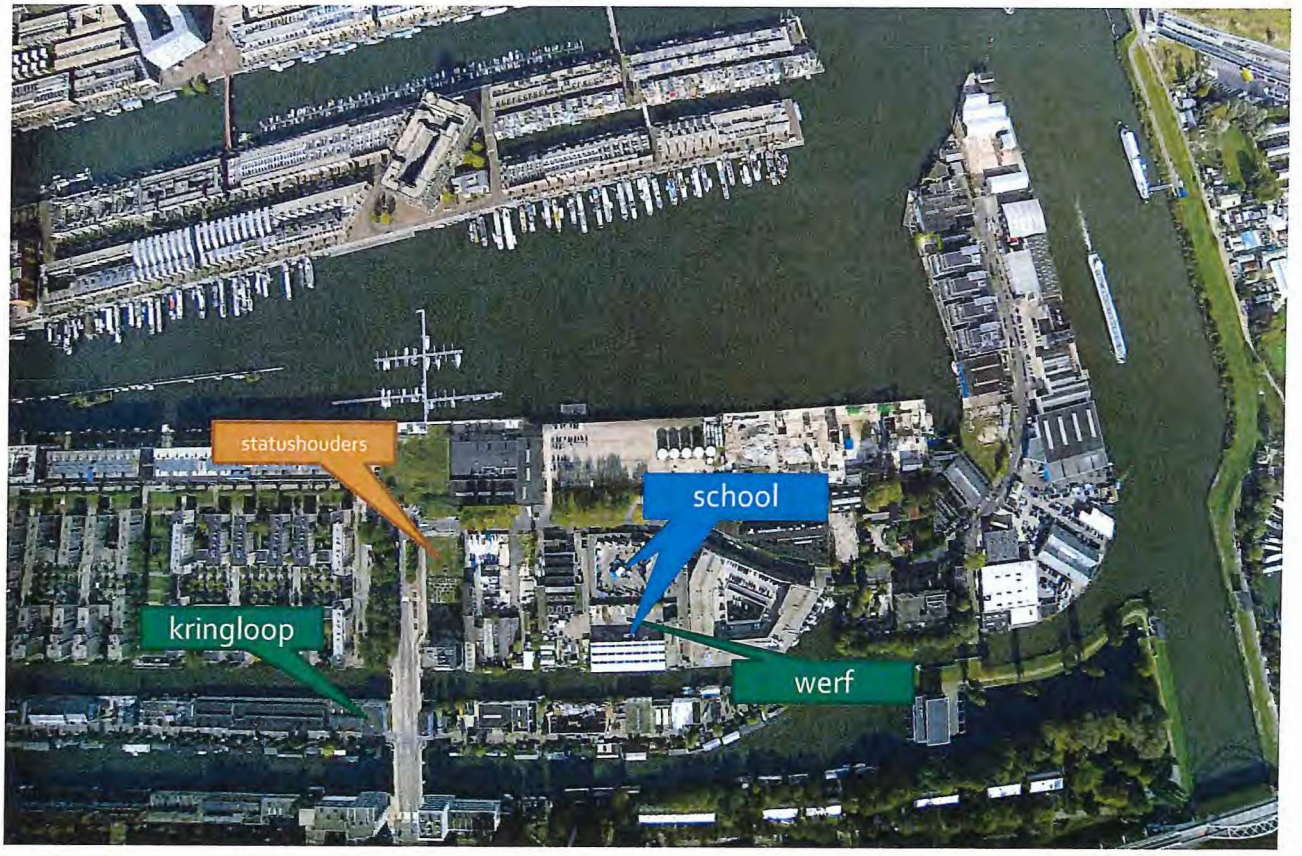




zonemodel Cruquius_31-5-2013 H=10 mtr.
31 mei 2013, 09:24

Gemeente Amsterdam - DMB


150 woning
Eind 2019
105 woning
Eind 2019
200 woningen
Media 2018
180 woningen horeca
Media 2017
153 woningen
Eind 2019
160 woningen
Eind 2019
60 woningen
Eind 2018
300 woningen
Eind 2019
79 woningen
Eind 2019
Globale jaarplanning onwikkeling Cruquiusgebied
Bouwgereed 2017
Bouwgereed 2018
Bouwgereed 2019
Ingenieursbureau


statushouders
school
kringloop
werf



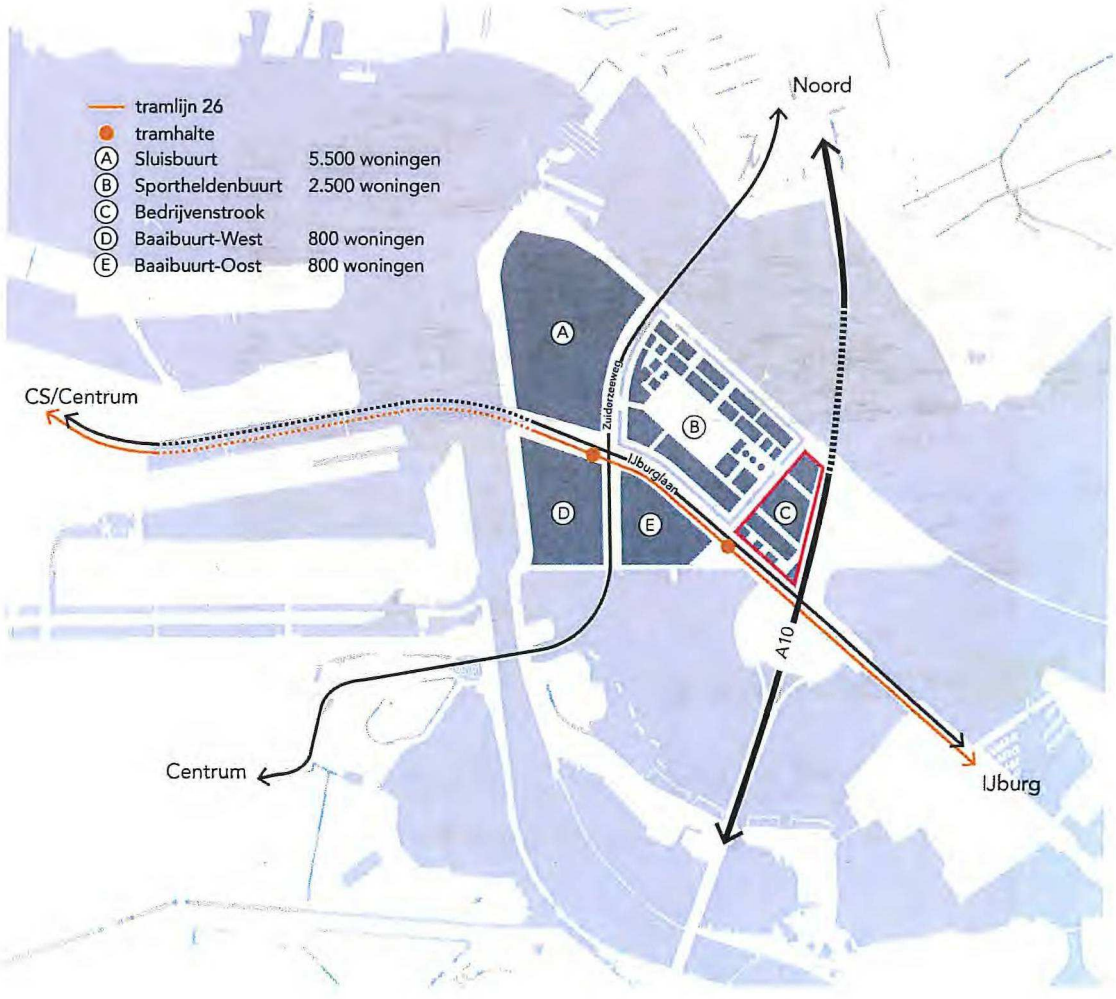
Gemeente
Amsterdam

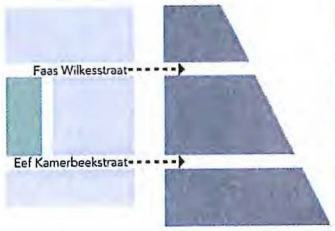
Bedrijvenstrook Zeeburgereiland

Onderdeel van gebiedsontwikkeling Zeeburgereiland

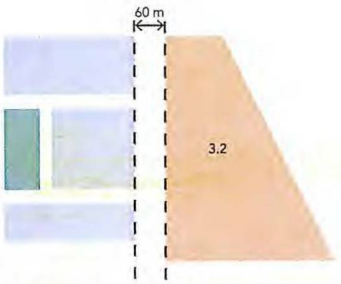
Bedrijvenstrook Zeeburgereiland



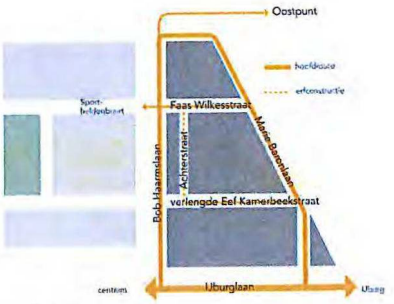




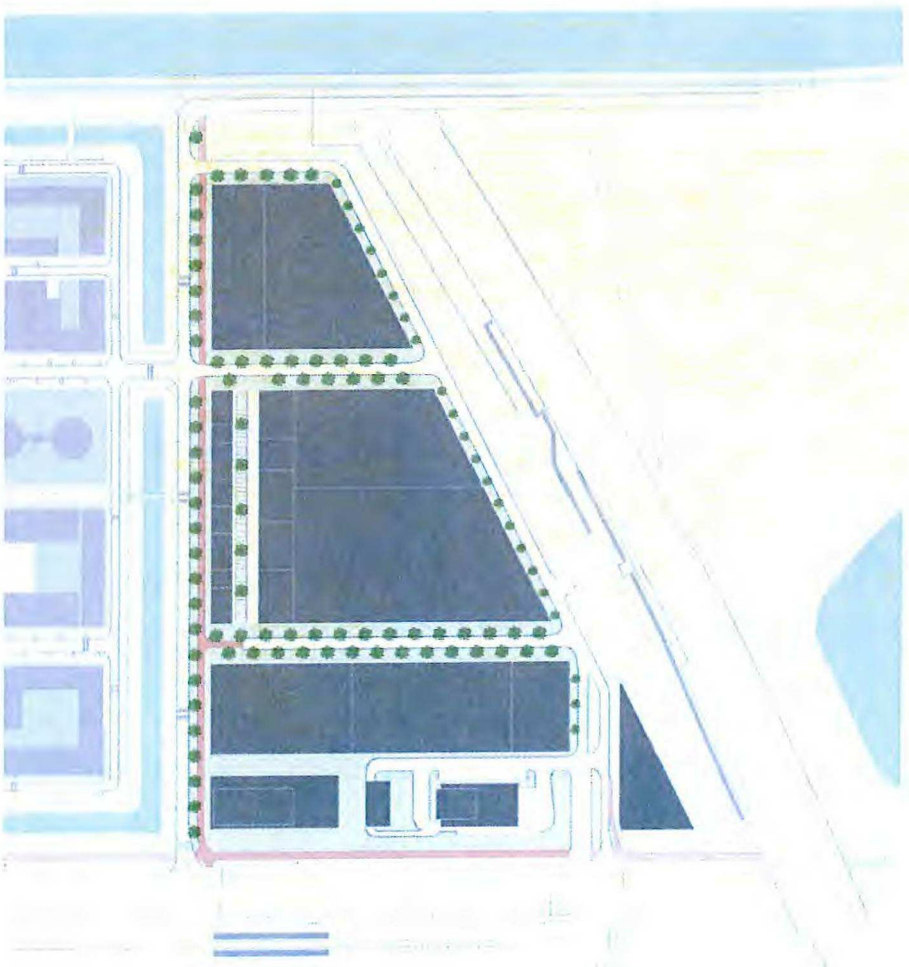
structuur doorzetten

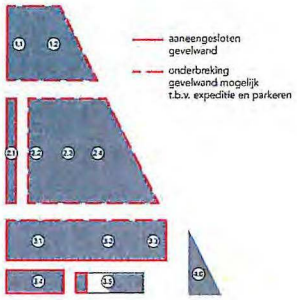


milieucategorie

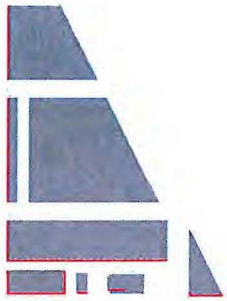


ontsluiting

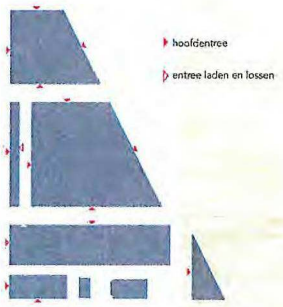




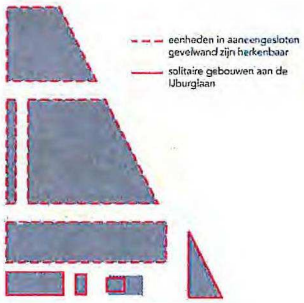
rooilijnen



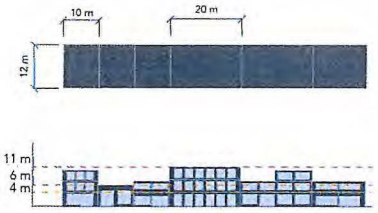
uitstraling gevel



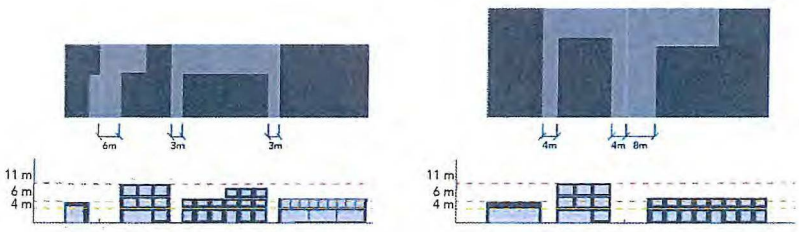
entrees



herkenbare eenheden



kleine korrel



maximale openingen in gevelwand



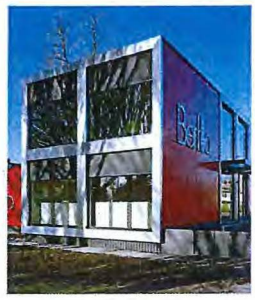



materiaalgebruik





plinten met een representatieve uitstraling en open en transparant karakter

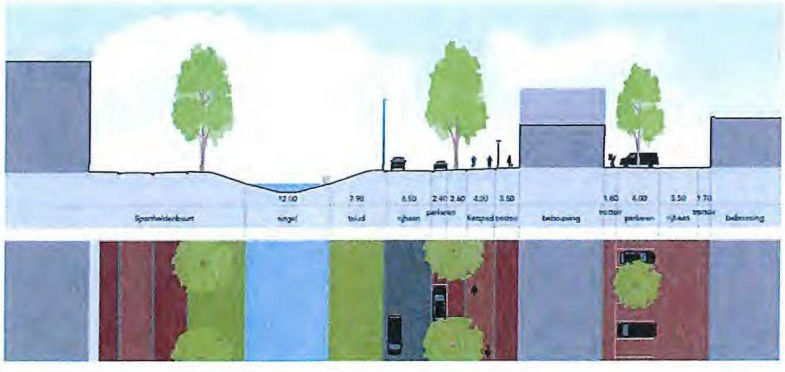


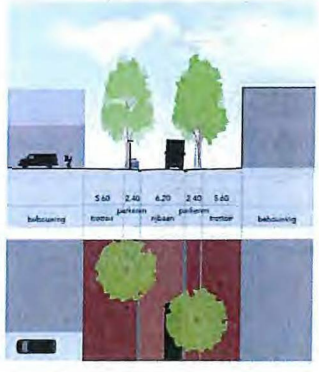


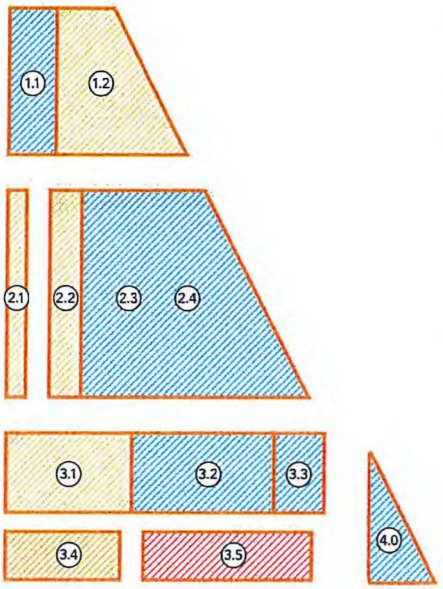
herkenbare eenheden




activiteiten op het binnenterrein en doorgangen naar achter







veld			minimaal programma		maximaal programma	
veld 1		uitgeefbaar in m²	fsi	opp bvo in m²	fsi	opp bvo in m²
	1.1	2.750	1,2	3.300	1,2	3.300
	1.2	5.515	1,0	5.515	1,5	8.383
	totaal	8.265		8.815		11.683
veld 2						
	2.1	1.551	1,0	1.551	3,0	4.653
	2.2	2.609	1,0	2.609	1,5	3.914
	2.3	5.000	1,0	5.000	1,0	5.000
	2.4	9.375	1,0	9.375	1,0	9.375
	totaal	18.535		18.535		22.942
veld 3						
	3.1	4.600	1,0	4.600	2,0	9.200
	3.2	3.900	4,0	15.600	4,0	15.600
	3.3	1.560	2,5	3.900	2,5	3.900
	3.4	2.114	2,0	4.212	4,4	9.314
	3.5	350	1,0	350	2,0	700
	totaal	12.524		28.662		38.714
veld 4	4.0	1.765	0,7	1.165	1,0	1.765
totaal		41.089		57.177		75.103