VN2025-014703
bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 28 oktober 2025

Portefeuille
Volkshuisvesting (43)
Monumenten en Erfgoed (52)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Standpunt over het al dan niet toekennen van de status van gemeentelijk monument voor Johan Johan Jongkindstraat 7-181

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

Het standpunt vast te stellen over het al dan niet toekennen van de status van gemeentelijke monument aan Johan Jongkindstraat 7-181

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het standpunt vast te stellen over het al dan niet toekennen van de status van gemeentelijke monument aan Johan Jongkindstraat 7-181

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 januari 2022 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West besloten de procedure tot aanwijzing van een gemeentelijk monument te starten en voorbescherming op te leggen.

Team Westflank (Ruimte en Duurzaamheid) kreeg vervolgens de opdracht van Grond en Ontwikkeling om de locatie nader te onderzoeken, omdat de panden liggen in een aangewezen potentiële ontwikkellocatie (Omgevingsvisie 2050, Koers 2025, Raamwerk Ringzone West en Ontwikkelstrategie 2035).

Samen met Monumenten en Archeologie en eigenaar Lieven de Key zijn diverse ontwikkelscenarios in relatie tot de geconstateerde monumentale waarden onderzocht.

Omdat de Johan Jongkindstraat 7-181 ligt in een grootstedelijk project, heeft het college van burgemeester en wethouders de beslissingsbevoegdheid weer naar zich toe getrokken. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel is gevraagd om een standpunt te geven ten aanzien van de aanwijzingsprocedure en de belangenafweging

Bestuurlijke prioriteit

In het vierde kwartaal van 2025 neemt het college van B&W een besluit over het wel of niet toekennen van de status van gemeentelijk monument voor Johan Jongkindstraat 7-181.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam, artikel 3, eerste lid, een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Deze bevoegdheid is op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 gemandateerd aan het dagelijks bestuur.

Besluiten over de procedure tot aanwijzing van een gemeentelijk monument worden bij grootstedelijke ontwikkelingen of politiek gevoelige dossiers doorgezet naar het college van

burgemeester en wethouders. De Johan Jongkindstraat 7-181 valt binnen een grootstedelijk gebied. Het dagelijks bestuur heeft daarom de mogelijkheid om een standpunt mee te geven aan het college van burgemeester en wethouders.

Onderbouwing besluit

Achtergrond: zienswijze Lieven De Key en beantwoording college van burgemeester en wethouders

Lieven De Key is de eigenaar van het complex en heeft een zienswijze ingediend om het complex niet aan te wijzen als gemeentelijke monument: Belangrijkste argument om, op korte termijn, af te zien van deze aanwijzing is dat een monumentale status toekomstige plannen tot verdichting met o.a. woningbouw in dit gebied in de weg kan zitten. In onze opinie zou eerst een integrale visie op de Lelylaan geformuleerd dienen te worden in lijn met de Omgevingsvisie 2050, voordat tot een definitieve aanwijzing wordt over gegaan.

Het college van burgemeester en wethouders geeft in de nota van beantwoording aan af te zien van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument. In de belangenafweging tussen het behoud van de aanwezige monumentale waarden en de gewenste stedelijke ontwikkelingen binnen de kaders van het vastgestelde stedelijk beleid zoals de Omgevingsvisie 2050, Koers 2025, het Raamwerk Ringzone West en de Ontwikkelstrategie 2035 weegt de gewenste gebiedsontwikkeling op de locatie Johan Jongkindstraat 7-181 zwaarder.

Standpunt dagelijks bestuur Nieuw-West

In het standpunt adviseert het dagelijks bestuur om het complex niet aan te wijzen als gemeentelijk monument, in lijn met de reactie van het college van burgemeester en wethouders op de zienswijze van Lieven De Key. Het dagelijks bestuur benadrukt daarbij de kansen die verdichting biedt voor het verbeteren van de woningkwaliteit.

Advies en afstemming

Afgestemd met directie Ruimte en Duurzaamheid

Duurzaamheid

Niet van toepassing, dit betreft een standpuntbepaling.

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: N.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-066295	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-066298	Standpuntbepaling aanwijzing monument Johan Jongkindstraat.docx (msw12)
AD2025-066299	02 Beschrijving JohanJongkindstraat7tm181_12052020.pdf (pdf)
AD2025-066300	01 Aanvraag Heemschut.pdf (pdf)
AD2025-066301	03 CRK_advies Johan Jongkinstraat 7-181.pdf (pdf)
AD2025-066302	20250722 Nota van beantwoording Johan Jongkindstraat.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord