From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 24 Oct 2022 19:31:32 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: Re: Flexwoningen - consequenties garantieregeling

Hi 5.1.2,e goeie memo. Was je van plan deze en de rekensheet van 5.1.2,e / 5.1.2,e morgenochtend nog te delen met bzk voorafgaand aan het gesprek inner middag? En heb je 5.1.2,e ook nog uitgenodigd voor de middag ?
Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: Monday, October 24, 2022 4:26:17 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: FW: Flexwoningen - consequenties garantieregeling

Hoi 5.1.2,e
Leuke vakantie gehad?
Ter info
Vanavond afstemming met andere gemeentes over opstelling richting rijk.
Moeten morgenochtend maar even bellen voorafgaand aan het overleg met bzk wat daarvan de consequenties zijn.
mi. altijd doorgaan met appelweg en riekerpolder, en ze wel meetellen bij de 1000, gewoon platweg omdat we dan eerder aan onze doelstelling van 1000 woningen zullen voldoen en we dan 2 keer subsidie ontvangen, de subsidie die jij al hebt gekregen + de 5.1.2,b incl. btw die op 30-9- 22 is toegezegd.
Vrgr 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>
Verzonden: zaterdag 22 oktober 2022 17:56
Aan: Groot Wassink, Rutger <R.GrootWassink@amsterdam.nl>; Dantzig, Reinier van <R.van.Dantzig@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>
Onderwerp: Flexwoningen - consequenties garantieregeling
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Naar aanleiding van gesprek met VNG deze week en het Rijk en de voorstellen die zijn gedaan m.b.t. tot de herplaatsingsgarantie hebben we grofweg uitgerekend wat dit betekent.
In bijgaand notitie is dit opgeschreven.
Hierbij is belangrijk te weten dat deze week ook pas bekend werd dat ze wederom een nieuwe spelregel hebben toegevoegd aan de regeling, namelijk dat corporaties de grond om niet mogen exploiteren. Dit maakt de businesscase voor gemeenten zeer onvoordelig en in onze ogen ook niet juist.
Daarnaast is voor Amsterdam relevant dat tot op heden we alleen nog een afspraak hebben met het Rijk voor de 1e tranche woningen voor de onrendabele top bijdrage (5.1.2,b). Voor de 2e tranche is vanuit het Rijk nog geen geld beschikbaar. Of dat komt is niet duidelijk. Voor elke gemeente is nu max 5.1.2,b beschikbaar uit de subsidieregeling. Voor Amsterdam hebben ze dit verhoogd naar de 5.1.2,b Met de garantieregeling die er nu voorligt en corporaties geen grondhuur betalen maakt het voor Amsterdam financieel niet gunstig om meer dan de 1000 woningen te realiseren.
Wat mij betreft moet de garantieregeling terug naar de tekentafel voor we hier mee kunnen instemmen.

Volgende week is op ambtelijk niveau twee gesprekken met BZK, één in het kader van MRA overeenkomst en 2e om met BZK de locaties uit 1e tranche door te lopen.
Ik ben benieuwd of jullie nog iets via jullie lijn hebben gehoord.

Heb je vragen of nog even afstemmen laat het me weten.

vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl