VN2025-009016
rve economie

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 01 juli 2025

Portefeuille

Economische Zaken

Agendapunt

B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met raadsvoordracht waarin de raad wordt gevraagd om twintig verordeningen voor bedrijveninvesteringszones (biz) 2026 vast te stellen

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen:
a. Vaststellen van de verordeningen voor de volgende bedrijveninvesteringszones:
• Verordening BI-zone 1e van der Helstraat - Gerard Doustraat Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Confuciusplein Amsterdam eigenaren 2026
• Verordening BI-zone Confuciusplein Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Dwarsstraat Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Holendrecht Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Javastraat Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Jordaan Zuid Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Landlust en Westerkwartier Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Leidsekoning Amsterdam eigenaren 2026
• Verordening BI-zone Leidsekoning Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Linnaeusstraat-Oostpoort Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Oosterdok Amsterdam eigenaren 2026
• Verordening BI-zone Oosterdok Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Paasheuvel Village Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Rieker Business Park Amsterdam eigenaren 2026
• Verordening BI-zone Sloterdijk Stationskwartier Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Staatslieden Amsterdam eigenaren 2026
• Verordening BI-zone Uitgaansgebied Leidsebuurt Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Westerstraat Amsterdam gebruikers 2026
• Verordening BI-zone Winkelplein Rooswijck Amsterdam gebruikers 2026

b. Kennis te nemen van het aanpassen van de begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

2. In te stemmen met het aanpassen van de begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

3. De wethouder Economische Zaken te machtigen tot het maken van tekstuele wijzigingen in de biz-verordeningen in overleg met de biz-besturen en ondernemers en/of eigenaren in het gebied.

4. De wethouder Economische Zaken te machtigen om de definitieve biz-plannen en biz-verordeningen toe te voegen aan de raadsvoordracht.

Kernboodschap

Het college van B en W besluit in te stemmen met de raadsvoordracht waarin wordt voorgesteld om in negen nieuwe gebieden en elf doorstartende gebieden een bedrijveninvesteringszone (opnieuw) in

te stellen. Een bedrijveninvesteringszone (biz) is een afgebakend gebied, zoals een winkelstraat, een uitgaansgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren hebben gekozen om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Zij betalen hiertoe een bijdrage, die de gemeente voor hen int via een belasting en uitkeert als subsidie.

Bestuurlijke achtergrond

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt en intrekt. Op dit moment kent Amsterdam 87 biz'en. Deze biz'en zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

De belangrijkste kracht van een biz is dat die zich kan richten op de specifieke lokale behoeften. Zo wordt in de ene buurt een prioriteit gemaakt van het tegengaan van leegstand en het vergroten van de naamsbekendheid, terwijl in andere buurten het versterken van de buurtfunctie en het tegengaan van monocultuur boven aan de agenda staat. De biz bepaalt dat zelf.

Biz'en zijn onmisbare partners van de gemeente. Samen met goedgeorganiseerde ondernemers wordt de buurteconomie versterkt, ondermijning teruggedrongen, en wordt het gebied verduurzaamd. De balans wordt bewaakt tussen het terugdringen van overlast en de ambitie om een gastvrije stad te zijn.

Bestuurlijke prioriteit

Versterken buurteconomie.

Met een bedrijveninvesteringszone versterken de ondernemers hun organisatiegraad, investeren ondernemers in hun bedrijfsomgeving en dragen zij bij aan de buurteconomie.

Wettelijke grondslag

Artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht:

Een bestuursorgaan kan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

Artikel 4, tweede lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken. In afwijking van het peilmoment, bedoeld in artikel 1, derde en vierde lid, wordt degene die blijkens de bij de gemeente op dat moment bekende gegevens een onroerende zaak in de beoogde bedrijveninvesteringszone gebruikt of daarvan het genot heeft aangemerkt als bijdrageplichtige.

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet:

Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast

Onderbouwing besluit

Ad 1a. In Amsterdam hebben twintig ondernemersorganisaties en/of organisaties van vastgoedeigenaren de gemeente verzocht in 2026 een biz in te stellen.

Het betreft elf doorstartende biz-gebieden en negen nieuwe gebieden.

De elf doorstartende biz-gebieden zijn:

• bi-zone 1e van der Helstraat - Gerard Doustraat gebruikers

• bi-zone Dwarsstraat gebruikers

• bi-zone Holendrecht gebruikers

• bi-zone Javastraat gebruikers

• bi-zone Jordaan Zuid gebruikers

• bi-zone Leidsekoning eigenaren

• bi-zone Leidsekoning gebruikers

• bi-zone Paasheuvel Village gebruikers

• bi-zone Rieker Business Park eigenaren

• bi-zone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers

• bi-zone Winkelplein Rooswijck gebruikers

De negen nieuwe gebieden zijn:

• Confuciusplein eigenaren

• Confuciusplein gebruikers

• Landlust en Westerkwartier gebruikers

• Linnaeusstraat-Oostpoort gebruikers

• Oosterdok eigenaren

• Oosterdok gebruikers

• Sloterdijk Stationskwartier gebruikers

• Staatslieden eigenaren

• Westerstraat gebruikers

Biz-verordeningen die per 1 januari 2026 ingaan, moeten voor 31 december 2025 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Dit besluit ligt nu voor. Na vaststelling van de verordeningen volgen draagvlakmetingen gehouden in de periode van 29 september t/m 3 november 2025 onder alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de biz-gebieden. Alleen wanneer een meerderheid van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren, zoals omschreven in de wet op de bedrijveninvesteringszones, zich voor inwerkingtreding van de biz-verordening uitspreekt treedt de betreffende verordening in werking. Als er onvoldoende steun is, wordt de raad verzocht de verordening weer in te trekken.

Ad 1b. Kennis te nemen van het aanpassen van de begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting

Ad 2. 2. In te stemmen met het aanpassen van de begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Met het instellen van de biz'en worden de inkomsten en uitgaven van de gemeente verhoogd. De biz-heffing wordt geïnd door de directie Belastingen en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten houdt de gemeente daarvan 2,5% in. Het resterende bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de biz-verenigingen en -stichtingen. Op dit moment is de voorbereiding nog in volle gang. Dit betekent dat wij op dit moment nog niet beschikken over alle definitieve biz-plannen met bij behorende begrotingen. Deze worden door de biz'en zelf opgesteld. Hieronder volgt een pro forma financiële paragraaf. Bij het definitief aanbieden van de biz-plannen kunnen nog kleine wijzigingen voorkomen die gevolgen hebben voor de financiële paragraaf. Ook kan een biz besluiten om geen draagvlakmeting te starten, bijvoorbeeld omdat het biz-bestuur bij nader onderzoek inschat dat er onvoldoende draagvlak is voor instelling van een biz. De begrotingen van de biz-plannen zijn definitief bij aanbieding aan de raad. De financiële paragraaf is bij aanbieding aan de raad dan ook definitief.

Ad 3. De wethouder Economische Zaken te machtigen tot het maken van tekstuele wijzigingen in de biz-verordeningen in overleg met de biz-besturen en ondernemers en/of eigenaren in het gebied.

Ad 4. De wethouder Economische Zaken te machtigen om de definitieve biz-plannen en biz-verordeningen toe te voegen aan de raadsvoordracht.

De voorbereiding is op dit moment in volle gang. Om tijdig de verordeningen te kunnen vaststellen en de draagvlakmetingen in de periodes 29 september 2025 t/m 3 november 2025 te kunnen organiseren, wordt u nu gevraagd akkoord te gaan. Bij het definitief aanbieden van de biz-plannen kunnen nog kleine wijzigingen voorkomen die gevolgen hebben voor de tekst van de verordening. Zo kan bijvoorbeeld de gebiedskaart nog iets worden aangepast of de hoogte van de heffing. Naar verwachting zal dit hooguit bij een enkele biz het geval zijn. De documenten zijn definitief bij aanbieding aan de raad. De definitieve verordeningen worden opgesteld in overleg met een jurist van Belastingen en de gebruikers/vastgoedeigenaren van de biz in wording. Hieraan ligt een modelverordening ten grondslag waarbij enkele aspecten per biz verschillen, zoals de naam van de biz, de organisatievorm, het afgebakende heffingsgebied, de hoogte van de heffing en de daarbij horende subsidie. De biz-plannen vormen de basis voor de verordeningen.

Participatie

Van 29 september 2025 tot en met 3 november 2025 vinden draagvlakmetingen plaats voor twintig bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. Tijdens de draagvlakmetingen krijgen alle toekomstig bijdrageplichtigen in het afgebakende gebied de mogelijkheid om hun stem uit te brengen.

Financiële onderbouwing

Investeringsvoorstel

Basisgegevens investering

Investeringssom	€0
Rentepercentage	0.0%

Afschrijvingstermijn (jaar)	0
Kapitaallasten	€0
Aanvang kapitaallasten	0
MIP nummer	

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN

	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Belastingheffing	3.1	S	€1618344	€1618344	€1618344	€1618344
Totaal			**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN

	Product	I/S	Jaar T	Jaar T + 1	Jaar T + 2	Jaar T + 3
Biz-subsidie	3.1	S	€1577929	€1577929	€1577929	€1577929
Perceptiekosten		S	€40415	€40415	€40415	€40415
Totaal			**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Programma onderdeel: A.1

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben gedurende de looptijden van de verordeningen een financiële consequentie; deze is geraamd in de begroting (100% dekking). De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door de directie Belastingen Amsterdam wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken en Cultuur een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3.1 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en –stichtingen uitgekeerd.

Door het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten. Na het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones komt het totaal uit op 96 bedrijveninvesteringszones met een totaalbedrag van € 5,8 miljoen.

Bij het eerstvolgende P&C-product wordt dit bedrag aangepast naar € 5,8 miljoen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-037437	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-039616	1. Raadsvoordracht Vaststellen biz-verordeningen 2026.docx (msw12)
AD2025-039617	1a. Model raadsverordening eigenaren.docx (msw12)
AD2025-039618	1b. Model raadsverordening gebruikers.docx (msw12)
AD2025-039619	Advies (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie EZC, Mariëlle Kruijs, 06 3090 5979 en m.kruijs@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten