Bijlage (3)

Peereboom, Michiel

Van:
Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 14:28
Aan:
Onderwerp: RE: Berengang

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

Werkdagen: ma, di, woe en do

Gemeentelijk Vastgoed
Makelaardij en Tijdelijke Exploitatie
Voormalige Stadstimmertuin 4-6,
1018 ET Amsterdam
www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
https://www.amsterdam.nl/algemene_onderdelen/overige/proclaimer/

Van:
Verzonden: Wednesday, October 09, 2019 14:17
Aan:
Onderwerp: RE: Berengang

Dag

Kun je mij aan de lopende huurcontracten helpen?

Alvast bedankt.

Groet,

Van:
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 16:00
Aan:
Onderwerp: RE: Berengang

Onderstaande staat in een email naar mevrouw Krijger:

" Naar aanleiding hiervan is Plus State wel verzocht (niet af te dwingen omdat het geen beschermd monument is) om de restanten van de gangbebouwing niet te slopen, maar te behouden in een aangepast plan. Hier hebben ze gehoor aan gegeven. Met andere woorden, met het huidige bouwplan worden waardevolle onderdelen behouden."

Ik denk dat Stadsdeel Centrum / Vergunningen hier meer over weet.

Met vriendelijke groet,

Werkdagen: ma, di, woe en do

Gemeentelijk Vastgoed
Makelaardij en Tijdelijke Exploitatie
Voormalige Stadstimmertuin 4-6,
1018 ET Amsterdam
www.amsterdam.nl/aanbodvastgoed

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
https://www.amsterdam.nl/algemene_onderdelen/overige/proclaimer/

Van
Verzonden: Monday, October 07, 2019 12:52
Aan:
Onderwerp: FW: Berengang

Dag

Graag even contact hierover.

Groet,

Van: wob.rd
Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 15:53
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Berengang

collega's,

als ik het goed zie is dit een minimaal wob-verzoek, aangezien het enige dat (mogelijk nog) niet openbaar is, het huurcontract is; het deel over slopen en beschermen is reeds openbaar, dat staat namelijk in het bestemmingsplan; er kan bij wijze van service verwezen worden naar www.ruimtelijkeplannen.nl, en dan naar het bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad'; ik heb zelf even gekeken, gaat dan om de bestemmingen Gemengd-1, Tuin-2, Waarde-cultuurhistorie en Waarde-archeologie 2 en om de aanduidingen orde2 en orde1 (=monument)

mijn conclusie is dan ook dat dit wob-verzoek ondergebracht moet worden bij gemeentelijk vastgoed
wob-coördinator)

met vriendelijke groet,
r...
jurist ruimtelijk bestuursrecht / wob-coördinator r&d

gemeente amsterdam

bos en lommerplein 250, 1055 EK amsterdam
postbus 57239, 1040 BC amsterdam
telefoon:

Van:
Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 14:04
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Berengang

Dag collega's,

Ik zie in eerste instantie geen onderdelen van het Wob-verzoek waarvan documenten bij G&O zouden kunnen liggen. Wij zijn voor zover ik weet niet betrokken bij de verkoop van het vastgoed. Overigens heeft de Wob geen betrekking op akten die via het kadaster zijn op te vragen en dus openbaar zijn. Als ik verder iets kan betekenen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Jurist
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van.
Verzonden donderdag 3 oktober 2019 11:36
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Berengang

Hoi collega's,

Er is enige tijd geleden bij stadsdeel Centrum een Wob-verzoek van Stichting Jordaanmuseum ingediend. De gevraagde informatie ligt echter niet bij Centrum maar bij G&O, Gemeentelijk Vastgoed en R&D (zie geel in de mail hieronder) gezamenlijk. Aan mij is gevraagd om het verzoek naar jullie door te sturen ter behandeling. Willen jullie de informatie verzamelen en gezamenlijk een besluit opstellen? Kunnen jullie onderling afstemmen wie het verzoek afhandelt?

In de cc heb ik de collega's gezet die eerder betrokken zijn geweest bij het verzoek.

Met vriendelijke groet,

Van
Verzonden: donderdag 3 oktober 2019 11:05
Aan:

CC.
Onderwerp: Re: Berengang

Ho

Dit verzoek ligt bij DJZ

wil jij dit verder oppakken?

Groet,

Op 3 okt. 2019 om 10:32 heeft Dijkhuizen, Reinoud <R.Dijkhuizen@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ik kreeg een mail van mevrouw Krijger dat ze nog geen antwoord heeft gekregen. Bij wie is dit wob verzoek en brief nu belegd? Volgens mij is de termijn nog niet verlopen, maar ze vraagt hoe lang het duurt... Ik hoor graag!
>
> Dank!

Van:
Verzonden: woensdag 11 september 2019 18:54
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Berengang

Hallo

Het antwoord op de onderdelen waar het Wob verzoek betrekking op heeft, ligt voornamelijk bij andere directies, en niet bij het stadsdeel en/of het gebied. Ik denk daarom dat ik (het gebied) niet de aangewezen partij ben om dit verzoek bij te beleggen.

Ik heb wel contactpersonen die hier meer van weten en een antwoord kunnen formuleren.

Wat betreft aktes uit het verleden: als die er zijn dan zijn ze vermoed ik in het kadaster te vinden, en dat is een openbaar register. Maar Grond & Ontwikkeling kan dat ook uitzoeken. zou je hier verder bij kunnen helpen. Hij is als privaatrecht jurist ook betrokken bij de voorbereiding van de verkoop van de Berengang.

Wat betreft huurcontracten: hier is Gemeentelijk Vastgoed verantwoordelijk voor, contactpersoon: (bezig met de verkoop van de steeg)

Wat betreft behoud van nog aanwezige waardevolle elementen: dat is in overleg met R&D en M&A gegaan. er bij betrokken geweest vanuit R&D.

Wat betreft de rest van de mail: ik zou willen voorstellen alleen te reageren op de Wob verzoeken en niet op de rest van de mail (verzoek om onafhankelijk deskundig onderzoek).
Er is onderzoek gedaan naar dit ensemble door M&A en wij hebben geen reden te twijfelen aan de deskundigheid van ons ambtelijk advies orgaan. Recent heeft M&A op verzoek van Meliani overleg

gehad met het Jordaanmuseum over gangen en stegen, het delen van kennis en een inventarisatie. Het stadsdeel is heeft hier verder geen rol meer in.

Met vriendelijke groet,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 9 sep. 2019 om 10:38 heeft [redacted] het volgende geschreven:

> Hi
>
> Ik heb even meegelezen en zal het gedeelte Wob-verzoek registeren in Decos. Kan ik de het verzoek bij jou beleggen?
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
> Coördinator klachten en Wob-verzoeken

Van:
Verzonden: vrijdag 6 september 2019 14:14
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Re: Berengang

Ha

Ingewikkelde mail van [redacted]. Het is echter ook een WOB-verzoek. Neem jij het in behandeling?

Groeten!

Van: Stichting JordaanMuseum [mailto:info@jordaanmuseum.nl]
Verzonden: vrijdag 6 september 2019 13:11
Aan:
Onderwerp: Fwd: Re: Berengang

Beste [redacted]

Het Jordaanmuseum wordt wat tijd betreft in de klem is gezet. Vandaar deze late reactie.
De heer [redacted] stalkt al sinds 2017 een trits van mensen met mails waarin hij de ambities om de doelstellingen van het Jordaanmuseum te realiseren en mijn persoon belastert.
Wij gingen ervan uit dat de "dichterlijke ader" van [redacted] snel zou drooglopen. Thans benadert hij echter relaties van het Jordaanmuseum - ook het stadsdeel- op een dusdanige manier met onjuist mededelingen dat de eer en naam van de organisatie in aanzienlijke mate wordt geschaad. Wij hebben besloten aangifte te

doen en een advocaat gespecialiseerd in dit soort zaken in handen te nemen.
Duidelijk is dat deze aangelegenheid een aanzienlijke hoeveelheid emoties en tijd van ons vergen.
Zodanig veel dat andere werkzaamheden in het gedrang komen.

Derhalve een eerste reactie. Mogelijk dat wij maandag a.s. met een definitieve tekst kunnen komen.
Onze vragen onderaan zullen gehandhaafd blijven en mogelijk uitbreid en verder onderbouwd worden.

1.1.1 1. Kadastrale akte 1841

Onze handschriftdeskundige bevestigt dat het in de door u meegestuurde kadastrale akte uit 1841 handelt over de verkoop van de brouwerij "Het Root Hart", en aangrenzende percelen, gelegen aan de oostzijde van de Prinsengracht tussen de Reestraat en de Berenstraat.

Het is nu dus niet uitgesloten dat bij de Berenstraat documenten over de Berengang te vinden zijn. Overigens wordt de Berengang in een aantal transportakten, in de periode van 1774 tot 1808, ook wel Vredenburgergang genoemd.

1.1.2 2. Gangen of stegen

Om begripsverwarring te voorkomen. De Berengang is geen steeg. Een steeg vormt een verbindingsroute tussen straten en/of grachten. Een gang is een doodlopende steeg. In de Jordaan waren heel veel gangen en weinig stegen, in de binnenstad was dat andersom. Gangen vertellen een cultuurhistorisch verhaal over de Jordaan, stegen over dat van de binnenstad. Gangen en stegen herbergen verhalen die inzicht geven in de verschillende ontstaansgeschiedenissen van de Jordaan en de Binnenstad.

1.1.3 3. De Berengang, een fort vervallen tot "slop met krotten"

Op het informatiepaneel dat deel uitmaakt van *Het Gangenproject- Willemsstraat 22 - 110* staat een definitie van forten en is informatie te vinden over hun ontstaansgeschiedenissen. Forten zijn stedenbouwkundige ensembles, zelfstandige substructuren binnen een bouwblok, die talrijker en ouder zijn dan hofjes en die uniek zijn voor de Jordaan. Forten bestaan uit gangen, binnenplaatsjes en aangrenzende panden. Alleen al in de Willemsstraat waren er, volgens de burgerwijkkaart uit 1775, in totaal 57. Veel forten zijn vóór 1614 ontstaan in het toen aanwezige polderlandschap. Forten vertellen een tot nog toe niet onderzocht verhaal over de ontstaansgeschiedenis van de Jordaan. Eind negentiende eeuw vervielen sloeg het verval toe en vervielen de forten tot "krotten en sloppen". Deze "sloppen en krotten" bleven bewoond, zelfs tot in de jaren zeventig van de twintigste eeuw. De gemeente heeft ter gelegenheid van de

oplevering van *Het Gangenproject- Willemsstraat 22 -110* in 2015 in publicaties de aandacht gevestigd op deze feite.

De Berengang is een fort dat vóór 1625 ontstond. Deze gang is dus ouder dan (:hrijft. In zijn verkennende onderzoek (2017) staan meer fouten en onvolkomenheden. Bovendien is de conclusie van ¬ pagina 2 het aangetroffene geen 'monumentenstatus te verlenen' in strijd met zijn bevindingen.

Wij vragen u in het kader van de WOB Stichting Jordaanmuseum een kopie van het huurcontract te sturen met daarbij de beschrijving van de door de gemeente verhuurde objecten, de beschrijvingen bij het initiële huurcontract en de daaropvolgende.

Wij dringen er bij de gemeente op aan aanvullend onderzoek door een onafhankelijke deskundigen/ instellingen te laten verrichten naar het ensemble Berengang/ Nassautheater, als onderdeel van het door Van Rossum beschreven stelsel van gangen en bebouwing. vergat een nog aanwezige aangrenzende gang te beschrijven, essentieel voor het geheel).

Wij vragen in het kader van de WOB inzage in de eisen die worden gesteld aan opdat de krotwoningen aan de Berengang en de tegenoverliggende muur blijven gespaard, niet worden gesloopt of dusdanig buiten de neuwbouw worden gehouden dat de krotwoningen aan de gang herkenbaar blijven.

De gemeente verhuurt twee percelen: de gang (kadasternummer 5647) en een perceel (kadastraal nummer 4401) aan !e vastgoedmaatschappij van (Op het laatst genoemde perceel staan volgens uw mededeling bouwresten. Beide percelen maken deel uit van het ensemble Berengang/ Nassautheater. Wij dringen er op aan de bouwresten te laten onderzoeken (determineren) en deze bovendien niet te verkopen opdat de gang toegankelijk gemaakt kan worden voor educatieve doeleinden (schoolkinderen, etc.)

Wij dringen er op aan deskundigen op het gebied van dit type sloppen en krotten te raadplegen, het gaat om specialistische deskundigheden. Stg. Jordaanmuseum kan een voordracht doen.

vreindelijke groet

Jordaanmuseum -

T 020 6244 695 | M 06 4022 7265 | info@jordaanmuseum.nl |
www.Jordaanmuseum.nl | facebook
Postadres | p/a Derde Looiersdwarsstraat 53 | 1016 VD | Amsterdam
Bezoekadres | tentoonstelling De Jordaancultuur | De Rietvinck | Vinkenstraat 185 | 1013 JR Amsterdam | 10 – 16.00 uur
Bezoekadres | Het Gangenproject - Willemsstraat 22-110 & Het Gangennaambordenproject | beide 24 uur per dag

-------- Doorgestuurd bericht --------

Onderwerp: Re: Berengang
Datum: Fri, 23 Aug 2019 15:02:28 +0200
Van: Stichting JordaanMuseum <info@jordaanmuseum.nl>
Aan:

Beste
Dank voor uw antwoord.

Excuus dat wij niet eerder reageerden.
Een handschriftdeskundige heb ik aangeschreven om naar de meegestuurde tekst uit 1841 te kijken.

Op de inhoud van uw mail, willen wij volgende week reageren met vragen.

vriendelijke groet

Jordaanmuseum -

T 020 6244 695 | M 06 4022 7265 | info@jordaanmuseum.nl |
www.Jordaanmuseum.nl | facebook
Postadres | p/a Derde Looiersdwarsstraat 53 | 1016 VD | Amsterdam
Bezoekadres | tentoonstelling De Jordaancultuur | De Rietvinck | Vinkenstraat 185 | 1013 JR Amsterdam | 10 – 16.00 uur
Bezoekadres | Het Gangenproject - Willemsstraat 22-110 & Het Gangennaambordenproject | beide 24 uur per dag

Op 5-8-2019 om 14:33 schreef

Beste mevrouw

Excuus voor de late beantwoording. Ik had al gezegd dat het even zou duren ,maar in dit geval ligt het aan mij dat dat nog wat langer was dan verwacht.
Ik begreep in elk geval dat het al lang speelt. Dit is wat ik als antwoord gekregen heb.

In het plan, voor het overgrote deel eigendom van [redacted] die het ook ontwikkelt, zit nog een stukje (steeg/gang) dat van Vastgoed is en de verkoop aan de ontwikkelaar gaat nog gebeuren. Het geheel heeft onvoldoenden monumentale waarde volgens M&A.
Uw vraag over het erfgoedbeding is uitgezocht. Als er hier spraken van zou zijn dat er een erfgoedbeding is waarmee geregeld wordt dat het pand bij verkoop eerst aan een erfgoedorganisatie moet worden aangeboden, dan zou dat in de akte moeten staan zoals opgenomen in het kadaster. (Dit is geen algemeen beleid)
Dit is voor de percelen die nu gemeentelijk eigendom zijn uitgezocht. Zie de bijlagen voor wat in het kadaster is te vinden, zowel de privaatrechtelijke akte als de registratie van publiekrechtelijke beperkingen die op het perceel rusten.
Om met het laatste te beginnen: er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen, dus vanuit de publieke functie heeft de gemeente er in het kader van erfgoed geen beperking/beding aan gekoppeld. En de eigendomsakte dateert van 1841 en is handgeschreven. Wij kunnen het niet lezen, maar durven wel te concluderen dat hier destijds geen erfgoedbeding bij is opgenomen (mocht het destijds al bestaan hebben).

Dit alles impliceert bovendien dat het erfgoed moet betreffen. Nou is dat een lastig te definiëren begrip, maar laten we er van uitgaan dat we in deze context monumenten bedoelen. In dit geval is in 2017 op verzoek van de Bond Heemschut onderzocht of de bebouwing aan de Berengang monumentale waarden hebben. De conclusie is dat er sprake is van waardevolle onderdelen, maar dat dit bij elkaar te weinig is om de restanten van de gangbebouwing de monumentenstatus te geven. Naar aanleiding hiervan is [redacted] el verzocht (niet af te dwingen omdat het geen beschermd monument is) om de restanten van de gangbebouwing niet te slopen, maar te behouden in een aangepast plan. Hier hebben ze gehoor aan gegeven. Met andere woorden, met het huidige bouwplan worden waardevolle onderdelen behouden.

Het gaat hier om twee percelen die onderdeel uitmaken van een veel groter bouwplan. Deze percelen worden al jaren verhuurd aan [redacted]. De rest van de grond is in vol eigendom bij [redacted]
De Berengang met aangrenzende krotbebouwing bestaat uit de gang met in oorspronkelijk 6 krotwoningen. Vijf van de percelen waar voorheen krotwoningen waren gesitueerd zijn van [redacted] en de gang en één perceel waar nog een deel van de voormalige krotbebouwing staat is gemeentelijk eigendom. Het grootste deel van de twee de gemeentelijke percelen is al lang geleden opgegaan in de rest van het gebouw en is hier nu onlosmakelijk verbonden. Het ligt daarom voor de hand om de twee percelen niet langer te verhuren

maar in eigendom over te dragen aar Dit proces loopt al jaren en is in een vergevorderd stadium. Zodra de vergunning is verleend zal de verkoop van de percelen worden voorgelegd aan het college van B&W. Het stadsdeel is geen eigenaar van de percelen.

Dit heb ik als antwoord gekregen. Ik hoop dat het een duidelijk antwoord op uw vragen geeft.

Vriendelijke groeten

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Peereboom, Michiel

Van:
Verzonden: donderdag 10 oktober 2019 13:30
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me
Bijlagen: basis-tussen003_5-7-2017_14-38-17.pdf

Van:
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 11:02
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me

Hierbij e-mail 1, met de tekening waarop in geel de te behouden muurdelen staan.

Vriendelijke groet,
F

Van:
Verzonden: woensdag 5 juli 2017 14:43
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me

Dag

In de bijlage vind je de tekening (bestaand plus plan) met daarop aangegeven de structuur waar onduidelijkheid over was. Het betreft dus de gehele lengte van de Berengang en de muren van de aanpalende bebouwing.
Ik hoop dat het op deze manier alvast iets verduidelijkt?

Hartelijke groet,

---

prof.dr.
Bouwhistoricus
Monumenten en Archeologie

Gemeente Amsterdam

T

Postbus 10718
Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam

amsterdam.nl/erfgoed

Werkdagen: ma,di,wo,do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 juli 2017 14:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Equitrac Scan-to-Me

Peereboom, Michiel

Van:
Verzonden: donderdag 10 oktober 2019 13:30
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me

Tk 3

Van:
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 11:04
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me

Hierbij e-mail 2 met een verduidelijking.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 08:22
Aan:
Onderwerp: RE: Equitrac Scan-to-Me

Dag

ja, dat geldt ook voor de verdieping van het tweelaagse gebouwtje, daar zitten zelfs nog wat summiere oude interieurafwerkingen in (afgewisseld met klimop...).

Groeten

Van
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 10:26
Aan:
Onderwerp: RE: Equitrac Scan-to-Me

Hallo

Dank je wel, wat betreft structuur is het duidelijk, deze muren en gevels behouden (dak mag ev. blijven)
En dan nog wb bestaande hogere/ tweelaagse gebouwtje, dat qua volume en voorgevel handhaven ?

Groeten,

Van:
Verzonden: woensdag 5 juli 2017 14:43
Aan:
Onderwerp: FW: Equitrac Scan-to-Me

Dag

In de bijlage vind je de tekening (bestaand plus plan) met daarop aangegeven de structuur waar onduidelijkheid over was. Het betreft dus de gehele lengte van de Berengang en de muren van de aanpalende bebouwing.
Ik hoop dat het op deze manier alvast iets verduidelijkt?

Hartelijke groet,

---
prof.dr.
Bouwhistoricus
Monumenten en Archeologie

Gemeente Amsterdam

T 020 251 4962

Postbus 10718
Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam

amsterdam.nl/erfgoed

Werkdagen: ma,di,wo,do en vr

Van:
Verzonden: woensdag 5 juli 2017 14:39
Aan:
Onderwerp: Equitrac Scan-to-Me

Peereboom, Michiel

Van:
Verzonden: donderdag 10 oktober 2019 13:31
Aan:
Onderwerp: FW: aanvullende afspraken lijnbaansgracht 31
Bijlagen: 122478-1dd13102017.pdf; DO-01_BESTAAND_2017-10-05.pdf; DO-02 _BESTAAND_foto_2017-10-05.pdf; DO-03_gevels_2017-10-05.pdf; DO-04_plgr__ 2017-10-05.pdf; Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf; Bouwhistorische waarnemingen Berengang_zonder onderlegger.pdf; Bouwhistorische waarnemingen Berengang_met onderlegger.pdf; Scanned from a Xerox Multifunction Printer.pdf

En de laatste,

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 11:10
Aan:
Onderwerp: FW: aanvullende afspraken lijnbaansgracht 31

Hallo

Het aangepaste bouwplan,

Vr. groet,

Van:
Verzonden: donderdag 26 oktober 2017 14:40
Aan:
Onderwerp: FW: aanvullende afspraken lijnbaansgracht 31

Dag,

Ik heb een aangepast voorstel ontvangen voor Lijnbaansgracht 31. Is op deze manier voldoende tegemoet gekomen aan de wens om de structuur van de steegbebouwing te handhaven?

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam

M 06-22887259

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

werkdagen ma, di, do, vr

Van:
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2017 17:18
Aan:
Onderwerp: aanvullende afspraken lijnbaansgracht 31

Geachte mevrouw

Hierbij treft u alle gegevens aan zoals vandaag door ons zijn geüpload in het OLO.

Wij zijn van mening dat dit recht doet aan de inhoud van de gesprekken met de heer ı dat dit voldoende is om opmerkingen van te kunnen pareren.

Met vriendelijke groet,

E

Brookland | Manager vastgoed beheer | Postbus 173 - 2170 AD SASSENHEIM | Tel: + 31 (0)252-240 746 | E-mail: ɔkland.nl
Kijk voor meer informatie op www.brookland.nl of op www.facebook.com/brklndbv

BROOKLAND