Functies Prostitutiehotel en Erotisch Centrum

1. De basis: uurhotel & inpandige ramen

Wat zeggen we hierover in de raadsbrief?
Er zijn twee soorten werkplekken: voor 'face-to-face' werving, en voor werven via internet. De face-to-face werving gebeurt door sekswerkers die in de deuropening van een kamer of een raam zitten. Dit lijkt op de huidige raamprostitutie in Amsterdam, maar de toegankelijkheid tot de prostitutie-zone beperkt wordt doordat je via een entree de inpandige zone (met sekswerkers in de deuropeningen) of een afgesloten hof binnenkomt. Daarnaast hebben sekswerkers de mogelijkheid vanuit een hotelkamer klanten te werven via het internet. Er zijn werkplekken voor zowel vrouwelijke, mannelijke als trans-sekswerkers. Zij kunnen van beide manieren van werven gebruik maken. De werkplekken van deze groepen zijn op aparte verdiepingen om de verschillende klanten te scheiden en ook relatieve anonimiteit te bieden. Voor de louter 'kijktoerist' is het betreden van het gebouw een forse drempel in vergelijking met raambordelen die aan de openbare weg grenzen.

2. Prostitutiehotel

Wat zeggen we hierover in de raadsbrief?
Dit hotel is exclusief ingericht voor sekswerk en richt zich op de vraag-gerichte klant, met slechts zeer kleinschalige horeca. Door de afwezigheid van intensieve horeca richt dit type werkplek zich niet op de 'beschikbaar aanbod- klant'. Op de begane grond zorgt een kleine bistro voor enige levendigheid. Het hotel is zeer ruimtelijk ingericht, met heldere zichtlijnen en kwalitatief hoogwaardig interieur. Openheid staat centraal: er zijn geen smalle, donkere, doodlopende gangen. Elke verdieping bestaat uit een grote plaza waardoor er een goede oriëntatie en overzicht is en ook sociale controle. Alle kamers grenzen direct aan deze plaza die gelijkmatige en toch intiem verlicht is. De kamers zelf zijn ruim en licht, mede door de ramen aan de buitenkant van het gebouw. Op de bovenste verdieping zorgt een groot glazen dak voor veel daglicht of uitzicht op een sterrenhemel. Door het ruimtelijke ontwerp en intensief beheer van de ruimte én de kamers wordt een norm gesteld waaraan bezoekers zich onbewust conformeren; criminaliteit en overlast worden op deze manier (deels) voorkomen.

Functies

- 100 werkplekken (uurhotel + inpandige ramen). 15m2 inclusief waskamer en wc
  we gaan uit van dezelfde m2 kamers voor sekswerk en uur sekswerker, voor flexibiliteit markt
- op elke prostitutieverdieping een Huiskamer voor sekswerkers van minimaal 25 m2 (incl. keukentje)
- een werkruimte van minimaal 20 m2 voor zorgverleners zoals P&G292, gemeente, politie
- 1 kantoorruimte per exploitant en diens beheerders, met sleutel/ontvangstpunt voor sekswerkers
- kantoorruimte beveiliging
- horeca

- Kleinschalige bistro: drank/eetgelegenheid voor maximaal 50 personen, sluitingstijd minimaal aansluiten aan horeca, maar mogelijk ook ruimer, afhankelijk van regels voor betreffende gebied. NB gescheiden toegang voor horeca en sekswerkplekken
  Referentie omvang: Coffee Company Waterloopplein

3. Erotisch Centrum

Wat zeggen we hierover in de raadsbrief?
Belangrijk onderscheidend aspect van een erotisch centrum is dat dit zich door het andere erotisch entertainment (**sekstheaters**) en **uitgebreide horeca** ook richt op de bezoeker die primair komt voor de aantrekkelijke mix van al die functies, en pas tijdens het bezoek besluit om wel of niet ook een sekswerker te bezoeken (zie hierna criterium d over verschillende soorten bezoekers).
Deze variant is vergelijkbaar met het Laufhaus in Keulen. Het Laufhaus in Keulen heeft naast de inpandige 'ramen' veel andere functies. Op de bovenste verdieping bevindt zich een **seksclub** (bordeel). Verder telt het gebouw een **nachtclub, restaurant, schoonheidscentrum, boetiek, zonnestudio** en een paar **bistro's**. Dit eerste 'hoogbouw-bordeel' in Europa werd door het stadsbestuur geïnitieerd om de prostitutie te bundelen en te kunnen controleren en is in de jaren '70 geopend. In Den Haag wordt bij de nieuwe locatie van de raambordelen ook gekeken naar het toevoegen van een **Bed & Breakfast** om sekswerkers te faciliteren die ver weg wonen.

Functionele criteria
- Primair komt bezoeker voor aantrekkelijke mix van functies
- Secundair is het bezoek van een sekswerker: het gaat, naast de vraag-gerichte klant, om de beschikbaar aanbod-klant ('de feesttoerist'). NB de 'kijktoerist' is niet gewenst
- Functies zijn met name gericht op de bezoeker, maar deels ook op de sekswerker

Uitwerking - grote lijnen
- Grote diversiteit aan functies
- Veel functies die gericht zijn op 'feest'
- Coffeeshops hebben we eerder uitgesloten; we willen de Wallen niet kopiëren met gepaard gaande overlast

Functies minimaal
- 100 werkplekken (uurhotel + inpandige ramen), kamers minimaal 15 m2, inclusief wc en wasruimte
- Op elke prostitutieverdieping een huiskamer voor sekswerkers van minimaal 25 m2;
- een werkruimte van minimaal 20 m2 voor zorgverleners zoals P&G292, gemeente, politie
- 1 kantoorruimte (20 m2) per exploitant en diens beheerders, met sleutel/ontvangstpunt voor sekswerkers
- kantoorruimte beveiliging (20 m2)
- horeca
  - 2 grote cafés
    Referentie omvang totaal van cafés: Heren van Amstel
  - 1 erotisch entertainment gelegenheid zonder prostitutie, bijvoorbeeld een sekstheater/paaldans/bananenbar.
    Referentie omvang: Minimaal Coffee Company Waterloopplein

Functies maximaal

- 100 werkplekken (uurhotel + inpandige ramen), kamers minimaal 15 m2, inclusief wc en wasruimte
- op elke prostitutieverdieping een huiskamer voor sekswerkers van minimaal 25 m2;
- een werkruimte van minimaal 20 m2 voor zorgverleners zoals P&G292, gemeente, politie
- 1 kantoorruimte (20 m2) per exploitant en diens beheerders, met sleutel/ontvangstpunt voor sekswerkers
- kantoorruimte beveiliging (20 m2)
- Horeca
    - 2 grote cafés (referentie: Heren van Amstel)
    - Restaurant (minimale 50 personen zitten)
    - Bistro (min 50 mensen zitten)
    - Nachtclub (bar met dansvloer) 150 m2
- Seks(entertainment)
    - Sekstheater 200 m2
    - Seksclub 200 m2, inclusief extra werkplekken
    - Sekswinkel 50 m2