Agenda consultatie vernieuwing erfpacht

Oktober 2014
Dwarskijksessie

December 2014
Bijeenkomst klankbordgroep ambtenaren met erfpacht

Werkbezoek gemeente Den Haag
Het doel van het bezoek aan de gemeente Den Haag was om te leren van hun ervaringen op het gebied van de overstap van een tijdelijk erfpachtstelsel naar een eeuwigdurend stelsel. We hebben vragen gesteld die juridisch en financieel van aard zijn, maar ook over hoe zij hebben gecommuniceerd gedurende dit traject.

Werkbezoek gemeente Rotterdam
Het doel van het bezoek aan de gemeente Rotterdam was om te leren van hun ervaringen op het gebied van de overstap van erfpacht naar een volle eigendom. We hebben vragen gesteld over de juridische, financiële consequenties maar ook over hoe zij hebben gecommuniceerd gedurende dit traject.

Expertsessie notarissen
Uitvoerbaarheid van startdocument: juridische toets/bezwaren praktijk (nadruk op juridische effecten bij overstap, met name appartementsrechten)

Expertsessie banken
Uitvoerbaarheid van startdocument: bancaire regelingen (nadruk op financiële effecten overstap en instap)

Expertsessie vastgoedprofessionals
Uitvoerbaarheid van startdocument: effecten woningmarkt en grondwaardecommissie

Gesprek Vereniging Eigen Huis (VEH)

Gesprek SEBA?

Januari 2015
Informatiebijeenkomst klantenpanel Erfpacht & Uitgifte
Toelichting over het concept Startdocument

Februari 2015
Informatiebijeenkomst klantenpanel Erfpacht & Uitgifte
Update proces vernieuwing erfpachtstelsel en gezamenlijk input formuleren voor grondwaardecommissie.

Expertsessie notarissen
We hebben een aantal juridisch inhoudelijke notities besproken. Het ging over de inzet van deskundigen in het nieuwe stelsel, wanneer en hoe een eeuwigdurend erfpachtrecht beëindigd zou kunnen worden en of een verplichte overstap mogelijk zou zijn bij canonherziening einde tijdvak.