00609

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 4/22/2016 3:03:34 PM
Subject: RE: aanbieding Vert.Spl. na VES
Received: Fri 4/22/2016 3:03:36 PM

Oké, dank je.
Ik zie (10)(2e) antwoord wel verschijnen.

Goed weekend.

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 april 2016 17:02
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: aanbieding Vert.Spl. na VES

Hey (10)(2e)

Erfpachtgrondwaarde is niet hetzelfde als grondwaarde.
Erfpachtgrondwaarde kan dan ook niet opgeteld worden bij de grondwaarde van bestaande rechten.
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) hebben zich hierover gebogen.

Wat precies het verschil is, kan ik niet aangeven.
Ik stuur je vraag dan ook door aan (10)(2e).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 22 april 2016 16:24
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: aanbieding Vert.Spl. na VES

Hoi (10)(2e) ,

Ik heb bezig met het aanpassen van de aanbieding verticale splitsing (st.doc.).
In het nieuwe beleid staat o.a. dat in de aanbieding de "(erfpacht)grondwaarde" moet worden opgenomen.

Hoe kan ik die (het beste) definiëren?
De woz-waarde vermenigvuldigd met grondquote? Dat snapt niemand en het is ook nog niet zeker of er wel een woz-waarde van de gesplitste rechten is.
Ik heb nu : De grondwaarde is de waarde van de grond onder uw @woning/bedrijfsruimte/winkel .....@ zoals die op het moment van uitgifte was. Klopt dat?

00609

Groet,
(10)(2e)