Werkgroep Uitgifte
26 februari 2015

De werkgroep Uitgifte levert een bijdrage aan de herziening van het erfpachtstelsel van voortdurend naar eeuwigdurend. In de werkgroep hebben zitting: 5.1.2e 5.1.2e (Regie & Advies), 5.1.2e 5.1.2e (Planeconomie), 5.1.2e 5.1.2e (Uitgifte), 5.1.2e 5.1.2e (Erfpacht) en 5.1.2e 5.1.2e (Projectleiding, trekker).

Wat doen wij?
Om te komen tot een eeuwigdurend erfpachtstelsel dat medio 2016 kan worden ingevoerd, moeten de Algemene Bepalingen en het bijbehorende beleid worden aangepast. De werkgroep Uitgifte adviseert over het te wijzigen beleid dat nieuwe gronduitgiftes raakt of erdoor wordt beïnvloed.

Streven
Op dit moment hebben we ruim 20 verschillende relevante beleidsstukken. Voor de nieuwe AB's moet dat minder en simpeler. Opdracht voor elke werkgroep is om het beleid zoveel mogelijk samen te voegen en te vereenvoudigen waar dit mogelijk is. Daarnaast moet het beleid zo simpel mogelijk worden geschreven.

Aanname
Wij nemen aan dat door de invoering van eeuwigdurende erfpacht het uitgifteproces niet ingrijpend wijzigt. De verwachting is dat de erfpachtwaarde zal stijgen; hierover doet de grondwaardecommissie in juni een uitspraak. Het uitgifteproces zal op onderdelen moeten worden aangepast. Zo is er een nieuw grondprijsbeleid nodig, zodra nieuwe AB's in werking treden.

Afhankelijkheden
De werkgroep uitgifte beschouwt in ieder geval de volgende beleidsonderdelen in samenhang met de aanstaande wijziging:
1. grondprijsbeleid: grondprijzenbrief + handleiding gronduitgifte,
2. selectiebeleid (tenders),
3. contracten (optiecontracten),
4. uitgiftebeleid (waarborgsom, projectontwikkelaarsregeling, reserveringsvergoeding, optievergoeding, erfpachtbevestiging, e.a.),
5. Overgangsregeling: hoe om te gaan met afgesloten optiecontracten die in het nieuwe stelsel tot effect komen?

Separaat houden we een actielijst en een voortgangsoverzicht bij.