Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	19/20 juli 2017

Onderwerp

Motie van het lid Boomsma (CDA) inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht **(hanteer inflatie in plaats van wettelijke rente bij vangnetregeling)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,
Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:

- het 'aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten' stelt dat er een vangnetregeling wordt uitgewerkt die de mogelijkheid biedt van een uitgestelde canonbetaling, te voldoen op het moment dat het erfpachtrecht van eigenaar wisselt alsnog moet worden voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente;
- de definitie van wettelijke rente is: de rente die een schuldeiser volgens de wet kan eisen bij een betalingsachterstand, die thans 2,00 % (voor niet-handelstransacties) bedraagt en 8,00 % (voor handelstransacties);
- het hanteren van de hoge wettelijke rente een strafelement bevat die zich slecht verhoudt tot het idee van een vangnetregeling voor mensen die niet in staat zijn om de hogere canon eerder op te brengen,

Verzoekt het College:

Bij de nadere uitwerking van de mogelijkheid van uitgestelde canonbetaling niet uit te gaan van de wettelijke rente maar van de feitelijke inflatie.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

D. Boomsma

[redacted] (10)(2e)