Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1092 NG Amsterdam
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

22 APR. 2021

Per gewone post verzonden

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	22 april 2021
Kenmerk	Z2021-Oo[redacted]
OLO kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	**Controle op adres Panamakade [redacted] te Amsterdam**

Geachte 5.1, 2, e

Op 8 april 2021 controleerde onze toezichthouder het adres Panamakade [redacted] in Amsterdam.
De toezichthouder stelde vast dat een terras van 9 meter bij 9 meter is gerealiseerd tussen wal en uw woonboot. Het terras steunt op de gording aan de wal/kademuur en op de tegenover gelegen meerpalen met dwarsgording.

Welke regel is overtreden
U bent in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning.
Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.
Ook bent u in overtreding omdat u een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan.
Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1.
Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent van het woonboot op het adres Panamakade [redacted] in Amsterdam.

Wat moet u doen?
U moet de overtreding (laten) beëindigen. U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 6 weken na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen: dat het terras verwijderd wordt en verwijderd dient te blijven.

Stadsdeelkantoor Oost is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Legalisatie aanvragen
U kunt de overtreding misschien legaliseren. Dat betekent dat u nu achteraf een omgevingsvergunning aanvraagt. Raadpleeg daarvoor het bestemmingsplan, de regels voor vergunningsvrij bouwen of andere geldende regelgeving. Als u een omgevingsvergunning kunt aanvragen, moet u binnen 3 weken na dagtekening van deze brief een aanvraag met alle benodigde gegevens indienen. Geef daarbij duidelijk aan dat het om een legalisatieverzoek gaat.

Let op: wij kunnen niet vooraf garanderen dat u ook daadwerkelijk een omgevingsvergunning krijgt. Het kan dus dat u voor de vastgestelde overtreding geen omgevingsvergunning kunt krijgen. Dan moet u alsnog de genoemde maatregelen nemen om de overtreding te beëindigen.

Wat gaan wij doen?
Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan 6 weken na dagtekening van deze brief controleren of u:
- de genoemde maatregelen hebt genomen of
- een volledige aanvraag voor een omgevingsvergunning hebt ingediend.

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

Geen bezwaar mogelijk
Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met [redacted] van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer: 06-[redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college

[redacted]
Jurist Handhaving
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Oost