Bijlage 1a Toelichting mutaties voorziening grondgerelateerde kosten 22-25

Beschrijving toelichting van de mutaties Voorziening Grond Gerelateerde Kosten buiten grexen 2022-2025

Vanaf 2022 gebruiken we deze voorziening voor Rijksmiddelen die we veelal hebben gekregen voor toekomstige woningbouw. Het betreft voorschotten met een specifiek bestedingsdoel waarvan we nog aan de voorwaarden van Start Bouw (start van fundering of onomkeerbare transformatie) en gerealiseerd financieel tekort hebben voldaan. Binnen deze regelingen worden ook specifieke voorwaarden gesteld zoals voldoende betaalbare woningen, fasering en binnen de geldende termijnen waarop het geheel moet zijn gerealiseerd.

2022 en 2023

Tabel: Rijkssubsidies 2023 Vereveningsfonds

(bedragen x € 1 miljoen)

Omschrijving	Bedragen
Subsidie inkomsten	
Start Bouwimpuls	18
Gebiedsbudgetten Woningbouw	45
Bereikbaarheid woningbouw 1e tranche	28
Subsidie voor tijdelijke woningen	11
Totaal inkomsten	**102**

In 2023 zijn bovengenoemde tijdelijke Rijkssubsidieregelingen uitgewerkt middels uitvoeringsbesluiten. Start Bouwimpuls richt zich op aangewezen woninglocaties waarbij sprake is van cofinanciering van financieel tekorten van ontwikkelaars gericht op vooral betaalbare woningen mits deze woningen tijdig binnen vier jaar worden gestart en gerealiseerd. De Gebiedsbudgetten hebben betrekking op Zuidoost en Havenstad gericht op cofinanciering van specifieke maatregelen zoals het Hondsrugpark (groen) in Zuidoost om (betaalbare) woningbouw tot en met 2030 mogelijk te maken. De bereikbaarheid woningbouw 1e tranche is gericht op cofinanciering van infrastructurele maatregelen in meerdere woningbouwlocatie zoals IJburg Strandeiland en HOV-verbindingen (hoogwaardige busverbindingen) met Zuidoost en Weesp. De subsidie tijdelijke woningen is gericht op het in 2024 realiseren van Start Bouw van 1000 tijdelijke sociale woningen in meerdere locaties zoals de Appelweg en Strandeiland.

Tabel: Mutatie 2023 voorziening Rijksmiddelen

(bedragen x € 1 miljoen)

	2023	2022	Verschil
Voorzieningen	183,2	74,6	108,6
Totaal	**183,2**	**74,6**	**108,6**

In de eerste tabel zijn de verschillende regelingen genoemd waarvoor wij in 2023 € 102 miljoen hebben toegevoegd. In 2023 hebben aan de voorziening tevens toegevoegd de subsidie bijdrage van € 6,4 miljoen Scienceparktunnel omdat deze tunnel niet in uitvoering is genomen. Tot en met 2022 hebben we een 7-tal subsidies ontvangen in het kader van de Wet Bouwimpuls.

2024

Tabel: Mutatie 2024 voorziening Rijksmiddelen

	2024	2023	Verschil
Voorzieningen	241,1	183,2	57,9
Totaal	**241,1**	**183,2**	**57,9**

In onderstaande tabel zijn de verschillende regelingen genoemd waarvoor in 2024 € 59 miljoen hebben ontvangen en € 1,1 miljoen uitgegeven. In totaliteit is deze voorziening opgelopen naar € 241 miljoen.

Tabel 12 b: Specificatie voorziening Rijksmiddelen

Omschrijving	2024 en eerder
Subsidie inkomsten	
Scienceparktunnel	6
Wet Bouwimpuls	78
Start Bouwimpuls	18
Gebiedsbudget Woningbouw	45
Bereikbaarheid Woningbouw	28
Mobiliteitspakketten woningbouw 1e tranche	50
Subsidie Tijdelijke Woningen	10
Regeling Huisvesting Aandachtgroepen	6
Totaal inkomsten	**241**

2025

Mutatie 2025 voorziening Rijksmiddelen

Tabel: Mutatie 2025 voorziening Rijksmiddelen

(bedragen x € 1 miljoen)

	2025	2024	Verschil
Voorzieningen	308	241	66
Totaal	**308**	**241**	**66**

In onderstaande tabel zijn de verschillende regelingen genoemd waarvoor wij in 2025 € 73 miljoen hebben toegevoegd.

Tabel: Rijkssubsidies 2025 Vereveningsfonds

(bedragen x € 1 miljoen)

Omschrijving	2025
Subsidie ontvangsten	
Mobiliteitspakket Woningbouw	70
Subsidies voor doelgoepen	3
Totaal inkomsten	**73**

In totaliteit is in 2025 € 73 miljoen aan rijkssubsidies ontvangen. De rijkssubsidies betreffen voorschotten voor de versnelling van (betaalbare) woningbouw in de aangewezen gebieden. In 2025 is de 2e tranche ontvangen van de Regeling Mobiliteitspakketten Zuidoost, Oost en Havenstad. Verder is onder andere 2,4 miljoen aan voorschot subsidie voor toekomstige studentenwoningen in het Cruquiusgebied ontvangen. Deze ontvangsten worden verantwoord onder de daarvoor ingestelde voorziening rijksgelden. Deze gelden blijven in beginsel onder deze voorziening staan tot het moment dat is voldaan aan de voorwaarden van woningbouw en aan de specifieke financiële voorwaarden zoals in de regelingen zijn opgenomen. Bij de mobiliteit (bovenplanse infrastructurele voorzieningen) en maatregelen binnen de specifieke gebiedsbudgetten gelden eisen betreffende cofinanciering.

In 2025 is € 6,6 miljoen subsidiegelden besteed aan flex-woningen, Huisvesting aandachtgroepen.

Bijlage 1b Mutaties voorziening grondgerelateerde kosten 22-25

Mutaties Rijkssubsidies (voorheen grondgerelateerde Kosten Buiten Grexen) in miljoenen euro's				
	2022	**2023**	**2024**	**2025**
Begin stand	0	74,6	183,2	241,1
Subsidieinkomsten	74,6	108,6	59	73
Subsidieuitgaven	0	0	-1,1	-6,6
Stand eind van het jaar	**74,6**	**183,2**	**241,1**	**307,5**

afgerond 308 mln