Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Nee
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	n.v.t.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

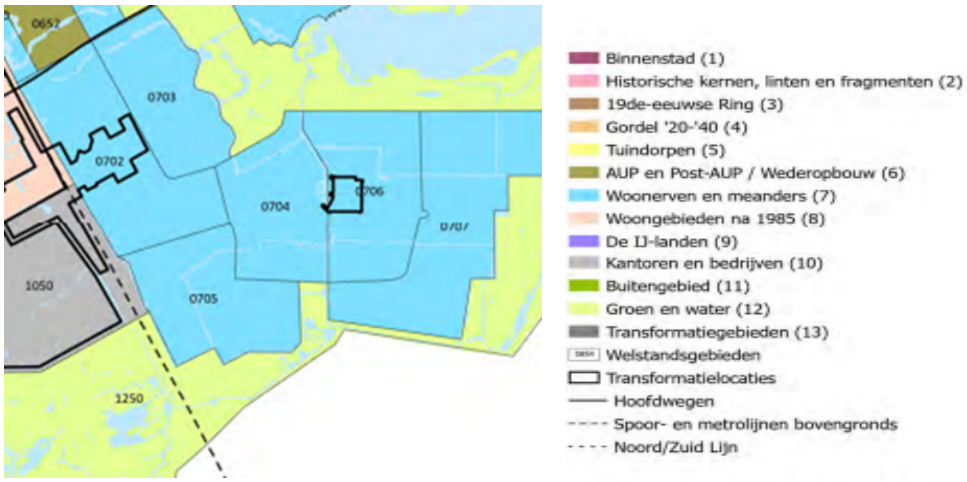
BESLUIT van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over welstand in centrum Reigersbos (wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader centrum Reigersbos)

De raad van de gemeente Amsterdam,

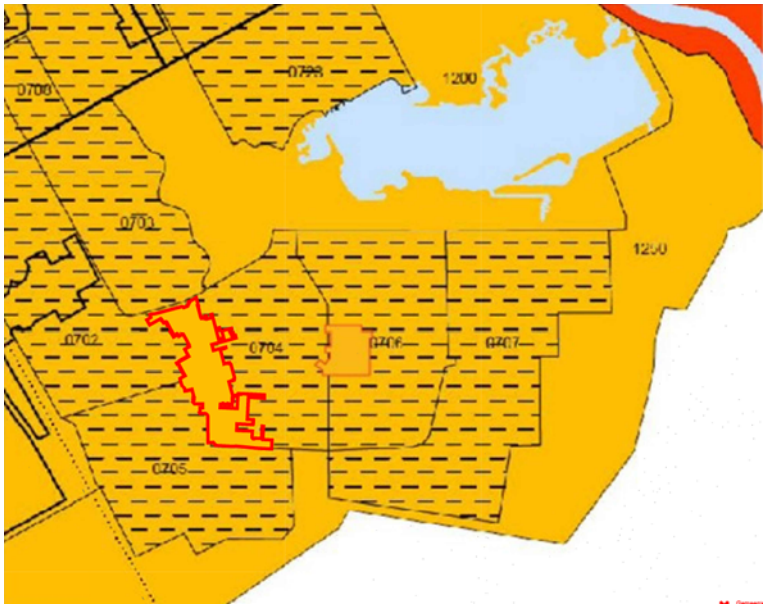
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 april 2024,
gelet op artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 108 jo. artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,
gezien het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost van 6 februari 2024,

Artikel I
De Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam wordt als volgt gewijzigd:

a. Ter plaatse van de gebiedscontour Centrum Reigersbos zoals in de kaart hieronder is weergegeven het ruimtelijk systeem Woonerven en meanders (0704) met gebiedstype Reigersbos 1 en 2 niet wijzigt.



b. Ter plaatse van de gebiedscontour Centrum Reigersbos zoals op de onderstaande kaart is weergegeven het rood omkaderde gebied wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau ‘bijzonder’ geldt voor de duur van de transformatie;



Beschermd welstandsniveau
Bijzonder welstandsniveau
Gewoon welstandsniveau
Gewoon welstandsniveau - Geen preventieve toetsing veel voorkomende kleine bouwplannen
Gewoon welstandsniveau - Transformatie van kantoren welstandsvrij
Eenvoudig welstandsniveau
Eenvoudig welstandsniveau - Geen preventieve toetsing
Eenvoudig - Binnengebied welstandsvrij
Eenvoudig welstandsniveau - Transformatie kantoren welstandsvrij
Welstandsvrij gebied
Welstandsgebieden
Transformatielocaties
Hoofdwegen
Spoor- en metrolijnen bovengronds
Noord/Zuid Lijn

Artikel II
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel III
Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader centrum Reigersbos.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 29 mei 2024.

De voorzitter
Femke Halsema

De raadsgriffier
Jolien Houtman