To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Tue 4/7/2026 9:12:17 AM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer [redacted]
Received: Tue 4/7/2026 9:12:26 AM

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 10:04
Aan [redacted]
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer [redacted]

Beste [redacted]

Graag reageer ik op uw vraag over de erfpacht voor Korte Geuzenstraat [redacted]
Er kunnen verschillende redenen zijn waarom de Rekentool niet werkt:

- Er is een aanvraag in behandeling.
- Er ontbreken gegevens.
- De erfpachter is uitgesloten van de afkoop van de canon.
- Het erfpachtrecht heeft een algemene bepaling anders dan AB1915, AB1934, AB1937, AB1955, AB1966, Ab1994, AB2000 of AB2016.
- Zowel het huidige als de eeuwigdurende canon is al afgekocht.

Wanneer de Rekentool niet werkt is het helaas voor ons ook niet mogelijk om een indicatie te geven van de kosten.
Omdat u nog geen rechthebbende bent kunnen wij helaas geen niet-openbare informatie met u delen, aangezien wij gehouden zijn aan de privacywetgeving.
Uw makelaar kan veel informatie vinden in Mijn Erfpacht Professional. Kan uw makelaar de benodigde gegevens daar niet vinden, dan kan deze de huidige eigenaar eventueel vragen ons een e-mail te sturen onder vermelding van het dossiernummer, waarin hij/zij ons toestemming geeft informatie met u of uw makelaar te delen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e @amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e 5.1.2e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 15:44
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Indicatie kosten erfpacht

L.S.

In verband met de aankoop van een woning waarvan de erfpacht (AB1994) is afgekocht t/m 30-04-2041, zou ik graag een indicatie willen wat de kosten zouden zijn om de erfpacht af te kopen ofwel tot 01-05-2076 ofwel eeuwigdurend.

Het gaat om het volgende adres:
Korte Geuzenstraat 5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

Helaas wordt dit adres niet gevonden door de Erfpacht Rekentool op jullie website, waardoor ik het niet zelf kan uitrekenen.

Zouden jullie mij een indicatie van de kosten kunnen geven, zodat ik weet met welk bedrag ik rekening moet houden? Dan kan ik dit meenemen in mijn aankoopbeslissing.

Alvast bedankt.

P.S. ik vond dit emailadres onderaan de Erfpacht Rekentool. Als dit niet het juiste adres is voor deze vraag, zouden jullie deze mail dan willen doorsturen naar de juiste afdeling/collega. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e