5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 12 november 2019 15:21
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: verzoek (Kerk Leksmondplein)
Bijlagen: 141124 Weigering Omgevingsvergunning leksmondplein.pdf; ATT00001.htm

Dag allen,

Onderstaande mail vond ik nog in mijn mailbox.

Groet,

5.1,2,e

Van: Michel Idsinga [mailto:5.1,2,e @tele2.nl]
Verzonden: maandag 30 juli 2018 16:28
Aan 5.1,2,e amsterdam.nl' <5.1,2,e amsterdam.nl>
Onderwerp: verzoek
Urgentie: Hoog

Beste Dirk,

Een aantal bewoners heeft mij aangesproken op de hieronder beschreven situatie.
Omdat ik zelf niet het antwoord kan geven richt ik mij tot jou met de vraag of jij via je ambtenaren mij, en dus de bewoners, antwoord zou kunnen geven. Wellicht kun je mij ook de naam geven van de ambtenaar met wie ik de situatie verder kan bespreken.

De situatie. In de geïsoleerd gelegen wijk Nellestein staat aan het Leksmondplein een gebouw(tje) dat dienst deed als winkel. Helaas heeft het de afgelopen jaren leeg gestaan, hoewel er grote behoefte bestaat aan een winkel voor de dagelijkse boodschappen in deze meest vergrijsde wijk.
In 2014 is het gebouw verkocht aan een van de Ghanese kerken. Zij hebben daarna een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend t.b.v. het oprichten van een kerkgebouw.
Deze aanvraag is door de Gemeente Amsterdam afgewezen (zie bijlage). Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Gaasperdam geldt. Voor Leksmondplein geldt de bestemming 'centrumvoorzieningen' en de bestemming 'groenvoorzieningen'.
In de Juridische motivatie wordt aangegeven dat bij de bestemming 'Centrumvoorzieningen' detailhandel en o.a. maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. Het erfpachtcontract heeft de bestemming detailhandel (winkel) opgenomen, waardoor de gevraagde functie 'gebruik voor religieuze activiteiten' in strijd is met het bestemmingsplan.

Recentelijk is bekend geworden dat de kerk een nieuwe aanvraag heeft ingediend en vernemen bewoners berichten dat de vanuit de ambtenaren positief gereageerd wordt op het voorlopig plan.
Mij wordt nu regelmatig gevraagd of het bestemmingsplan Gaasperdam na 2014 is gewijzigd.
Gezien mijn deelname aan de bestuurscommissie voor de periode 2014-2018 zou ik dit moeten weten, maar volgens mij is er geen sprake van een recentelijke wijziging.

Ik hoop dat je mij het juiste antwoord kunt geven.
Bij voorbaat mijn dank en met vriendelijke groet,

Michel Idsinga

PS Mocht je meer informatie/toelichting nodig hebben dan wil ik die graag in een gesprek verstrekken.