1913

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 10/27/2015 12:21:32 PM
Subject: samenvoeging erfpachtrechten / splitsing Paulus Potterstraat (10)(2e) te Amsterdam E285/7+8
Received: Tue 10/27/2015 12:21:56 PM
2014-07-11 gewijzigde splitsingstekeningen Paulus Potterstraat (10)(2e).pdf
image2015-10-27-134446.pdf
eigendomsbewijs.pdf

Geachte dame, heer,

Bij deze verzoek ik u namens cliënten Freya B.V. een aanbieding te doen voor **samenvoeging** van 2 erfpachtrechten, E 285/7 en E 285/8 en de daaropvolgende **splitsing** in 10 appartementsrechten van de Paulus Potterstraat (10)(2e) te Amsterdam.
Het betreft een splitsing van bedrijfsruimten, waarbij volgens de richtlijnen de gemeente zelf de canonverdeling vaststelt.

Bijgaand zend ik u:

- De splitsingstekening;
- Het kadastrale uittreksel en akte waaruit blijkt dat Freya B.V. de huidige erfpachter is.

Onderstaand heb ik een overzicht van de BVO's per appartementsrecht opgenomen.

Index	BVO	Buitenruimte
(10)(2e)	115,1 m^2	114,6 m^2
	129,8 m^2	114,6 m^2
	97,4 m^2	
	120 m^2	
	128 m^2	
	138,1 m^2	
	128 m^2	
	138,1 m^2	
	151,3m^2	
	145,3 m^2	
Totaal	1291,1 m^2	

Het bericht van de gemeente Amsterdam waaruit blijkt dat het gebouw bestaat uit niet-woningen waardoor een splitsingsvergunning niet van toepassing is zend ik u zo spoedig mogelijk (aangevraagd 8 oktober).

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

1913

(10)(2e)

mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris
Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons kantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen Vink en Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ 020 10)(2e 0)(2 0)(2
🖷 020 10)(2e 0)(2 0)(2
✉ (10)(2e) @kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions 0)(2 described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.