VN2025-014841
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 28 oktober 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Mariniersbrug en Dijksgracht Oost; beslissen op bezwaar tegen verlening van een omgevingsvergunning voor het maken van een vlonder aan de Mariniersbrug en het ophogen van de kademuur aan de noordzijde van de Dijksgracht Oost (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluit van 24 januari 2025 is aan het Ingenieursbureau gemeente Amsterdam een omgevingsvergunning verleend voor het maken van een vlonder aan de Mariniersbrug en het ophogen van de kademuur aan de noordzijde van de Dijksgracht Oost in Amsterdam. Hiertegen is door een omwonende bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

<u>Bezwaren</u>

Bezwaarmaker voert aan dat de plannen voor de herinrichting van de Dijksgracht Oost en de aanleg van het fiets- en voetpad moeten worden heroverwogen. Omdat de geplande ligplaatsen voor boten ingevolge een uitspraak van de Raad van State komen te vervallen, is de aanleg van de fietsroute niet meer actueel. Het gebruik van het fietspad en het gebruik van de kade voor recreatie en door rondhangende jongeren zullen leiden tot drukte en geluidsoverlast.

Overwegingen

Het project waarvoor de omgevingsvergunning is verleend voorziet in het maken van een vlonder aan de Mariniersbrug en het ophogen van de kademuur aan de noordzijde van de Dijksgracht Oost. Uit de aanvraag blijkt dat beide bouwwerken verband houden met de plannen voor de herinrichting van de Dijksgracht Oost. De herinrichting voorziet onder meer in de aanleg van een fiets- en voetpad en de aanleg van een groene zone. Het fietspad vormt de ontbrekende schakel in het hoofdfietsnetwerk en wordt noodzakelijk geacht met het oog op de verbinding tussen de nieuwe woonwijk Oostenburg en het Centraal Station. Voor onder meer de aanleg van het fietspad en de aanpassing van de monumentale poort om deze als toegang tot het fietspad te kunnen gebruiken zijn in 2018 en 2019 omgevingsvergunningen verleend. Deze zijn inmiddels onherroepelijk.

In het bestreden besluit wordt overwogen dat het project in strijd is met het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade, omdat een deel van de kademuur de maximale bouwhoogte van 3 meter overschrijdt en omdat de vlonder niet ten dienste van de bestemming Water staat. Om medewerking aan het project te kunnen verlenen is gebruik gemaakt van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid van artikel 11 van de planregels. Op grond hiervan kan worden afgeweken van de maximale bouwhoogte ten behoeve van bouwwerken tot een maximale bouwhoogte van 4 meter. Hierbij is overwogen dat de kademuur en de vlonder voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Tijdens de hoorzitting is aanvullend aangegeven dat de vlonder en het ophogen van de kademuur noodzakelijk zijn om voet- en fietspad goed te laten aansluiten op de Mariniersbrug en de Kattenburgerstraat. Hierbij merkt de commissie op dat de maximale bouwhoogte ter plaatse van de kademuur slechts beperkt (met 0.65 m) wordt overschreden door het hekwerk. Het hekwerk dient te worden aangebracht met het oog op de veiligheid van voetgangers. De vlonder is noodzakelijk met het oog op de verbinding tussen het voetpad en de Kattenburgerstraat. Verder geldt ook hiervoor dat de overschrijding van de maximale bouwhoogte beperkt is (0.65 m).

De commissie constateert dat bezwaarmaker met name heeft aangevoerd dat de herinrichting van de Dijksgracht Oost moet worden heroverwogen, omdat een deel van de plannen is komen te vervallen. De commissie overweegt echter dat het vergunde project geen betrekking heeft op de herinrichting van de Dijksgracht Oost en de aanleg van het fietspad als zodanig. De op het fietspad betrekking hebbende bezwaren, zoals de vrees voor drukte en geluidsoverlast, kunnen in onderhavige procedure niet worden betrokken. Verder constateert de commissie dat bezwaarmaker geen gronden heeft aangevoerd die aanleiding geven tot het oordeel dat het project in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Bezwaarmaker heeft tijdens de hoorzitting ook erkend dat hij tegen de vergunde bouwwerken op zichzelf zelf geen bezwaar heeft. Niet gebleken is dat het ophogen van de kademuur en de vlonder leiden tot nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van bezwaarmaker en andere omwonenden. De commissie concludeert dat het project ruimtelijk inpasbaar is en dat medewerking kon worden verleend aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De commissie concludeert dat zich geen weigeringsgronden voordoen, zodat de gevraagde omgevingsvergunning terecht is verleend.

Advies en afstemming

nvt

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

nvt

Financiële onderbouwing

nvt

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-066841	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-066865	VERTROUWELIJK - advies bezwaarschriftencommissie JB.25.002294.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord
Akkoord