1127

To: (10)(2e) @uva.nl'[(10)(2e) @uva.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 5/16/2019 2:34:03 PM
Subject: re: Re: Dossiers E7265/19 en E7265/20 (kenmerk: E07265/00019)
Received: Thur 5/16/2019 2:34:03 PM

Geachte mevrouw (10)(2e),

Wijzigingen in erfpachtdossiers dienen vastgelegd te worden een notariële akte, dit dient privaatrechtelijk geregeld te worden omdat erfpacht onder het privaatrecht valt. Om deze reden kan de gemeente op het gebied van erfpacht zich niet baseren op wat er publiekrechtelijk geregeld is.

Bergingen met een eigen kadastrale aanduiding en een eigen dossiernummer kunnen niet overstappen op het eeuwigdurende erfpachtstel zonder dat deze administratief gekoppeld worden aan een woning. Voor een losse berging is het dus van belang dat deze gekoppeld wordt aan een woning en er vervolgens een complete aanvraag (woning + berging) wordt ingediend.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl

Beste (10)(2e) (10)(2e),

Dankuwel voor de toelichting. Ik zou wel graag willen weten wat de reden is van de gemeente om niet met de publiekrechtelijke indeling te kunnen werken, het gaat sinds de samenvoeging om één huisnummer?

In dat kader heb ik een vraag: worden kadastraal aparte bergingen ook apart afgekocht en krijgen die nu een aparte aanbieding, of kunnen ze niet meedoen? Als dat wel het geval is, wat maakt mijn woning dan bijzonder?

Hartelijke groeten,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: maandag 15 april 2019 16:20
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Dossiers E7265/19 en E7265/20

Geachte mevrouw (10)(2e),

Zoals telefonisch besproken, zou ik uw vraag bespreken met mijn collega's. Beide dossiers wijken privaatrechtelijk af van het publiekrecht. In de Overstapregeling staat vermeld dat u, om over te mogen stappen, het erfpachtrecht dient te gebruiken zoals afgesproken in de bijzondere voorwaarden. In uw geval lijkt dit niet het geval en daarom zal het waarschijnlijk ook niet mogelijk zijn om met een van de woningen over te stappen. Op dit moment is hier nog geen eenduidig besluit over genomen, het definitieve antwoord kan ik u om deze reden helaas nog niet geven. Ik zou u daarom willen adviseren om hier over een paar maanden opnieuw contact over op te nemen.

Wanneer het besluit zal zijn dat dit niet mogelijk is, dan heeft u nog de optie om de splitsing ook privaatrechtelijk te wijzigen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Team Overstap
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
HYPERLINK "(10)(2e)@amsterdam.nl" (10)(2e)@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht

werkdagen: ma-di-do-vr

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op HYPERLINK "http://www.amsterdam.nl/erfpacht"www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar HYPERLINK "mailto:erfpacht@amsterdam.nl"erfpacht@amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.