Noorderpark - Middengebied



Definitief Ontwerp - maart 2018

Stadsdeel Amsterdam Noord

voorbereid door West 8 urban design & landscape architecture b.v.

West 8 urban design & landscape architecture b.v.
Schiehaven 13m
3024 EC Rotterdam
The Netherlands

Tel.: +31 (0)10-4855801

west8@west8.com
www.west8.com

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding
1.1 Ontwerpambities
1.2 Uitwerking Middengebied
1.3 Zuidelijke brug
1.4 Bestaande situatie
1.5 Tijdelijke inpassing

2.0 Definitief Ontwerp (DO)
2.1 Plankaart
2.2 DO Doorsnedes
2.3 Profielen en aanzichten

3.0 Hoofdstructuur
3.1 Ruimtelijk
3.2 Bereikbaarheid / ontsluiting
3.3 Toegankelijkheid
3.4 Beplanting
3.5 Flora & fauna
3.6 Bodemgesteldheid
3.7 Kabels & leidingen
3.8 Circuit & paden
3.9 Inrichtingselementen / meubilair

4.0 Activiteitenterrein
4.1 Beoogd beeld
4.2 Werkzaamheden
4.3 Uitdagingen
4.4 Beoogd gebruik
4.5 Benodigde voorzieningen

5.0 Speelbos
5.1 Beoogd beeld
5.2 Werkzaamheden
5.3 Uitdagingen
5.4 Referentiebeelden

6.0 Parkentree Buiksloterdijk

7.0 Beheerparagraaf

8.0 Juridisch planologisch kader

9.0 Planning

1.0 Inleiding

In december 2005 werd het Voorlopig Ontwerp (VO) voor het Noorderpark door de stadsdeelraad goedgekeurd. Dit ontwerp werd destijds voorbereid in de context van de toenmalige plannen en werkzaamheden voor de aanleg van de Noord-Zuidlijn en de verlaging van de Nieuwe Leeuwarder weg.

Het Noorderpark bestond toen nog uit drie geïsoleerde delen, die fysiek van elkaar gescheiden waren door het Noordhollandsch Kanaal en de Nieuwe Leeuwarderweg. In het VO worden die drie delen met elkaar verbonden doormiddel van een circuit, dat een rondgang mogelijk maakt waarbij alle drie de delen worden aangedaan. Om die rondgang te vervolmaken zijn er viaducten over de Nieuwe Leeuwarderweg nodig, en twee bruggen over het kanaal.

Er wordt nog steeds gewerkt aan de uitwerking van het goedgekeurde VO. Het oostelijk gedeelte van het Noorderpark (het voormalige Volewijk Oost Park) is al een aantal jaren geleden voltooid. Rondom het nieuwe Noorderparkbad (aan de Sneeuwbalweg) is een groot deel van het park in 2017 vernieuwd. De viaducten over de Nieuwe Leeuwarderweg zijn gereed en de noordelijke brug over het kanaal is in de zomer van 2017 geopend. Een nieuwe park-ingang vanaf het 'Noorderpark' metrostation (bij de Van Hasseltbrug) wordt in 2018 gerealiseerd.

Om de rondgang te vervolmaken moet de geplande Zuidelijke Brug nog worden aangelegd en moet het circuit worden kortgesloten aan de arm die nu stopt achter de SPIN Speeltuin aan de Wingerdweg. Ook het middengebied van het park, dus tussen de Nieuwe Leeuwarderweg en het Noordhollandsch kanaal in, moet nog worden uitgewerkt.

Voor u ligt het Definitief Ontwerp (DO) voor dit middengebied van het Noorderpark.



Plankaart Voorlopig Ontwerp januari 2005

1.1 Ontwerpambitie

In het goedgekeurde voorlopig ontwerp voor het Noorderpark wordt een aantal belangrijke ontwerpdoelstellingen verwoord:
- Het midden van het park kan open zijn maar moet duidelijk omsloten worden door een 'romantische' parkrand;
- Het Hollands polderbeeld wordt verbeeld met bomenrijen die een perspectivisch lijnenspel bewerkstelligen;
- De aanleg van een volledige rondgang door middel van het circuit, viaducten en bruggen;
- Ingangen die aansluiten op het circuit zijn duidelijk herkenbaar en verwelkomen bezoekers nadrukkelijk.

Deze VO uitgangspunten zijn nog steeds van kracht en worden per deelgebied steeds uitgewerkt tot concrete en uitvoerbare ontwerpoplossingen. Dat neemt niet weg dat aan de hand van nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht, er ook aanpassingen en wijzigingen in de uitwerking worden doorgevoerd. Dit geld ook voor dit Middengebied.

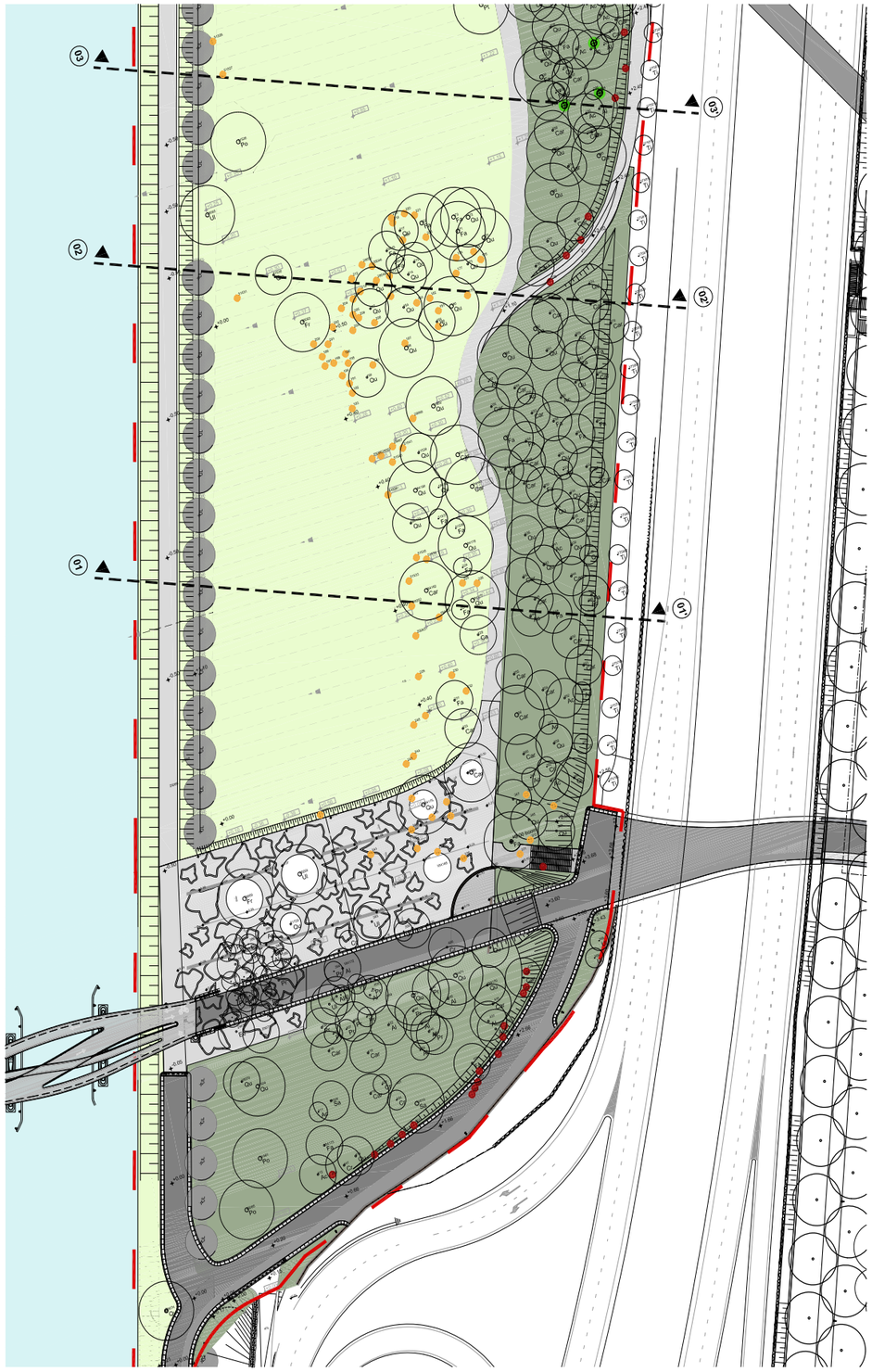
1.2 Uitwerking Middengebied

In het VO werd in het Middengebied open ruimte gecreëerd dat zou dienen als “Evenemententerrein”.

Het DO dat nu voor u ligt wijkt op een aantal punten af van het VO:
- Er wordt nadrukkelijk rekening gehouden met bestaande bomen;
- De oostelijke bebouwing, dus langs de Nieuwe Leeuwarderweg, inclusief balkon en bouwlocaties, is komen te vervallen. De bestaande bosbeplanting die hier nu staat wordt gehandhaafd;
- Het voormalige tankstation, nu de Roze Tanker, zou volgens het VO gesaneerd en verwijderd worden. Het gebouw is echter gerenoveerd en speelt nu als ontmoetingsplek, een belangrijke maatschappelijke rol;
- Door de veranderde positionering van de noordelijke brug (staat nu meer zuidelijk) is de centrale open ruimte kleiner geworden;
- Binnen deze kleinere ruimte worden veel meer bomen gehandhaafd, waardoor het gebied er kleiner en minder formeel uitziet. Tegelijkertijd wordt er nu een meer veelzijdig gebruik voorzien. Voor alle duidelijkheid wordt nu gerefereerd aan “Activiteitenterrein”;
- In het bosgebied ten noorden van de noordelijke brug (dus in het gebied dat aanvankelijk deel zou zijn van het evenementen terrein) wordt de bestaande beplanting gehandhaafd. Het bosgebied heeft nu een speelbestemming gekregen en er wordt daarom verder in dit document gerefereerd aan het “Speelbos”;
- De beoogde bebouwing ten behoeve van een watersport centrum aan de noordzijde van het plangebied wordt niet gerealiseerd.
- Door de verlegging van de noordelijke brug, en dus de route van het circuit, wordt het ontwerp van de Buiksloterdijk parkingang anders aangelegd.

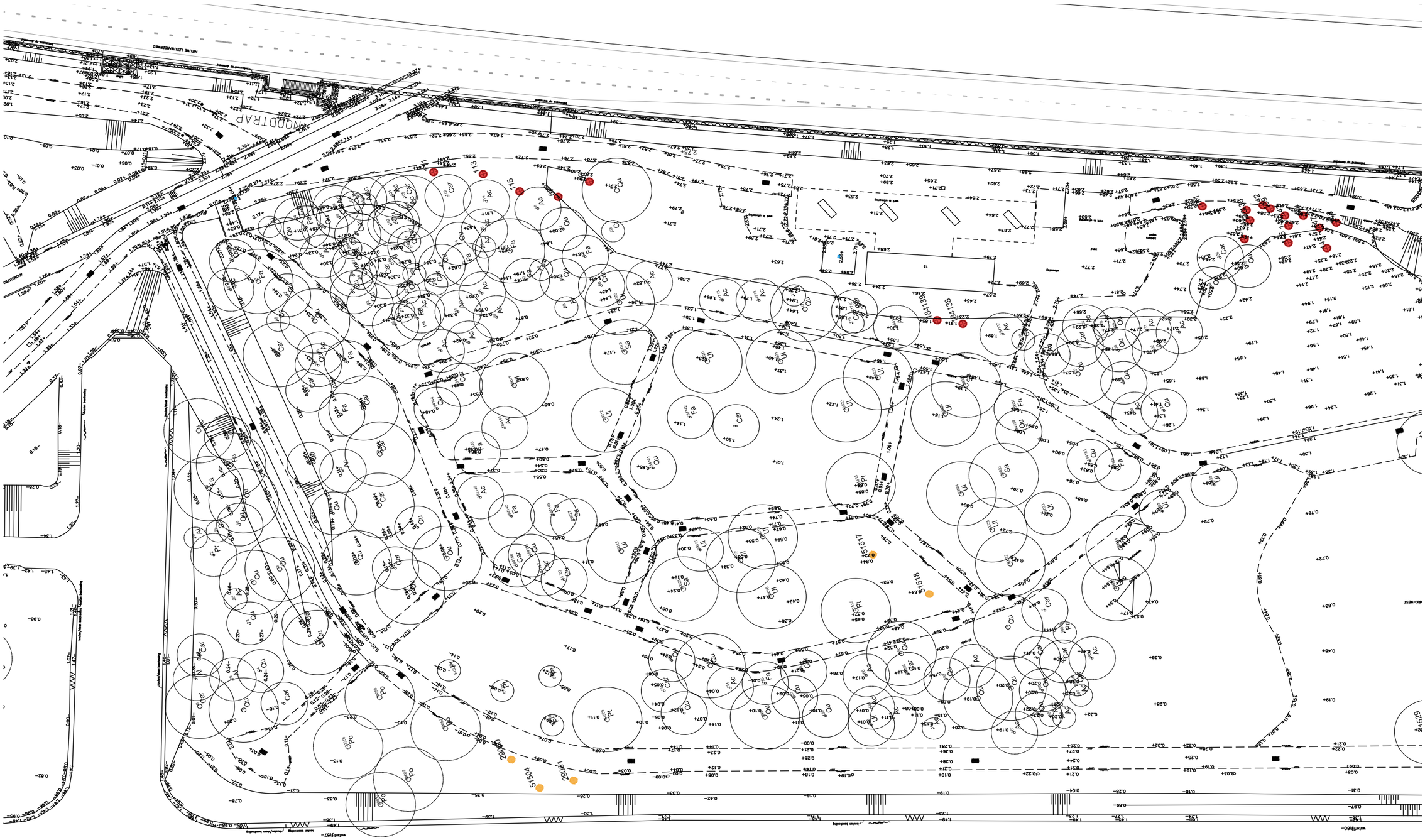
1.3 Zuidelijke brug

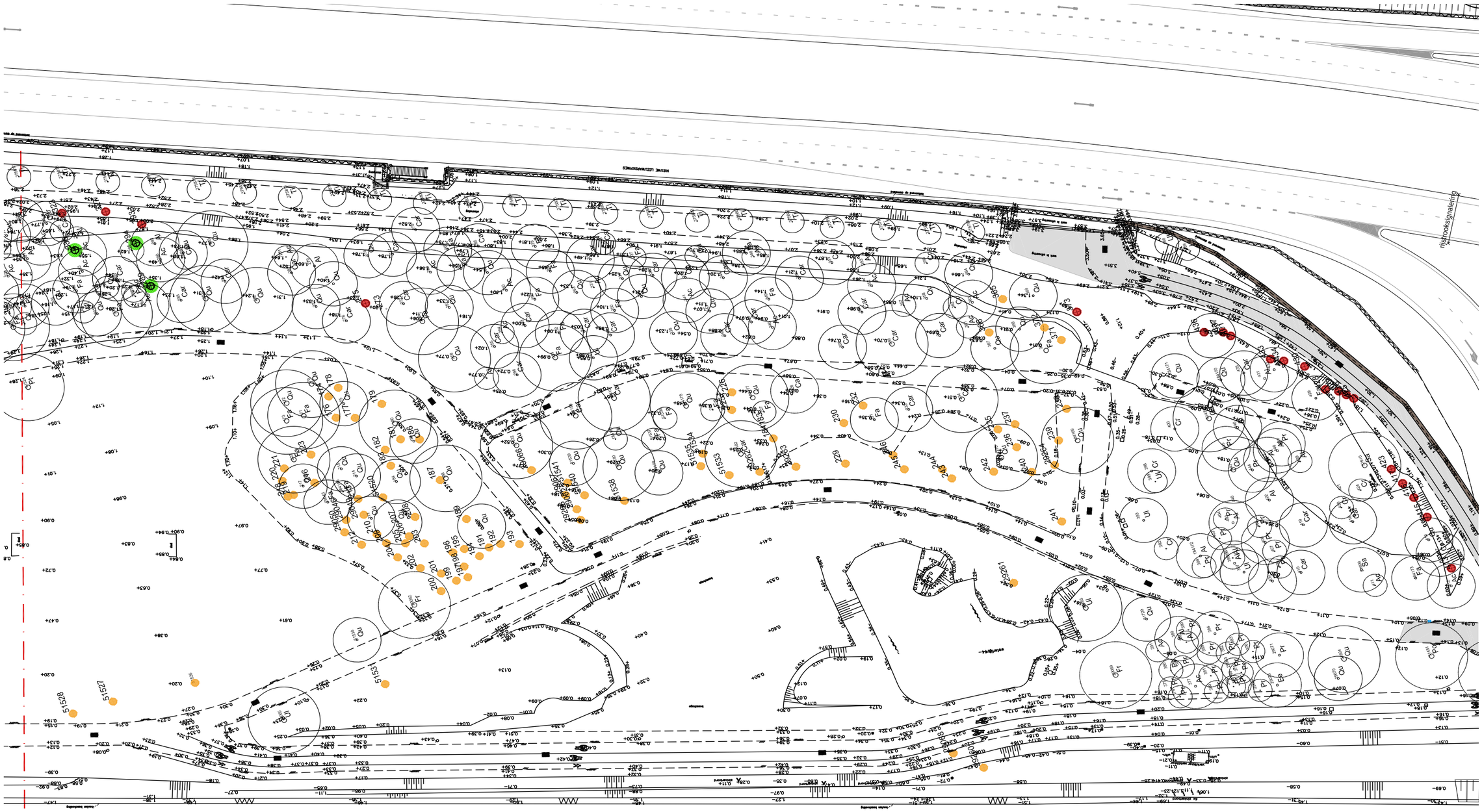
In dit DO wordt al volledig rekening gehouden met het vervolmaken van de rondgang door het park door aanleg van de zuidelijke brug. Aan de zuidzijde van het “Activiteitenterrein”, zal het circuit verhoogd worden aangelegd. Komend vanuit het oostelijke deel via het bestaande zuidelijke viaduct, zal het circuit zijn loop naar het westen vervolgen over een aanbrug en de Zuidelijke Brug. Onder de aanbrug is een “uitspanning” voorzien. Dit kan een parkpaviljoen, een café of restaurant zijn. Er is dan ruimte voor terrassen aan drie zijden, uitkijkend over het kanaal. Aan de noordzijde van de aanbrug is een plein voorzien dat aansluit bij het activiteitenterrein en dat bedoeld is als terras, opstel of opslag ruimte voor logistiek, intensief gebruik en misschien wel tijdelijke bouwsels (b.v. podium voor optredens, markstalletjes voor merchandise, etc.) of anderszins gebruikt kan worden.
De zuidelijke brug zelf, heeft een ongebruikelijke vorm en dient behalve als brug ook als uitzichtpunt, icoon en *landmark*.
Het DO speelt dus in op de komst van deze elementen maar de brug, de aanbrug, de uitspanning noch het plein zijn onderdeel van dit DO, en hier wordt dus (nog) geen goedkeuring voor gevraagd.



Beoogde zuidelijke brug en aanbrug in de context van het Middengebied

1.4 Bestaande situatie

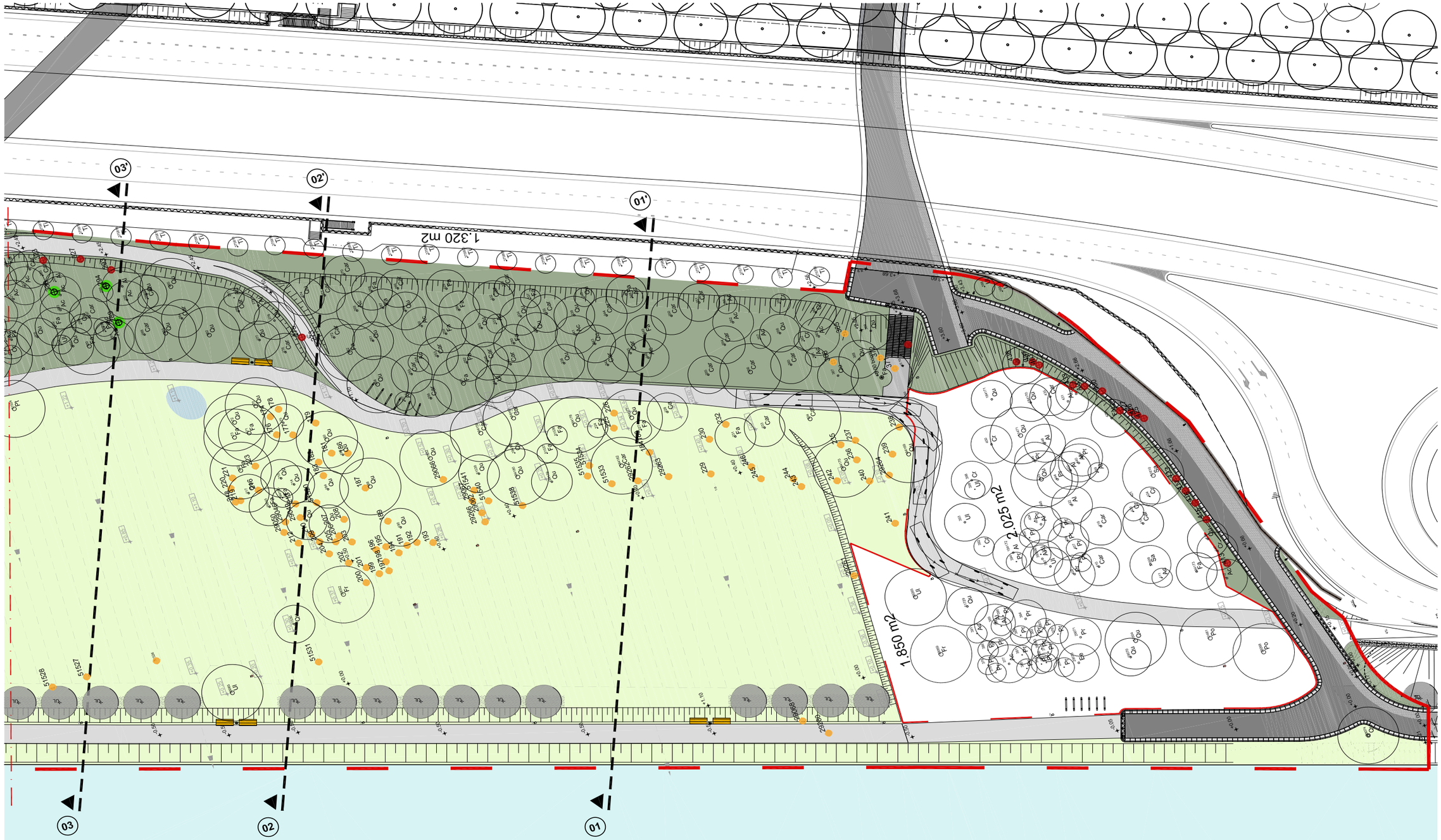

NOORDTRAP
NEUWE LEEUWARDERWEG
Noorderpark
Noorderpark
Noorderpark


rijstrooksignalering

1.5 Tijdelijke inpassing

Het DO moet natuurlijk ook op zichzelf kunnen staan. Hiertoe is de DO tekening bijgevoegd. Het DO plangebied is ingekleurd en omkaderd met een rode lijn. Het plan toont hoe het Activiteiten-terrein en het Speelbos, met bijbehorende nog aan te leggen ingangen (vanaf de Buiksloterdijk en vanaf de Van Hasseltbrug), binnen de bestaande ruimtelijke context worden ingepast. Op deze tekening is dus de zuidelijke brug weggelaten maar is wel te zien hoe het ontwerp aansluit op bestaande toegangspaden en ontsluiting.




03'
02'
01'
1.320 m2
1.850 m2
2.025 m2
03
02
01

2.0 Definitief Ontwerp (DO)

2.1 Plankaart

De DO plankaart toont vier belangrijke voorzieningen die aan het Noorderpark worden toegevoegd.

- Aan de zuidzijde wordt de route vanaf de Ingang Metrostation/Van Hasseltbrug doorgetrokken en gekoppeld aan het (toekomstige) circuit. Deze aansluiting (bij het zuidelijke viaduct) bestaat al als een tijdelijke voorziening en zal nu worden aangepast en in de gebruikelijke vormgeving en dimensionering worden aangelegd;
- Aan de noordzijde, vanaf de Buiksloterdijk, wordt een nieuwe parkingang gecreëerd, die tussen de Roze Tanker en de Nieuwe Leeuwarderweg, toegang geeft tot het circuit, deze entree zal in samenhang met de vanaf Elzenhagen Zuid aan te leggen fietsroute worden uitgewerkt. Daarbij zal rekening worden gehouden met de wens van omwonenden om 'de boom van M' (zomereik nr 66) te behouden. Dit onderdeel van het DO zan in een later stadium worden vastgesteld.
- Centraal in het gebied wordt het nieuwe Activiteitenterrein aangelegd.
- In het noordelijk deel van het Middengebied worden speelvoorzieningen ingepast, voor kinderen van 7 – 14 jaar, vooral bedoeld om het spelen in 'de natuur' te bevorderen

Het ontwerp omvat ook een aantal gebieden waarin eigenlijk maar weinig verandert.
Dit betreft:

- De bosbufferzone op het talud langs de Nieuwe Leeuwarderweg. Deze zone blijft bestaan. Wel worden er verbindingen gemaakt naar het circuit.
  a) Een glooiend pad bij het noordelijke viaduct. De verbinding vergemakkelijkt bereikbaarheid voor mindervaliden (vanaf het circuit) en voor bedienend verkeer of onderhoudsvoertuigen (om te voorkomen dat ze door het Speelbos rijden);
  b) Een trap bij het zuidelijk viaduct om mensen toegang naar het lager gelegen pad te verschaffen;
  c) Kleine verbindingen om de nieuwe paden aan te laten sluiten op het nog bestaande verloop;

- Het gebied om de roze tanker blijft grotendeels onveranderd. Het bestaande pad dat langs de Tanker loopt wordt nu een formele parkingang. De tanker krijgt een rioolaansluiting waarvoor een ondergrondse pompvoorziening wordt geïnstalleerd. Achter het tanker gebouw wordt een terrasje aangelegd dat zitgelegenheid biedt aan ouders/verzorgers die zo een oogje kunnen houden op hun in het bos spelende kinderen.

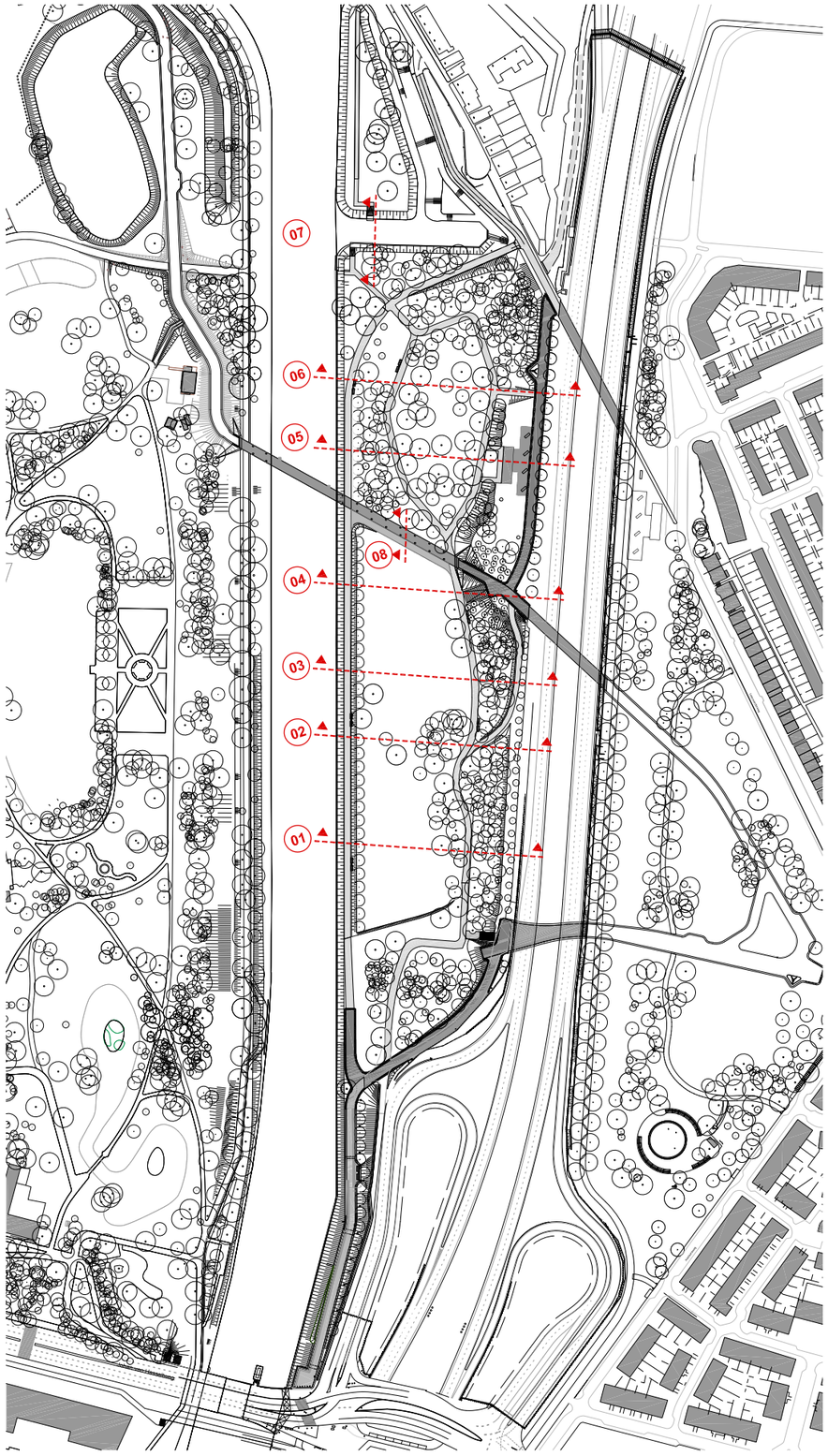
- Ook aan de noordzijde van het plangebied is er een bosbuffer. Hier wordt een bestaand pad met trapje verwijderd. De oorspronkelijke ingang is enigszins vervallen en wordt nog maar weinig gebruikt. Het trapje is niet veilig meer.

2.2 DO doorsnedes

De nadere invulling en verbeelding van de vier voorzieningen worden later in dit DO gedetailleerd en beschreven. Behalve the DO plantekening zijn ook doorsnedes getekend waarin niveaus, verticale afmetingen en ruimtelijke relaties inzichtelijk worden gemaakt.

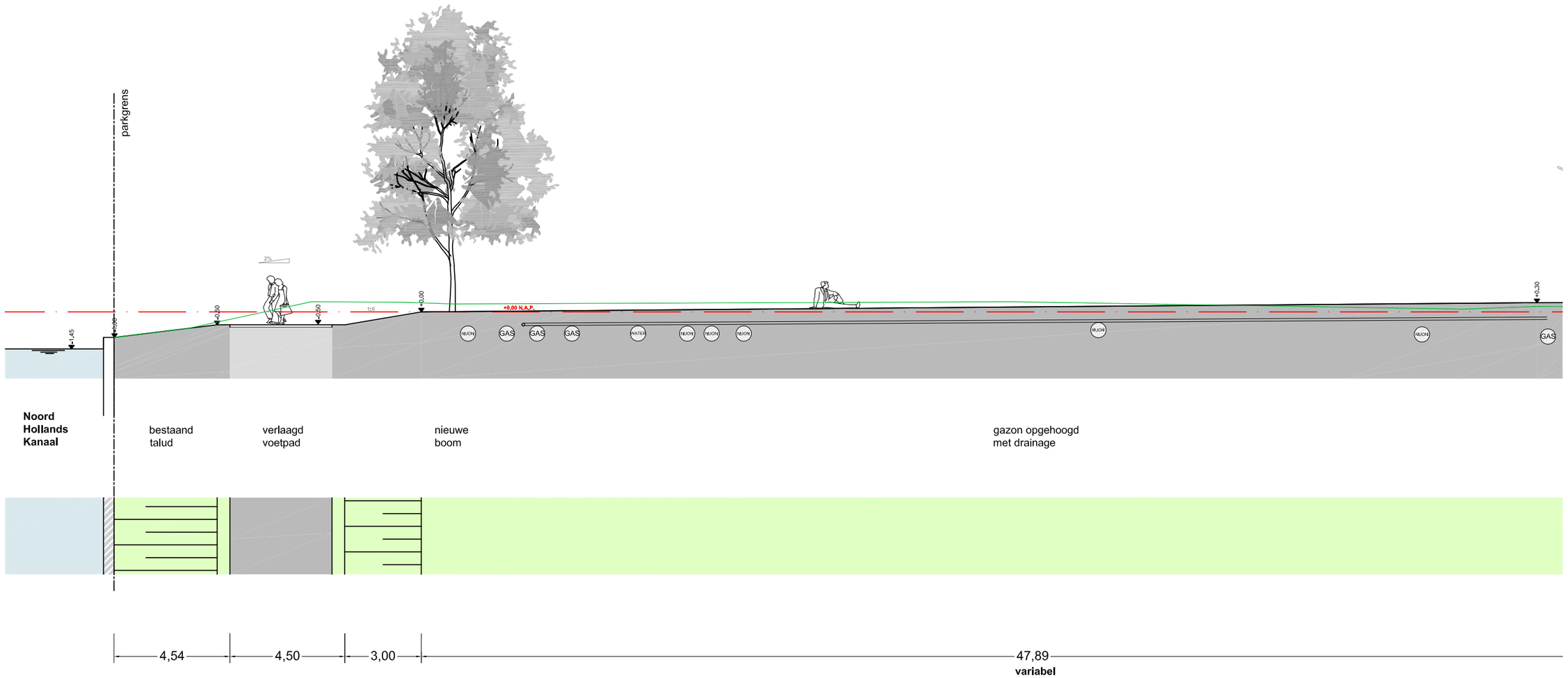
Deze betreffen:

1. Doorsnedes (x4) door het activiteiten terrein
2. Doorsnedes (x2) door het speelbos
3. Doorsnede (x1) door noordelijke aanbrug; maakt relatie speelbos - activiteiten terrein inzichtelijk
4. Doorsnede (x1) door sloot bij oversteek; toont overgang naar noordelijk wild gebied.



Positionering van de doorsnedes

2.3 Profielen en aanzichten

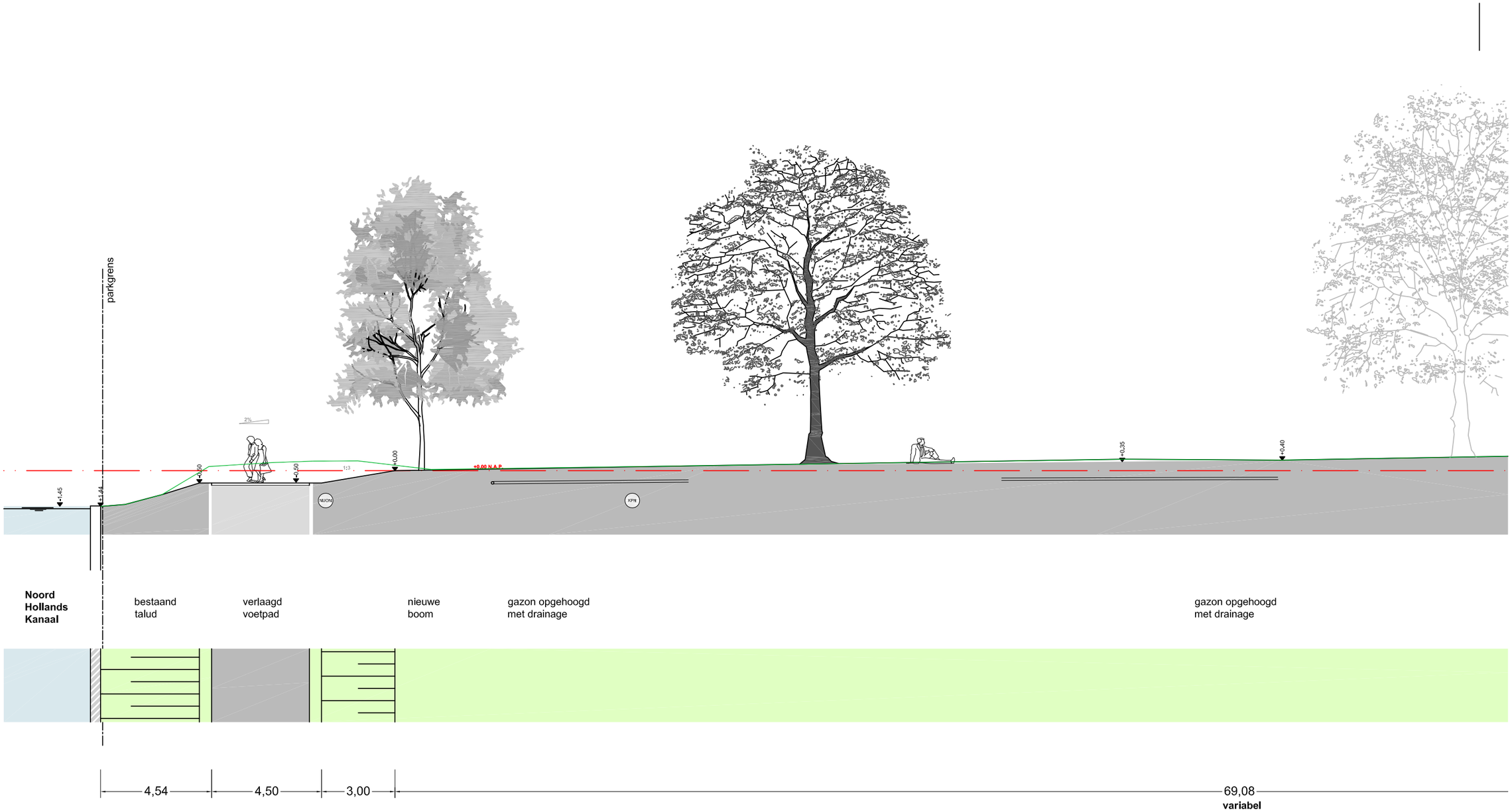


huidige maaiveld hoogte

+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 1

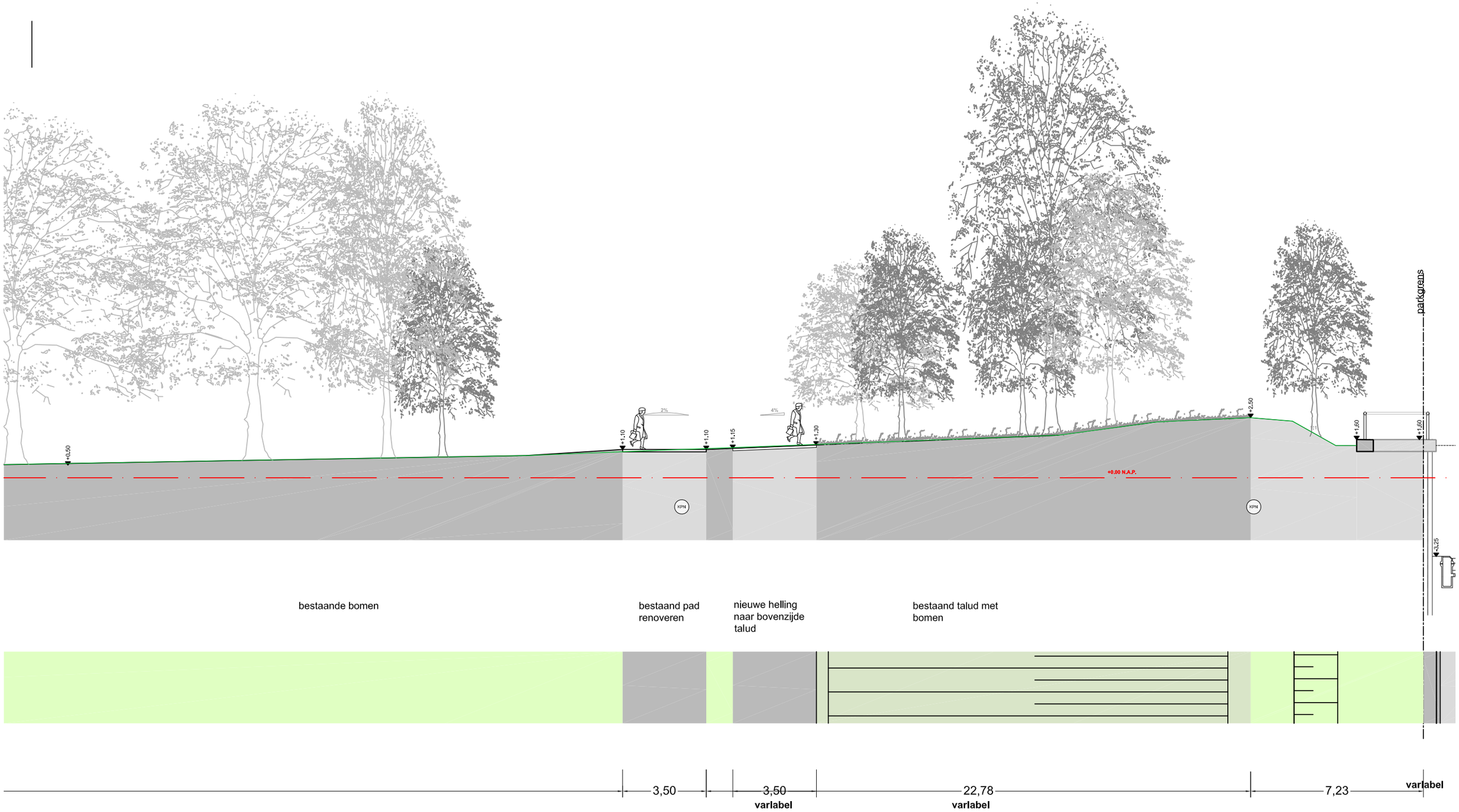

+0,30
+0,68
+0,68
2%
1:1
+2,19
+2,19
+1,20
+1,10
+1,60
parkgrens
+0.00 N.A.P.
GAS
NUON
GAS
GAS
NUON
NUON
NUON
+3,25
bestaande bomen
bestaand pad
renoveren
bestaand talud met
bomen
16,88
variabel
3,50
19,46
variabel
3,32
2,00
5,23
variabel

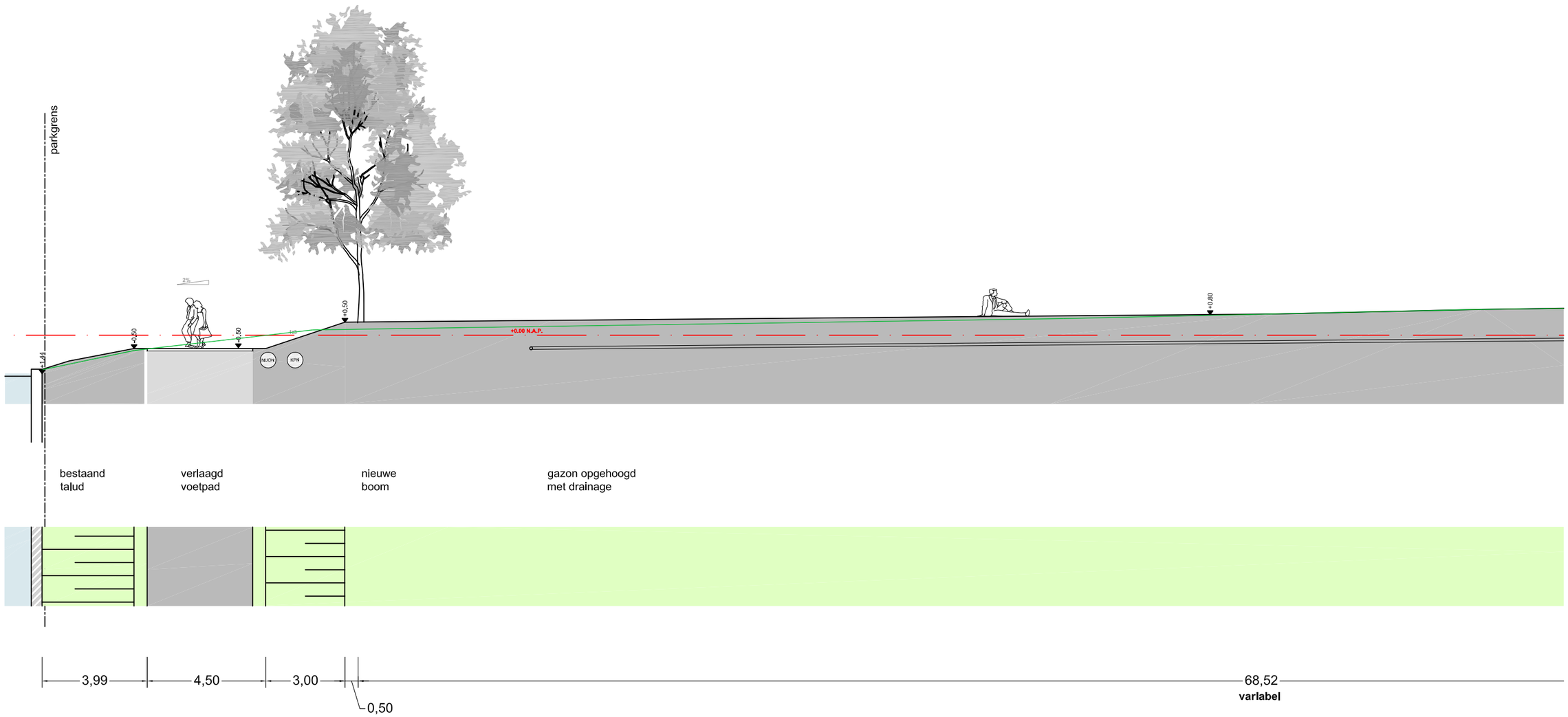


huidige maaiveld hoogte

+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 2

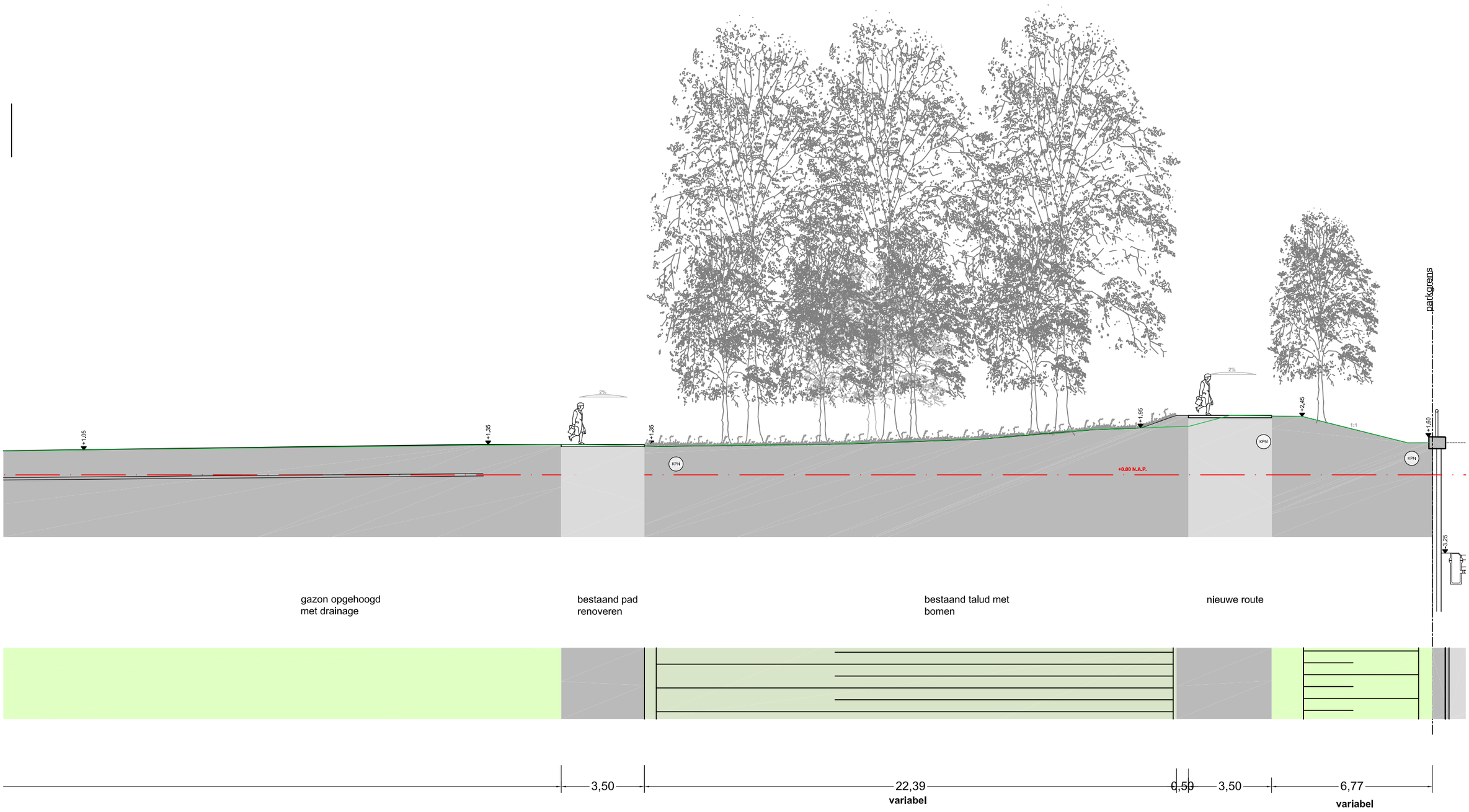

+0,50
+1,10
2%
+1,10
+1,15
4%
+1,30
+2,50
+1,60
+1,60
parkgrens
+0.00 N.A.P.
KPN
KPN
-3,25
bestaande bomen
bestaand pad renoveren
nieuwe helling naar bovenzijde talud
bestaand talud met bomen
3,50
3,50
varlabel
22,78
varlabel
7,23
varlabel

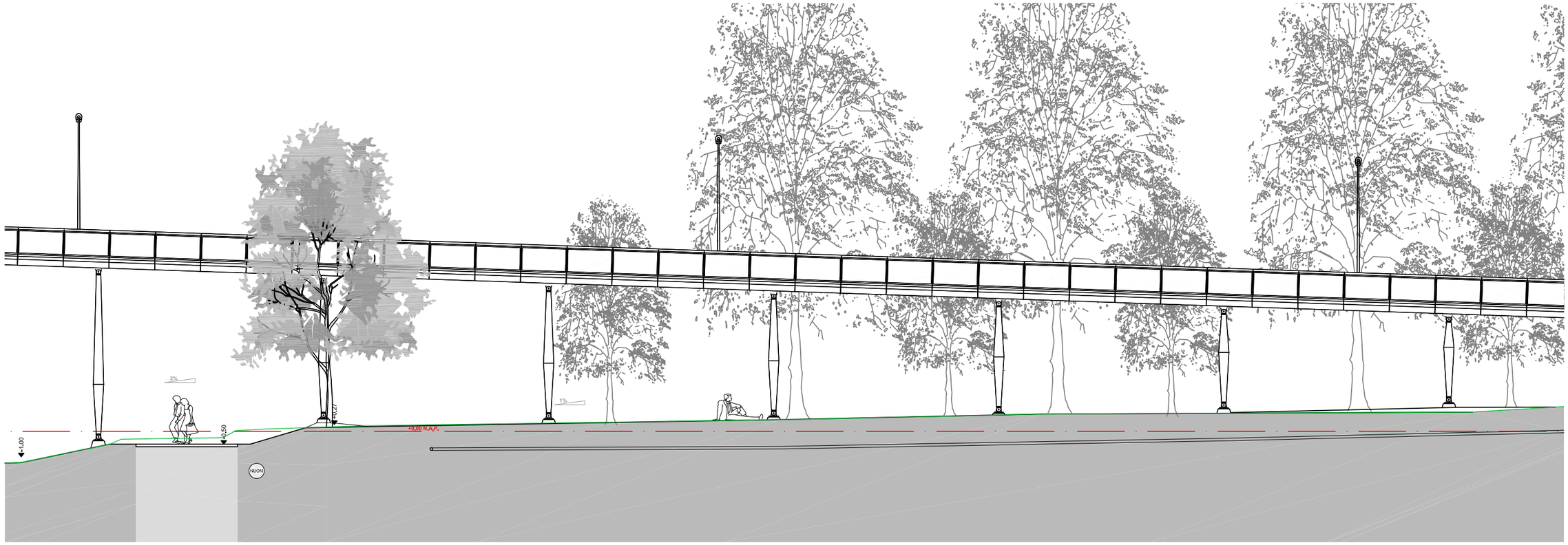


huidige maaiveld hoogte

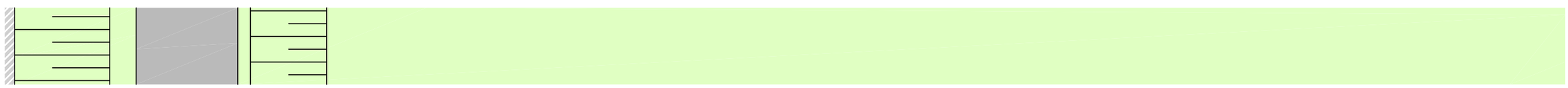
+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 3


+1,05
+1,35
2%
+1,35
+1,95
2%
+2,45
1:1
+1,60
parkgrens
KPN
KPN
KPN
+0,00 N.A.P.
+3,25
HTP
gazon opgehoogd
met drainage
bestaand pad
renoveren
bestaand talud met
bomen
nieuwe route
3,50
22,39
variabel
0,50
3,50
6,77
variabel



bestaand talud | nieuw voetpad | nieuwe boom | gazon met drainage | **Noordelijke aanbrug**



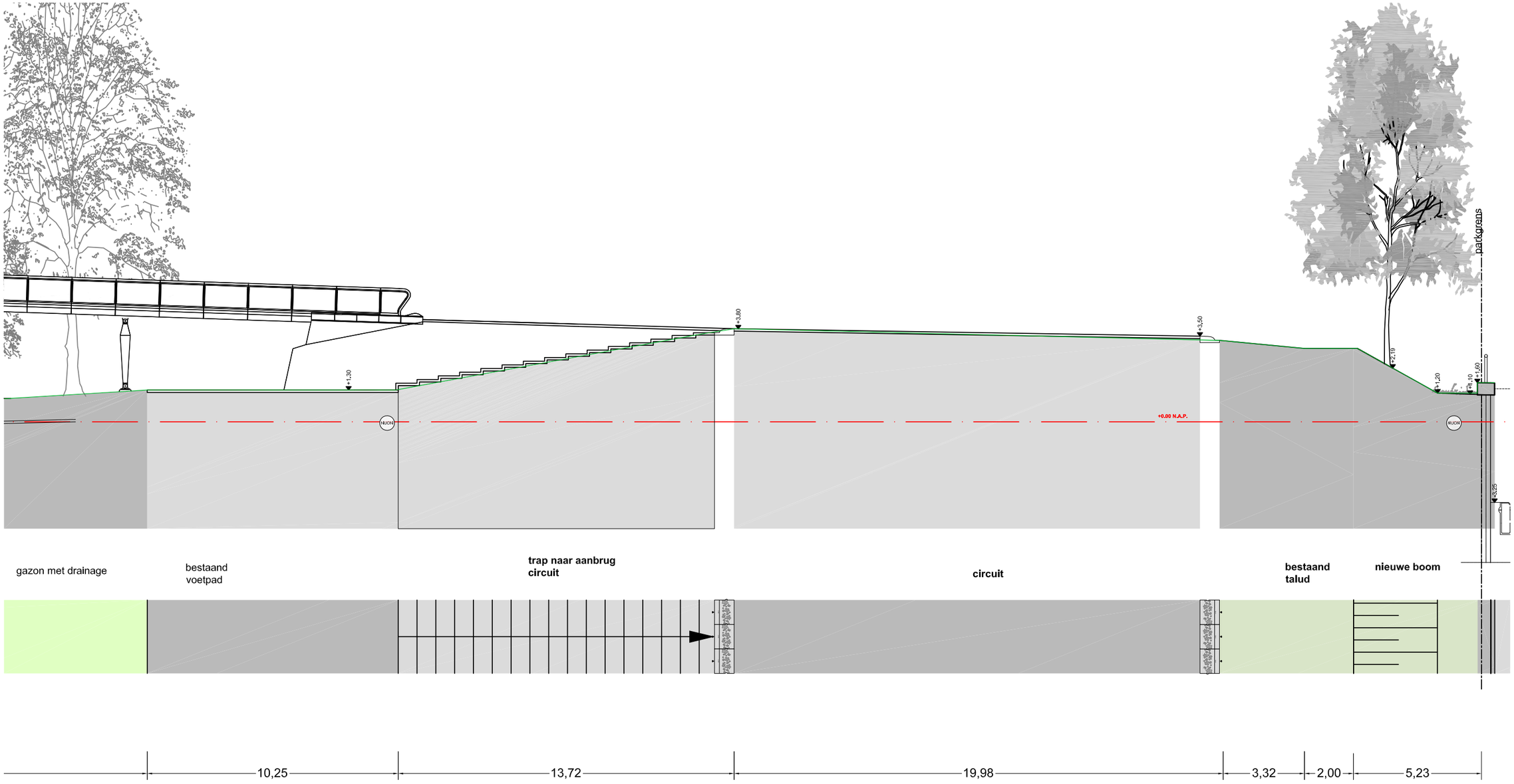
5,19 | 4,00 | 3,00 | 0,50 | 53,98

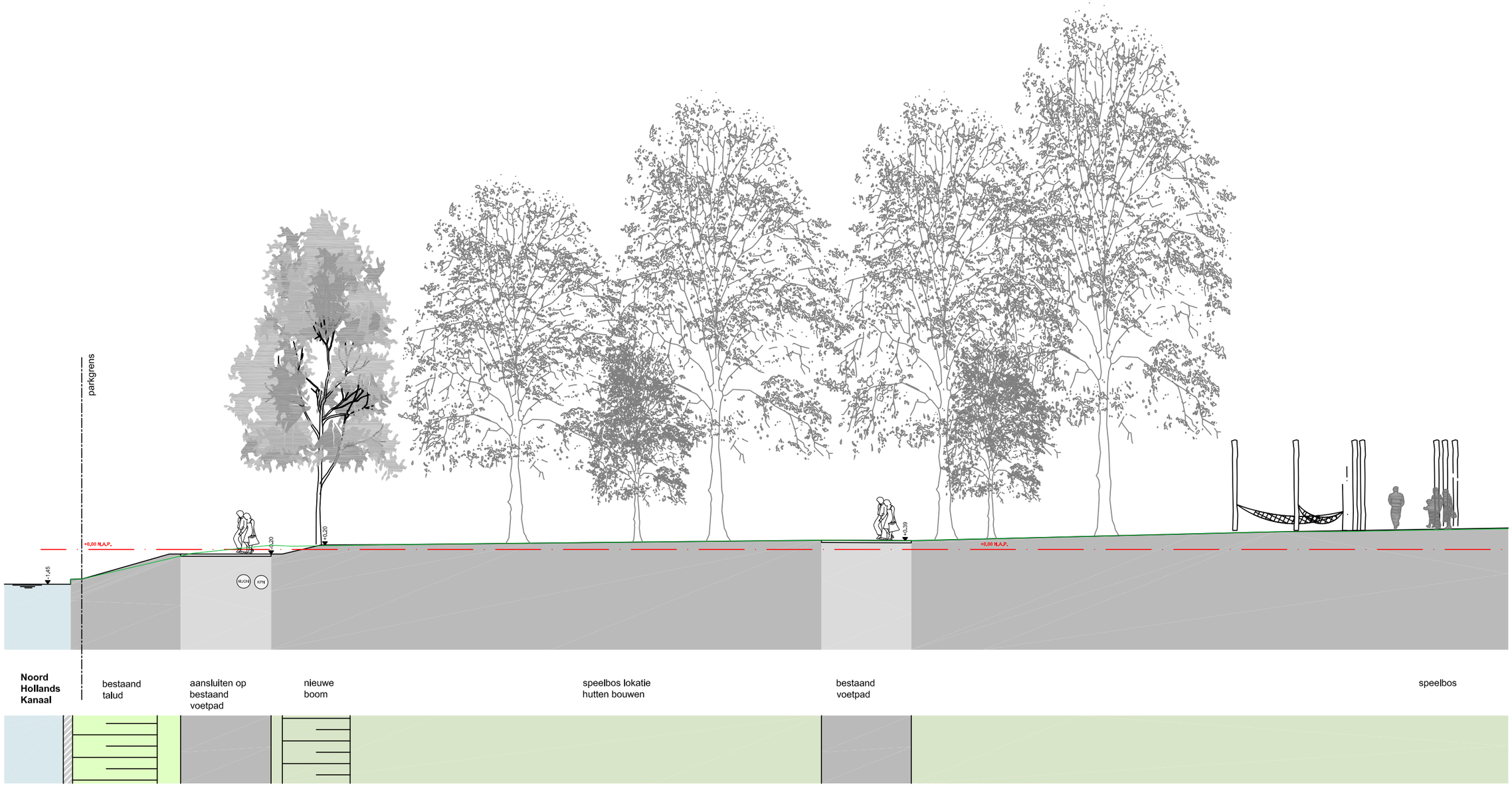
variabel | **variabel**

huidige maaiveld hoogte

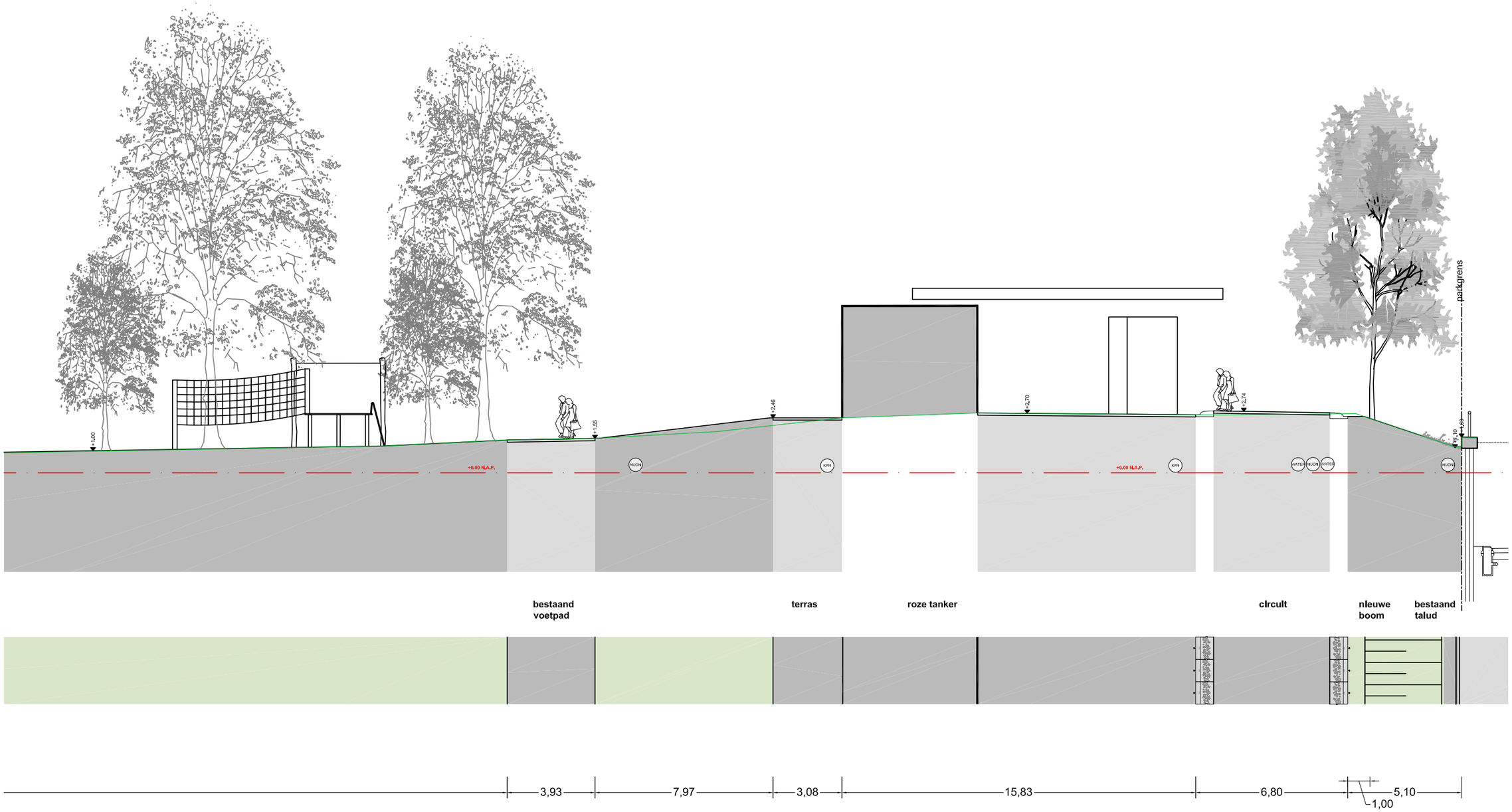
+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 4


+3,80
+3,50
+1,30
+2,19
+1,20
+1,10
+1,60
parkgrens
+0,00 N.A.P.
NUON
NUON
+0,25
gazon met drainage
bestaand
voetpad
trap naar aanbrug
circuit
circuit
bestaand
talud
nieuwe boom
10,25
13,72
19,98
3,32
2,00
5,23

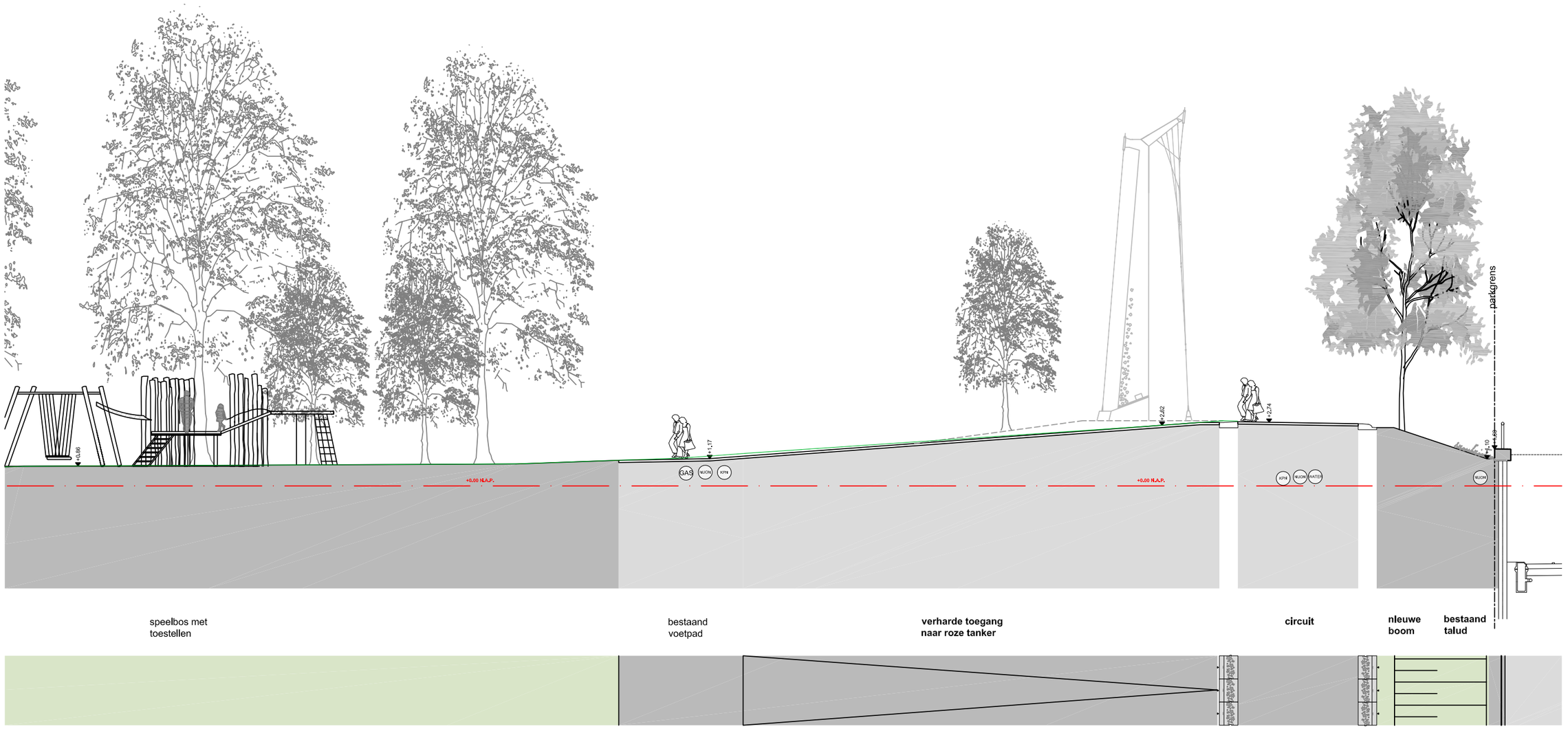

parkgrens
+0,00 N.A.P.
1,45
+0,20
+0,20
+0,39
+0,00 N.A.P.
RIJOH
SPW
Noord Hollands Kanaal
bestaand talud
aansluiten op bestaand voetpad
nieuwe boom
speelbos lokatie hutten bouwen
bestaand voetpad
speelbos
4,87
4,00
2,00
24,34
3,97
47,59
varlabel
huidige maaiveld hoogte
+0,00 N.A.P.
n.a.p. lijn

Doorsnede 5


+1,00
+1,55
+2,46
+2,70
+2,74
+3,10
+4,65
parkgrens
+0,00 N.A.P.
+0,00 N.A.P.
KPN
KPN
KPN
NUON
NUON
NUON
WATER
WATER
WATER
bestaand voetpad
terras
roze tanker
clrcult
nleuwe boom
bestaand talud
3,93
7,97
3,08
15,83
6,80
5,10
1,00


parkgrens
+0,00 N.A.P.
0,05
+0,17
0,33
+0,18
+0,00 N.A.P.
bestaand talud
aansluiten op bestaand voetpad
nieuwe boom
bestaand voetpad
6,18
4,00
23,70
4,00
54,25
huidige maaiveld hoogte
+0,00 N.A.P.
n.a.p. lijn

Doorsnede 6



speelbos met toestellen

bestaand voetpad

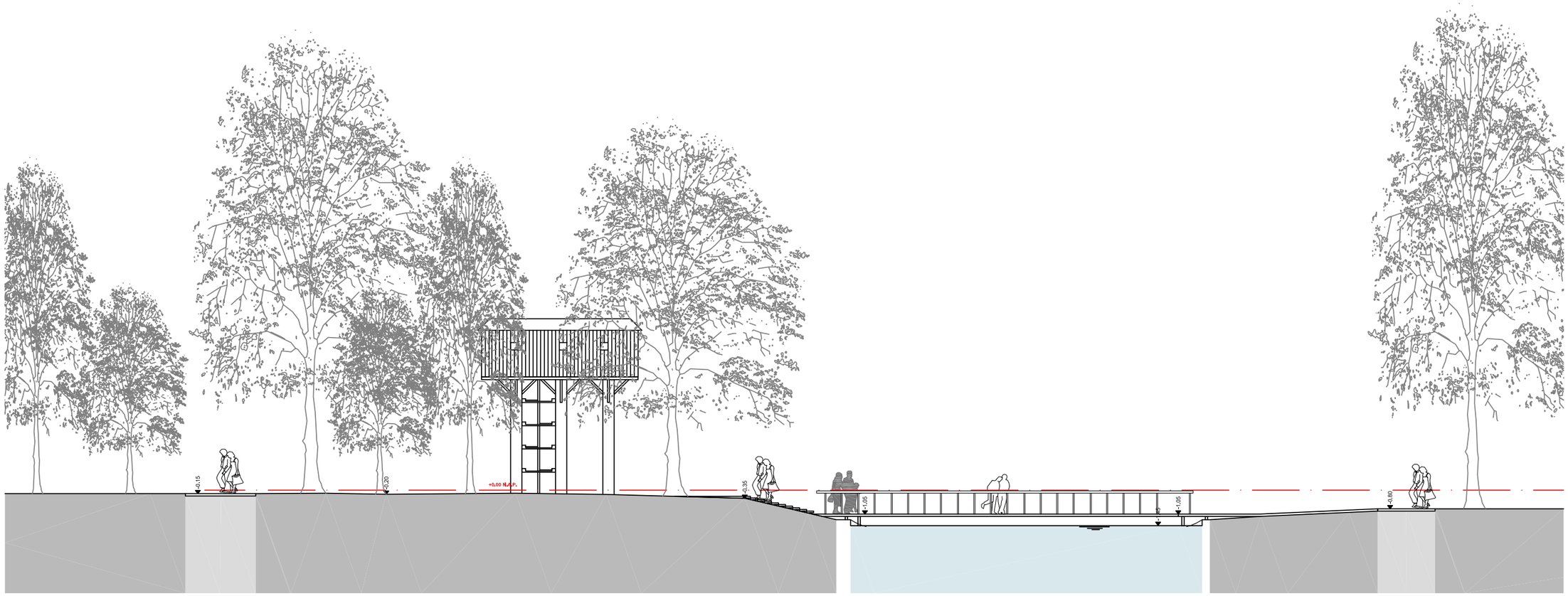
verharde toegang naar roze tanker

circuit

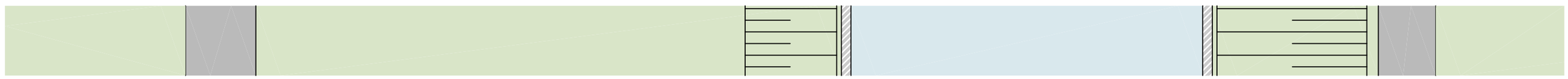
nieuwe boom

bestaand talud

5,37 | 20,59 | 6,80 | 5,55



bestaand pad | **ultkIjktoren** | **houten trap** | **steiger/ aanlegplaats** | **watergang met oversteek** | **steiger/ aanlegplaats** | bestaand talud met vonder naar pad

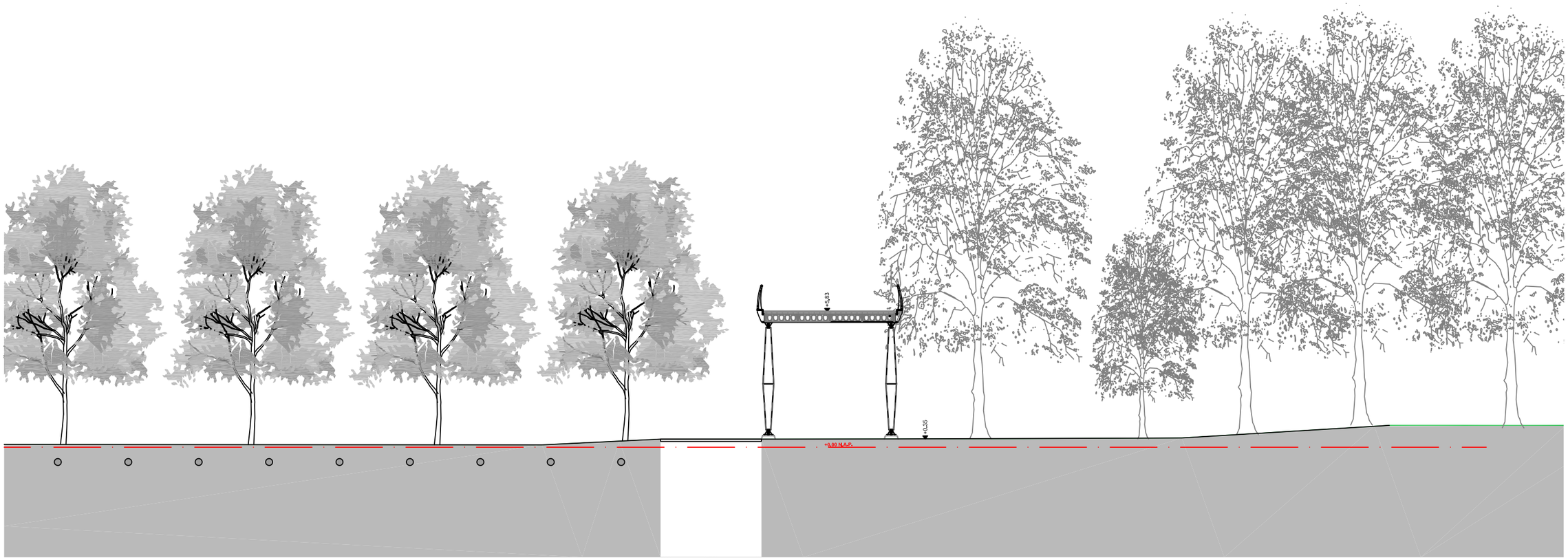


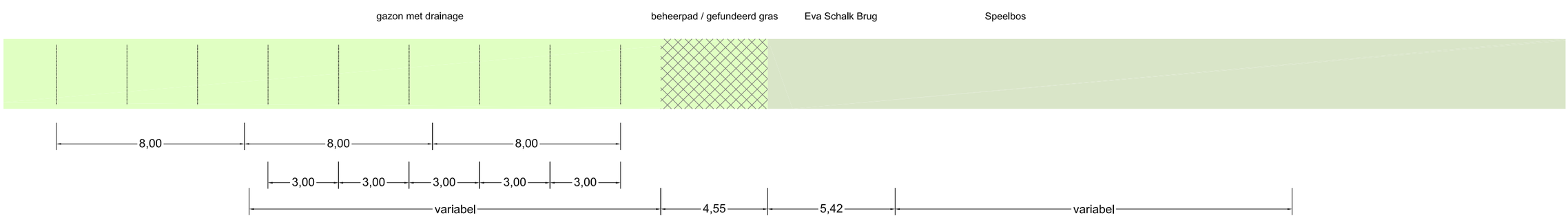
3,00 | 20,89 | 4,50 | 15,33 | 7,17 | 2,45

huidige maaiveld hoogte

+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 7





huidige maaiveld hoogte

+0,00 N.A.P. n.a.p. lijn

Doorsnede 8

3.0 Hoofdstructuur

3.1 Ruimtelijk

In ruimtelijke zin laat het DO voor het Middengebied zich heel eenvoudig omschrijven. Het is een langgerekt gebied ongeveer 500m1 (Noord-Zuid) x 120m1 (Oost-West) breed.
Het is centraal gelegen in het Noorderpark, ingeklemd tussen het Noordhollandsch Kanaal (=NHK, aan de westzijde) en de Nieuwe Leeuwarderweg (=NLW aan de oostzijde).

De niveaus in het park lopen af van Oost (+2.7NAP, talud langs de NLW) naar West (− 0.5NAP). De NLW zelf ligt verdiept (− 3.0NAP); het waterpeil van het kanaal is − 1.5NAP.

De noord, oost en zuid randen van het Middengebied bestaan uit een doorlopende strook bos-beplanting, die het aan de westzijde gelegen open activiteitenterrein omzomen. Alleen aan de noord-oostzijde is deze bosstrook onderbroken door de Roze Tanker (gebouw met grote over-kapping). Gezamenlijk vormen de bosstrook en de Roze Tanker een buffer tussen het Park en aangrenzende wegen (Buiksloterdijk aan de noordzijde; de NLW langs de oostzijde; het oor aan zuidzijde (d.w.z. de op- en afrit van afslag ‘Noord’).

Het Middengebied wordt op twee plaatsen van oost naar west doorsneden, door twee bruggen/ aanbruggen. De noordelijke brug is bestaand. Voor de toekomstige zuidelijke brug zijn nog geen middelen beschikbaar gesteld. Deze bruggen zijn onderdeel van de rondgang, het circuit, dat hier nadrukkelijk hoger is gelegen (oostzijde 3.8NAP aansluitend op viaducten over de NLW, en aan westzijde 6.7NAP om voldoende doorvaarhoogte voor het NHK te bewerkstelligen). Beide brug-gen/aanbruggen bieden uitzicht over het tussenliggende open gebied.

Dit open gebied - het activiteitenterrein - heeft een gelijkmatig verval van +1.2 tot 0.0NAP aan de noordzijde en van +0.4 tot 0.0NAP aan de zuidzijde. Aan weerszijde van het terrein ligt een asfalt pad. Aan de oostzijde een meanderend pad op ongeveer 1.2NAP. Aan de westzijde, langs het kanaal ligt een recht pad, net iets lager dan het activiteiten terrein, op -0.5NAP.



krachtig perspectivisch lijnenspel

- Hollands polderbeeld
- kanalen en dijken
- iepen beplanting



omsluiting van de ruimte door romantische parkrand

- intimiteit, parkbos, botanische diversiteit
- ‘stromend’ water
- centrale manifestatie- en sport- en spel weides
- solitaire boomgroepen in het centrum



de rondgang

- gevoed vanuit vier hoofdentrees
- de voorwaarde voor contact en activiteit
- circuit voor wandelen, fietsen, skaten, joggen
- geraffineerde hoogteverschillen met zichtlijnen over het park en omgeving
- directe link met parkattracties
- twee bruggen

VO Noorderpark ruimtelijke ontwerp principes

3.2 Bereikbaarheid / ontsluiting

Historisch gezien was het Middengebied altijd een tamelijk geïsoleerd gebied dat slecht toegankelijk was. Het Noorderpark prijsvraagontwerp was bedoeld om deze situatie drastisch te verbeteren. Met behulp van drie viaducten over de NLW, twee bruggen over het NHK en park ingangen aan de noord en zuidzijde wordt het middengebied zelfs erg goed bereikbaar. Het onderhavige DO voorziet het Middengebied nu van vijf entree punten;

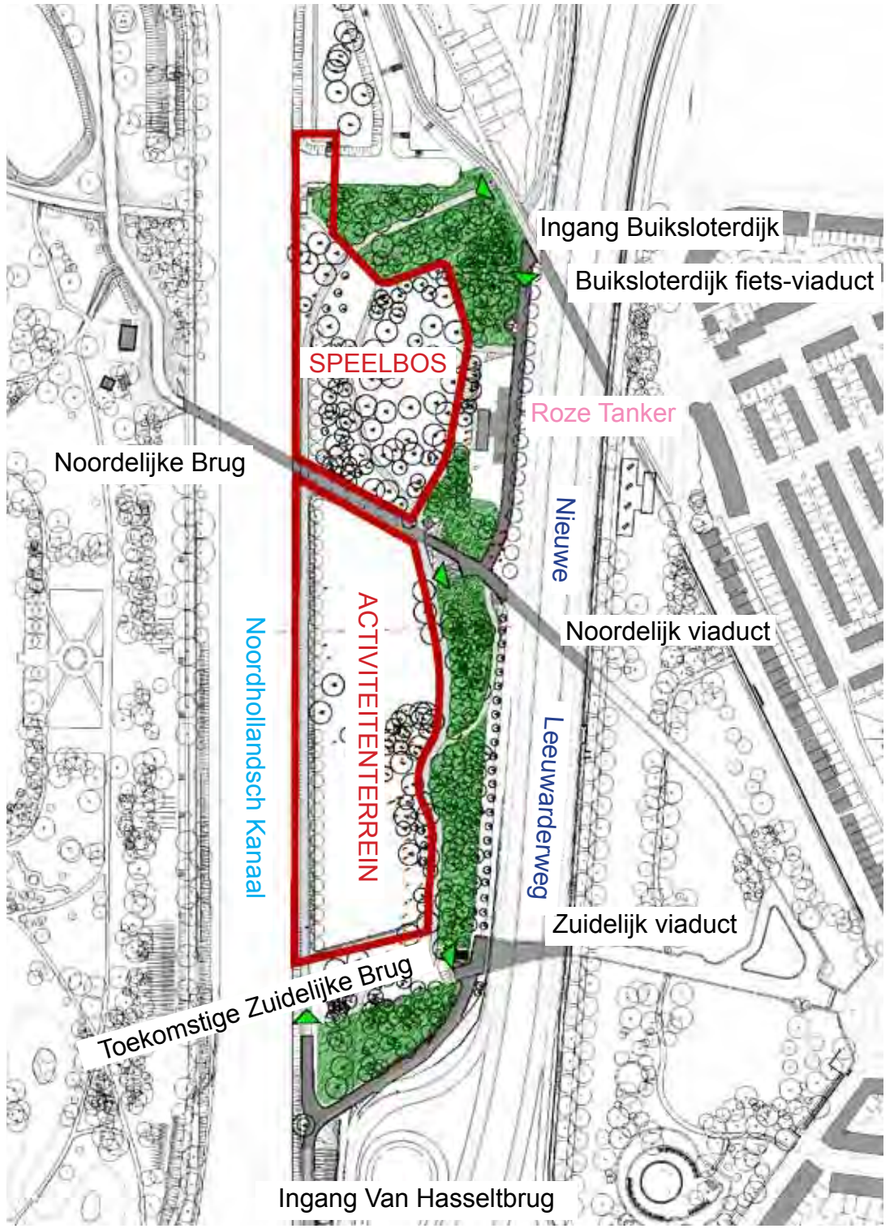
- Vanuit het noorden (2x);
- Centraal vanaf de overgang noordelijke brug/noordelijke viaduct (via trap en pad);
- Vanuit het zuidoosten via het zuidelijke viaduct (via trap)
- Vanuit het zuiden via de Van Hasseltbrug/Noorderpark metrostation.

De bevoorrading van de toekomstige uitspanning en de toelevering voor evenementen vindt plaats via de meest zuidelijke brug over de Nieuwe Leeuwarderweg. Deze brug is geschikt voor zwaar verkeer en nood en hulpdiensten.
Ten behoeve van bevoorrading en op- en afbouw van evenementen zijn vrachtwagens met een lengte van maximaal 12 meter toegestaan.

In het park worden fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd bij het Speelbos, de Roze Tanker en de Zuidelijke brug. In het geval van middelgrote en grote evenementen moeten de organisatoren aanvullende fietsparkeervoorzieningen realiseren.

Vanwege de nabijheid van het Noorderpark metrostation (bij de Van Hasseltbrug) is het park uitstekend bereikbaar voor het openbaar vervoer.

De autobereikbaarheid van het park is goed. In het kader van het bestemmingsplan is berekend dat er voor bezoekers in de weekends bij regulier gebruik voldoende parkeermogelijkheden zijn in de directe omgeving. Als er sprake is van grotere evenementen is er onvoldoende ruimte en moet er gezocht worden naar maatwerkoplossingen om overlast in de omgeving te voorkomen. Dit zal zeker een punt van aandacht zijn bij de vergunningverlening voor grote en middelgrote evenementen. Mogelijkheden in de buurt van het park zijn het parkeerdek bij het Mosveld, het parkeerterrein bij het zwembad en de parkeervoorzieningen bij het Clusius College/ Damstede.



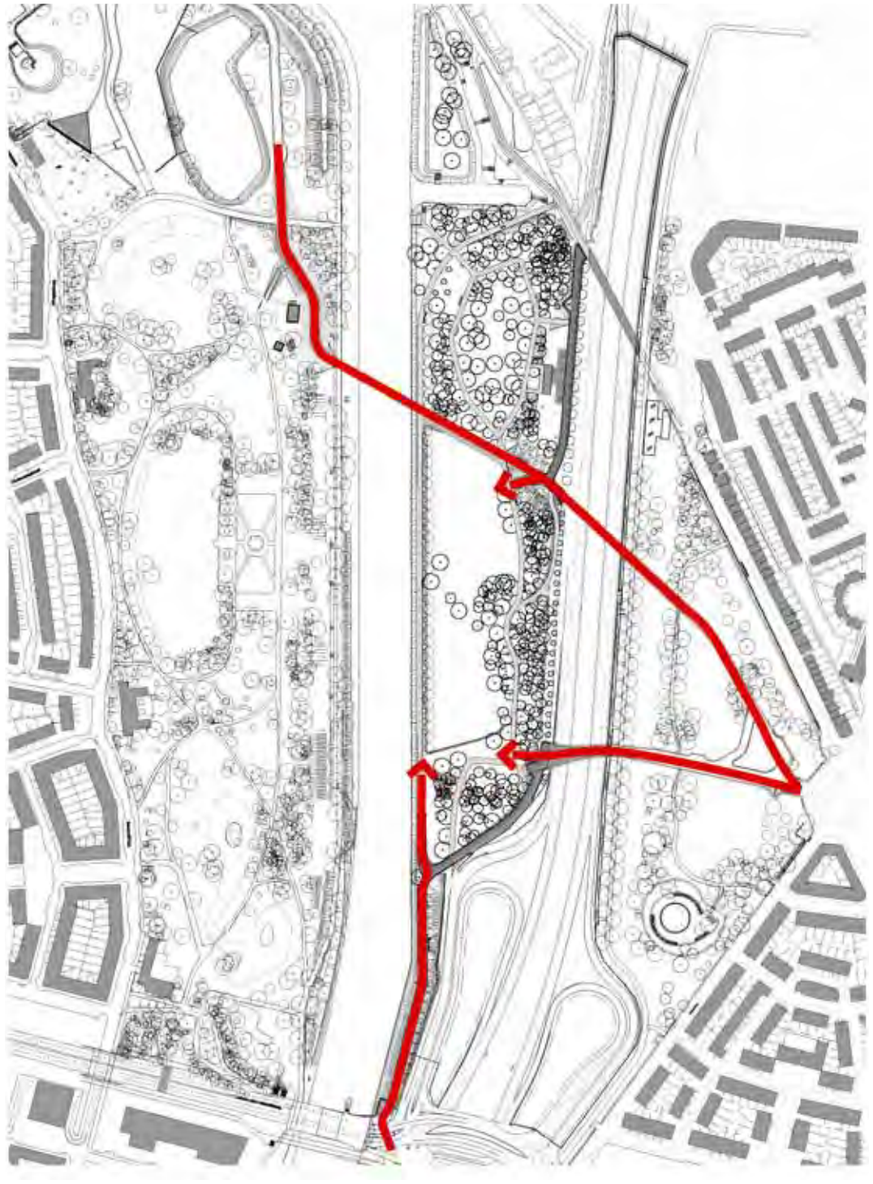
3.3 Toegankelijkheid

3.3.1 Voetgangers / fietsers



Verharding voor voetgangers
Trap
Half verharding
Houtsnipper pad
Gemengd gebruik
Circuit
Entree fietsers

3.3.2 Grote groepen



Entree route voor grote bezoekersgroepen

3.3.3 Logistiek/bevoorrading



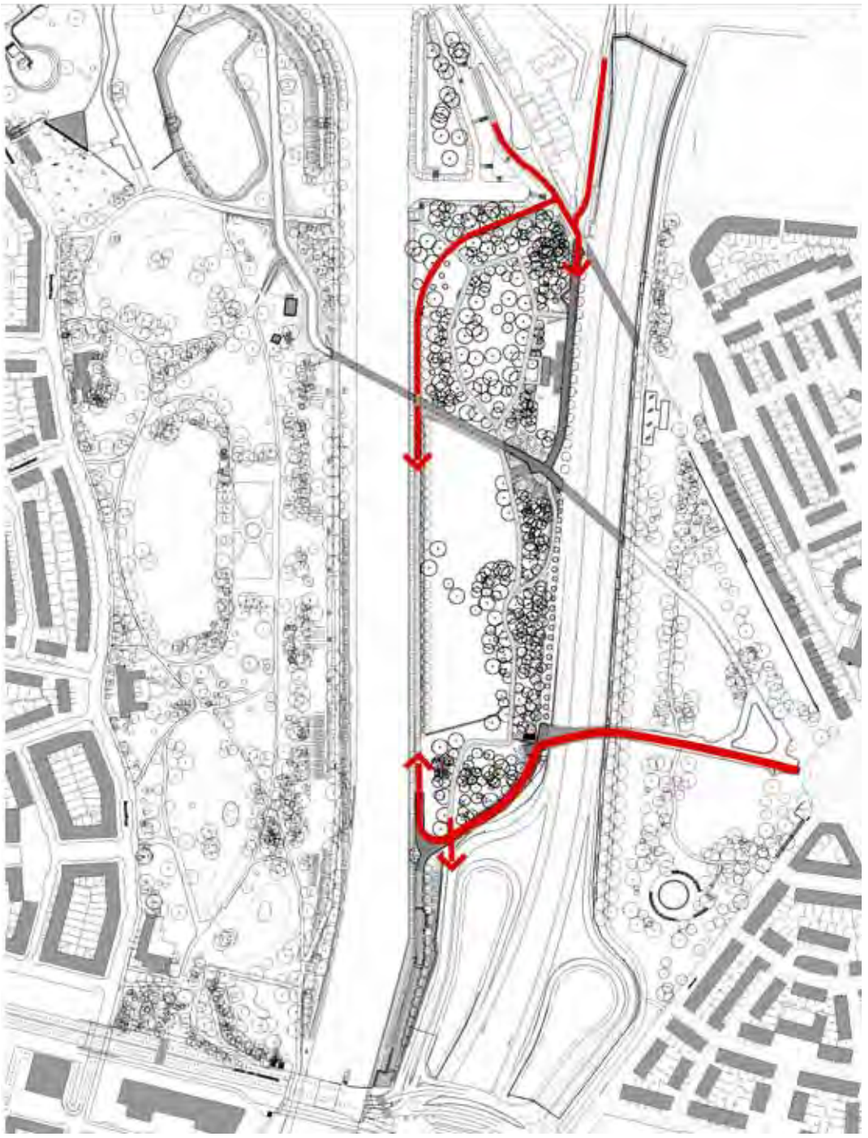
Route voor gemeentelijke onderhoudsvoertuigen (=beheer)

Route voor toelevering activiteitenterrein (wagens tot 12m) + beheer

Route voor circulatie tijdens grote evenementen (tot 12m) + beheer

Route voor toelevering Roze Tanker

3.3.4 Nood & Hulpdiensten



Toegangsroutes voor hulpdiensten

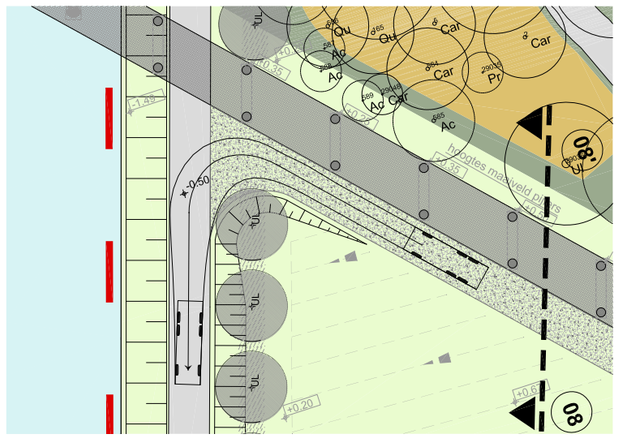
3.3.5 Mindervaliden toegang

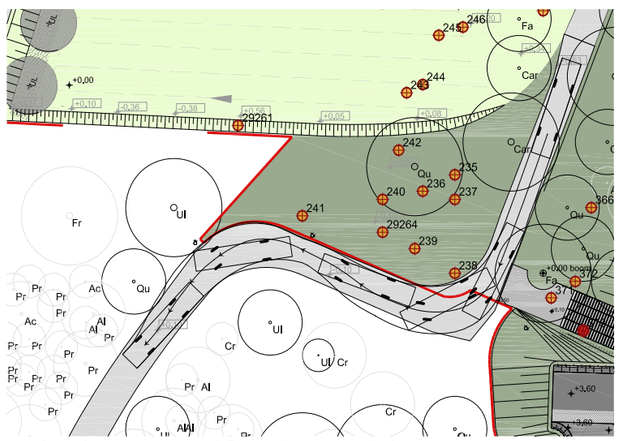


Onbelemmerde circulatie voor mindervaliden

3.3.6 Draaicircels







op basis van een 12 meter voertuig

3.4 Beplanting

3.4.1 Bestand

Het middengebied is begroeid met gemengd bos dat al geruime tijd geleden is aangeplant. In een recentelijk uitgevoerde inmeting is het bestand voor het gehele Middengebied opgenomen en is gebruikt als basis voor de DO planontwikkeling. Hoewel het bos redelijk gezond is, varieert de kwaliteit van de bomen aanzienlijk. Bomen in bosverband beconcurreren elkaar voor wat betreft licht, water en voedingstoffen. Nu is er aan water en voedingstoffen geen gebrek in dit gebied, maar de strijd om licht heeft als gevolg gehad dat veel bomen dun en hoog zijn uitgegroeid, in plaats van breed en met takken tot op de grond.

Er zijn exemplaren van bepaalde soorten zoals eiken, beuken, esdoorns, essen, iepen, en populieren die de slag gewonnen hebben en in maat letterlijk boven de rest uitsteken, en zich in de kruin breder hebben kunnen ontwikkelen. Het ligt voor de hand om dergelijke ‘mooie’ exemplaren vrij te zetten waardoor ze breder kunnen uitgroeien en zich kunnen ontwikkelen als statige ‘parkbomen’. Risico hierbij is de windgevoeligheid van dergelijke ‘vrijgezette’ bomen. Bomen in bosverband beschermen elkaar tegen de wind en door het dunnen van bos worden de overblijvende bomen blootgesteld aan een grotere windbelasting.

De bosrand (buffer) in het noordelijk deel en langs de oost- en zuidrand blijven grotendeels ongemoeid.





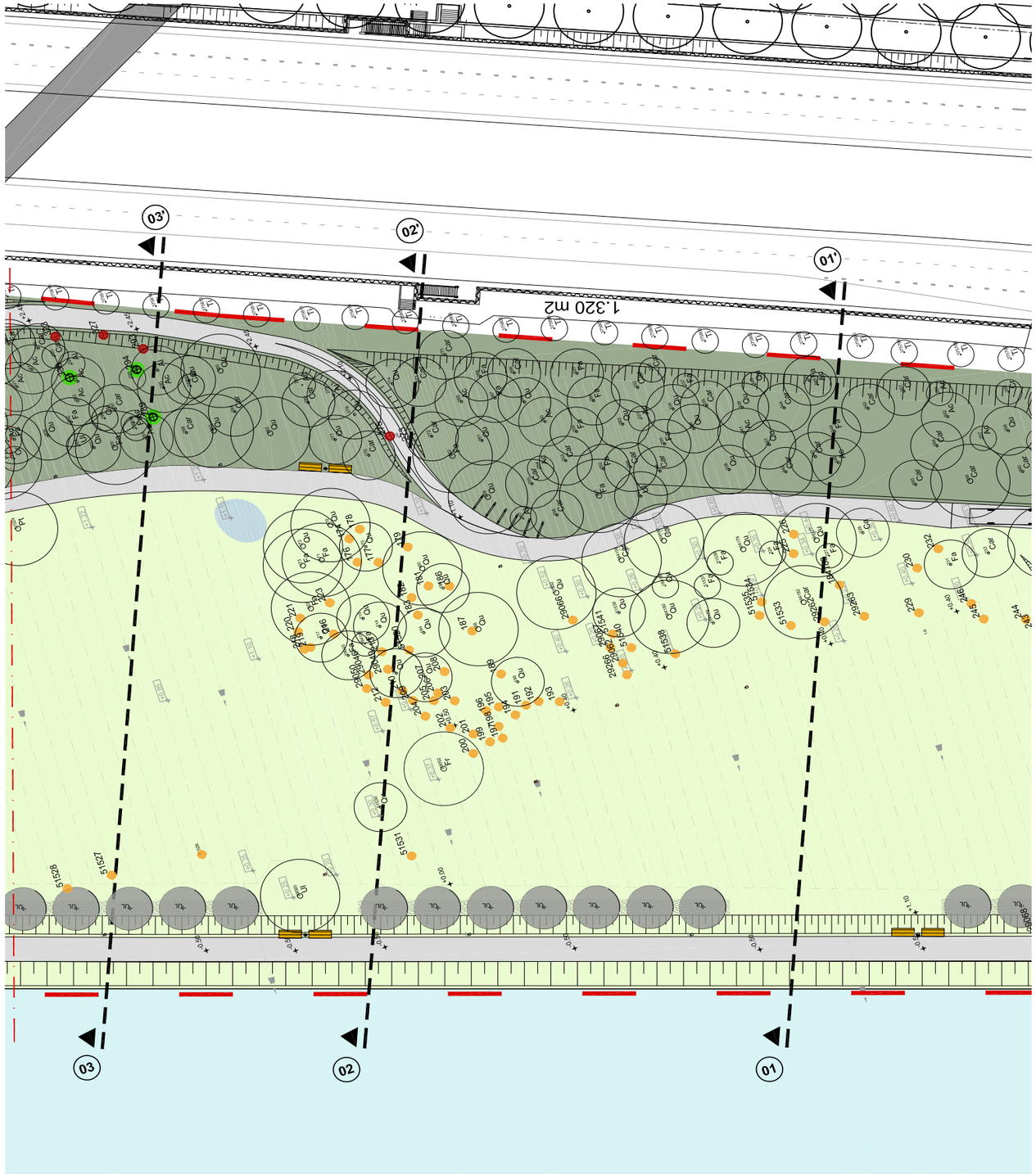
Middengebied in de zomer van 2005;
Dichte beplanting vooral bestaande uit jonge bomen, struikgewas & onder-begroeiing

3.4.2 Dunning en kap

In het centrum van het middengebied wordt wel gedund. De bedoeling van het dunnen hier is om het activiteitenterrein te omgeven met een rand van grote bomen met grasachtige onderbegroeiing. Zo ontstaat de mogelijkheid om in de schaduw te gaan zitten en van het (uit)zicht op het activiteiten-terrein te genieten.

Het is enigszins misleidend om de dunning en kap in concrete aantallen te verwoorden, aangezien de ene boom de andere niet is. Het visuele effect van het omhakken van een grote solitaire boom kan veel groter zijn dan het dunnen van 100 kleine boompjes. Om toch aan te geven om welke bomen, en om welke aantallen het gaat, moet dus zorgvuldig naar de individuele exemplaren worden gekeken.

Om aan te geven welke bomen volgens het DO zullen worden verwijdert zijn op de DO tekening die bomen aangegeven met rode, oranje en groene stippen. Alle bomen die aangegeven staan met een zwart cirkeltje zijn bestaande bomen die blijven staan en in het grijs zijn bomen die aangeplant zullen worden.



Deel van plan tekening die aangeeft hoe beoordeling van te verwijderen bomen is gemaakt.





Middengebied bosbufferzone langs NLW: Dunning in 2014. Beplanting is aanzienlijk hoger en onderbegroeing is grotendeels verdwenen.

Op de DO tekening staat aangegeven:

a) Met rode stip:
Aanlegvoorwaarde: bomen die zullen wijken om de aanleg van het plan te bewerkstelligen - 40 bomen;

b) Met oranje stip:
Beheersmaatregel: bomen die zullen wijken om ruimte voor ander bomen te creëren bomen - 89 bomen; Deze dunning zal op het activiteitenterrein gefaseerd worden uitgevoerd gedurende 2 á 3 jaar.

c) Met groene stip:
Bomen die in volgens de bomeninventarisatie verwijderd moeten worden - 3 bomen (zieke bomen of met een hoog veiligheidsrisico)

Het DO geeft ook al dat er nieuwe bomen geplant zullen worden:

- 34 Iepen (Ulmus 'Homestead')
- 17 Lindes (Tilia cordata)
- 36 diverse parkbomen maten variabel tussen 20-25 en 35-40

Bij het planten van nieuwe bomen zal zorgvuldig worden gekeken naar groeiplaatsverbetering.

Het resultaat van deze werkzaamheden is een correcte inpassing van het plan en een verbeter-ing van het bosbestand met grotere, meer waardevolle bomen die de ruimte hebben zich verder te ontwikkelen. Het terrein krijgt een meer open uiterlijk, waar ook onder de bomen ruimte is voor activiteiten.



Beplanting in Middengebied:
Bomen die te dicht op elkaar staan drijven elkaar omhoog en het bos bestaat daardoor uit dunne sprieterige bomen.



Beplanting in Middengebied:
Bomen aan de rand hebben minder last van strijd om het licht en zijn duidelijk groter. De aanplant aan de rechter kant zal worden gedund om bomen vrij te stellen en toegang onder de kruinen mogelijk te maken.

3.4.3 Bomenbalans & compensatie

Om te begrijpen wat ‘verwijdering van bomen’ behelst, zoals aangegeven op bijgaande tekening, moet er goed gekeken worden naar de intentie van het plan voor de te kappen, te dunnen en nieuw aan te planten bomen. Er moet nadrukkelijk onderscheid gemaakt worden in worden in ‘aantallen’ bomen en ‘oppervlakte’ van het bosareaal.
Bij het dunnen van bos waarvoor bomen uit het bestaande bestand verwijderd worden neemt het bos areaal niet af. Bij het verwijderen van bomen om plaats te maken voor nieuwe infrastructuur is dit wel het geval.

Het is gebruikelijk om het verlies van bosareaal te compenseren en om die reden is er ook in het DO nieuwe aanplant van bos en bomen opgenomen. Voor het geheel van dunning, kap en aanplant zal een waardebepaloing worden gemaakt. Daarbij wordt ook de waarde van de in het voorjaar 2017 gevelde opstanden betrokken en de nieuwe aanpant bij de entree van het park tegenover het Noorderparkstation. Binnen het park wordt zoveel mogelijk gecompenseerd (met in achtneming van het ontwerp). Mocht dit te weinig zijn voor volledige compensatie dan zal het restant worden bijgedragen aan het groencompensatiefonds.

3.4.4 Bosaanplant

Voor de doorsnijding van het circuit dwars door de bosbuffer langs de oostzijde, is in het verleden een nieuwe talud aangelegd. De helling van dit talud is onbeplant gebleven. Ter compensatie, en om de bosbuffer langs de oostrand te verdichten, is er in dit DO voorgesteld om de helling aan weerszijde van het circuit te beplanten met nieuw bosplantsoen. De nieuwe bomen zullen worden aangeplant in redelijk groot formaat om de onderbreking in de bosrand zo snel mogelijk te dichten.

3.4.5 Bomenrijen

Zoals beoogd in de oorspronkelijke uitgangspunten van het VO voor het Noorderpark, om het Hollands polderbeeld d.m.v. bomenrijen perspectivisch te versterken, wordt de lengte van het Middengebied benadrukt met bomen rijen langs de NLW en het NHK.
De rij bomen langs de NLW is al gedeeltelijk aanwezig (d.w.z. een rij lindes, tussen het zuidelijk en het noordelijk viaduct) en wordt nu doorgezet naar het noorden toe, langs De Roze Tanker tot aan het Buiksloterdijk-fietsviaduct.
Een nieuw aan te planten rij bomen langs het NHK (iepen) begint bij de Van Hasselt brug (het eerste deel wordt geplant als onderdeel van een de huidige aanbesteding van de ingang aldaar) en wordt doorgezet langs het activiteitenterrein en langs het speelbos, als onderdeel van dit DO.



Locatie van bomenrijen zoals voorzien in het VO (2005)

3.4.6 Kruidenlaag initiatieven

Behalve de aanplant van nieuwe bomen is er ook een nadrukkelijke behoefte bij gebruikers van het park om het bos verder te verrijken met ecologisch en historisch interessante planten. Er zijn al initiatieven genomen om poeltjes aan te leggen (voor amfibieën) zo is er bijvoorbeel al een kleine vijver “van Henk” deze blijft behouden; er zijn stukjes bos verrijkt met stinsenplanten; er wordt actief geëxperimenteerd met ecologische verrijking d.m.v. dode boomstronken en opgestapeld snoeihout. Er is een groep die zich actief bezig houdt met ideeën omtrent een ‘eetbaar park’, enzovoorts.
Het Middengebied, met zijn relatief natuurlijke bos leent zich hier goed voor en de bosbufferzone in het noordelijkdeel van het speelbos leent zich uitstekend voor dergelijke doeleinden.
Het initiatief hiertoe ook m.b.t. aanleg en onderhoud, ligt vooralsnog bij geïnteresseerde vrijwilligers.

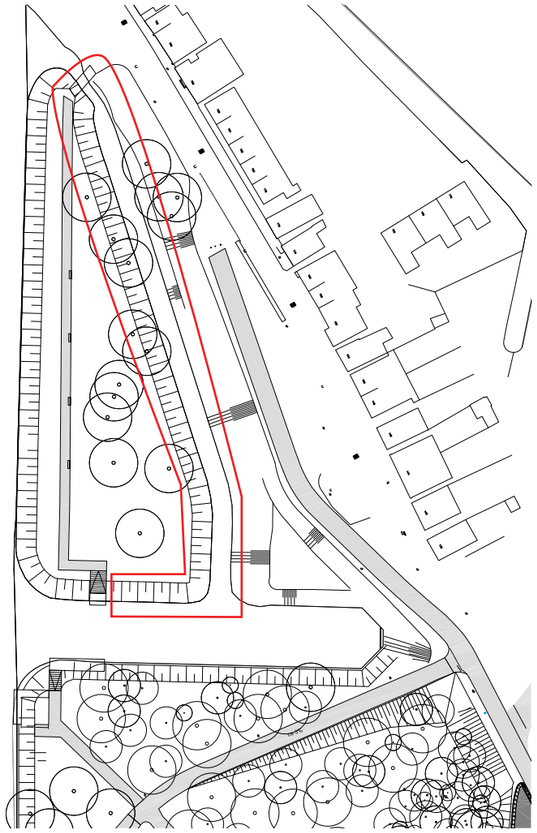
3.5 Flora & fauna

In opdracht van de gemeente is in 2017 door onderzoeksbureau Advin een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Hierbij is onderzocht of er in het huidige park strikt beschermde natuurwaarden aanwezig zijn met eventuele consequenties ten aanzien van de herinrichting van het Noorderpark Middengebied. Daarbij is inzichtelijk gemaakt of er (mogelijk) sprake is van effecten op beschermde natuurwaarden, of er voldoende mogelijkheden zijn om eventuele effecten te voorkomen, mitigeren of compenseren, en of hiervoor een ontheffing- of vergunningsplicht geldt.

Uit het onderzoek volgen de onderstaande conclusies:
- Mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten;
- Mogelijke aanwezigheid van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren;
- Mogelijke aanwezigheid van essentiële onderdelen zoals verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebied van vleermuizen;
- Mogelijke aanwezigheid van broedgevallen gedurende het broedseizoen (globaal van maart t/m juli);

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies wordt in de periode maart t/m juni 2018 aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek zal tweeledig zijn.
Ten eerste zal het onderzoek gericht zijn op de uitvoering van de herinrichting van het park.
Ten behoeve van de herinrichting dienen bomen gekapt te worden en wordt laagbegroeiing verwijderd. Dit kan nog inhouden dat er mitigerende maatregelen genomen moeten worden en/of ontheffing moet worden aangevraagd.
Ten tweede zal het onderzoek gericht zijn op de nieuwe bestemming van het middengebied als activiteiten terrein. Ten behoeve van de nieuwe bestemming is in 2008 door TAUW een ecoscan uitgevoerd naar de ecologische waarden waarbij de beoogde ontwikkelingen in het Noorderpark zijn getoetst aan de Natuurbeschermingswetgeving. De conclusies die hierbij naar voren kwamen betroffen de mogelijke verstoring van broedende vogels en de aantasting van het leefgebied van vleermuizen. Vanwege de verlopen geldigheid van het onderzoek uit 2008 is een update van het onderzoek noodzakelijk.





mogelijkheden natuurvriendelijke oever/natuurontwikkeling in overleg met bewoners nader te bepalen

3.6 Bodemgesteldheid

De huidige bodemopbouw is niet geschikt voor de toekomstige bestemming van het middengebied als activiteitenterrein. De bodem bestaat uit zware klei, veelal humeus en slecht van structuur. Op diverse locaties is de structuur nog verder verslechterd door recente bewerkingen en/of transport. Tevens is de waterdoorlatendheid nihil. Een ingrijpende grondverbetering is noodzakelijk om de gewenste draagkracht en waterhuishouding te realiseren. Het uitgangspunt daarbij is dat het terrein geschikt is voor een beperkt aantal (middel)grote evenementen per jaar.

Een belangrijk uitgangspunt voor het parkontwerp is dat bestaande waardevolle bomen op het terrein zoveel als mogelijk gehandhaafd blijven. Ophogen van het terrein rond de bomen is slechts beperkt mogelijk met een maximum van 0,10 m.
In opdracht van de Gemeente heeft AnteaGroup een onderzoek uitgevoerd en op basis daarvan een advies uitgebracht ter verbetering van bodem en waterhuishouding, rekening houdend met klimaatverandering (Amsterdam Rainproof).
De volgende adviespunten zijn in het onderzoek van Antea naar voren gekomen:
Bodemopbouw t.b.v. toekomstige gebruik:
- Aanleg van een zandige toplaag van 0,2 m. Met als extra aanbeveling het doormengen van fijne lava voor extra stabiliteit en een betere vochtregulatie.
- De dikte van de verschraalde onderbouw is circa 0,25 m; 0,15 m zand en 0,10 m klei. De totale constructie is daarmee 0,45 m.

Ten behoeve van toekomstige waterhuishouding:
- Aanleg van het terrein middels deels ophoging en deels afgraving zodanig dat een verloop ontstaat in hoogte met een afloop richting het kanaal.
- Aanleg van een drainagestelsel, in zand gevulde sleuven. Om een voldoende robuust systeem te maken wordt een wat grotere diameter (80 mm) en een drainafstand van 3 meter voorgesteld.

Bovenstaande punten zijn ook meegenomen in het DO.

Ondanks de voorgestelde grondverbetering zal het veld niet geschikt zijn voor zwaar transport. Ten behoeve van op- en afbouw van tijdelijke activiteitenvoorzieningen is er voor zwaar verkeer een half verharde strook in het ontwerp opgenomen langs de lage (noordelijke) brug.
Vanaf de omliggende (half) verharde paden zal materiaal en bevoorrading overgezet moeten worden op licht transport voor verdere verspreiding / transport over het veld.



Beplanting in het Middengebied.
In lage plekken staan de bomen na zware regen in het water. Het is van groot belang dat het hele gebied goed afwatert.

3.7 Kabels & leidingen

3.7.1 Aanwezige ondergrondse infrastructuur

Op het middengebied zijn diverse kabels en leidingen (hoofdtracés) aanwezig. Dit betreft onder andere electra 50kv, Gasunie 50 bar en een KPN hoofdtracé.
De diverse kabels en leidingen brengen randvoorwaarden en beperkingen met zich mee die nog niet allen zijn verwerkt in het huidige ontwerp. De exacte ligging dient nog in het veld (middels proefsleuven) bepaald te worden. De wenstracé procedure is in 2017 gestart. In het overleg met de diverse kabels en leidingen bedrijven zullen de exacte consequenties duidelijk worden en in het ontwerp worden meegenomen. Dit kan nog invloed hebben op de posities van aan te planten bomen en de hoogte van het toekomstig maaiveld ter plaatse van een kabel en/of leiding.



In 2006 werden verschillende belangrijke leidingen verlegd en met behulp van boringen vanaf het Middengebied onder de NLW doorgetrokken.

3.7.2 Nog aan te brengen kabels & leidingen

Ten behoeve van het activiteitenterrein en bijbehorende voorzieningen worden nieuwe kabels en leidingen aangelegd. Dit betreft de volgende onderdelen:

- Riolering voor de Roze Tanker (nu nog aangesloten op een tijdelijke voorziening) en de toekomstige uitspanning onder de nog aan te leggen hoge (zuidelijke) brug. De riolering wordt middels een gestuurde boring door Waternet aangesloten op het bestaande stelsel aan de Adelaarsweg.
- Aansluitpunten voor tijdelijke voorzieningen op het activiteitenterrein (electra, water en riolering).
- Electra t.b.v. openbare verlichting.

Aandachtspunt voor het toekomstig gebruik van het activiteitenterrein is de beperking die voor een deel van het terrein zal gelden voor het plaatsen van tijdelijke bouwwerken en/of indrijven van voorwerpen in de grond (o.a. haringen). Bij de toekomstige aanvragen van een evenementenvergunning dienen de mogelijkheden in afstemming met betreffende nuts bedrijven nader bepaald te worden.

3.8 Circuit & paden

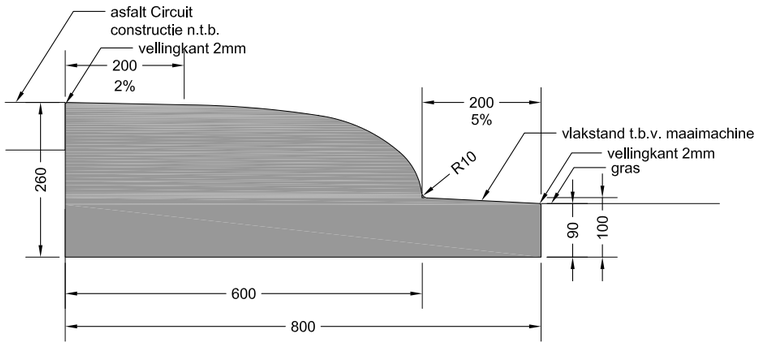
3.8.1 Banden

Een bijzondere betonnen band geeft het Circuit een stevige opsluiting. De afgeronde zijde zorgen voor de overgang naar het maaiveld en geven een schaduwwerking. Een vlakstand zorgt voor de overgang naar het aangrenzend maaiveld. Met de maaimachine kan hierdoor tot aan de band het gras strak worden gemaaid. In het beton wordt, met een diepte van 2mm, een print van een klimopmotief gedrukt. Dit geeft de band een gewenste verfijning en maakt hem specifiek en herkenbaar voor het Noorderpark.

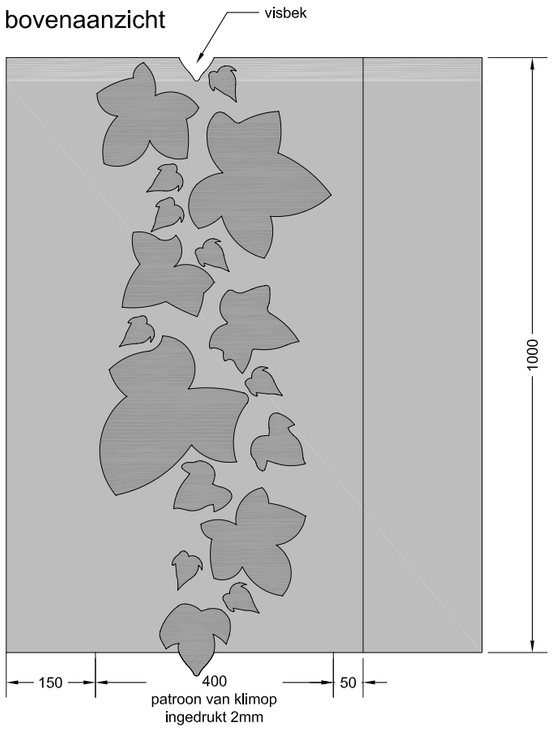
opmerkingen:
-maten in meters
-prefab beton: lichtgrijs, goed verdicht, glad, zonder luchtbellen
-splintervrije kop 2mm per band
-uitvoering op basis van goed te keuren proefelement
-elementen uit te werken in werktekeningen door fabrikant i.s.m. ontwerper
-voorzien van visbek
-vellingkanten 2mm

band Circuit

profiel

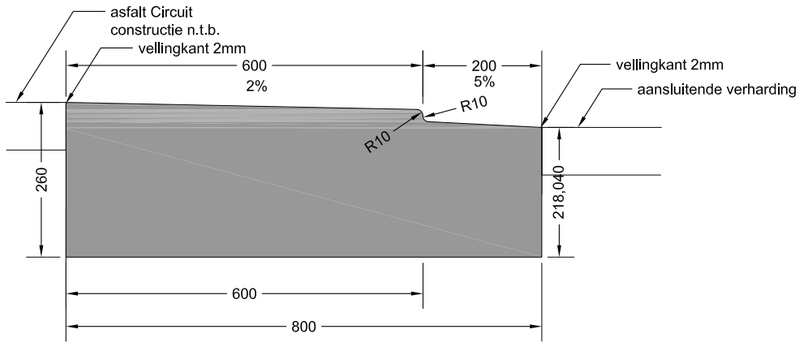


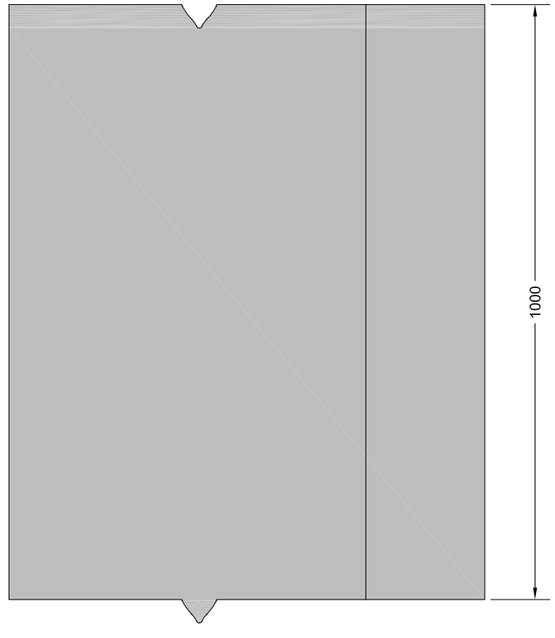
bovenaanzicht



opritband

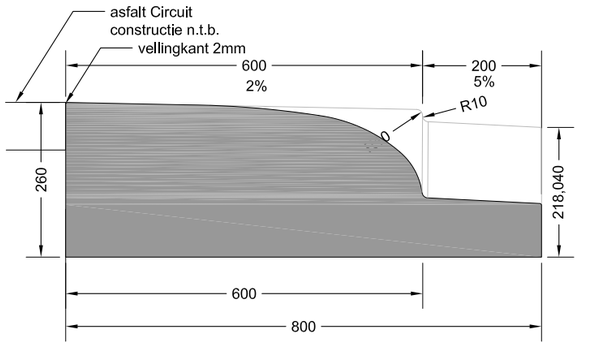
profiel



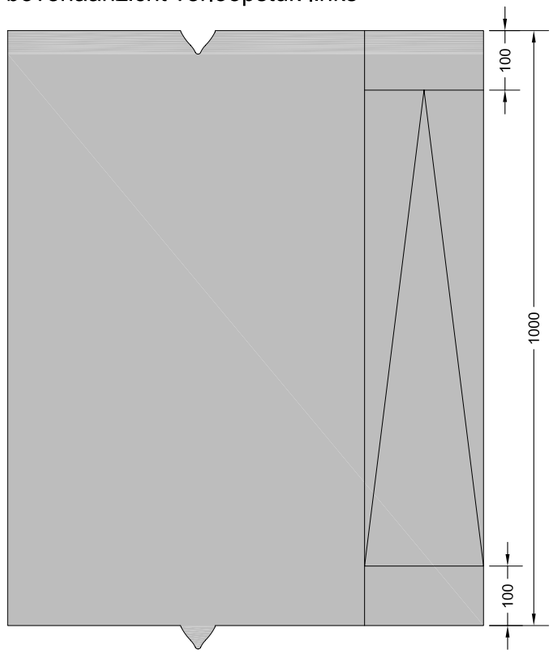


opritband verloopstuk links en rechts

profiel verloopstuk links



bovenaanzicht verloopstuk links

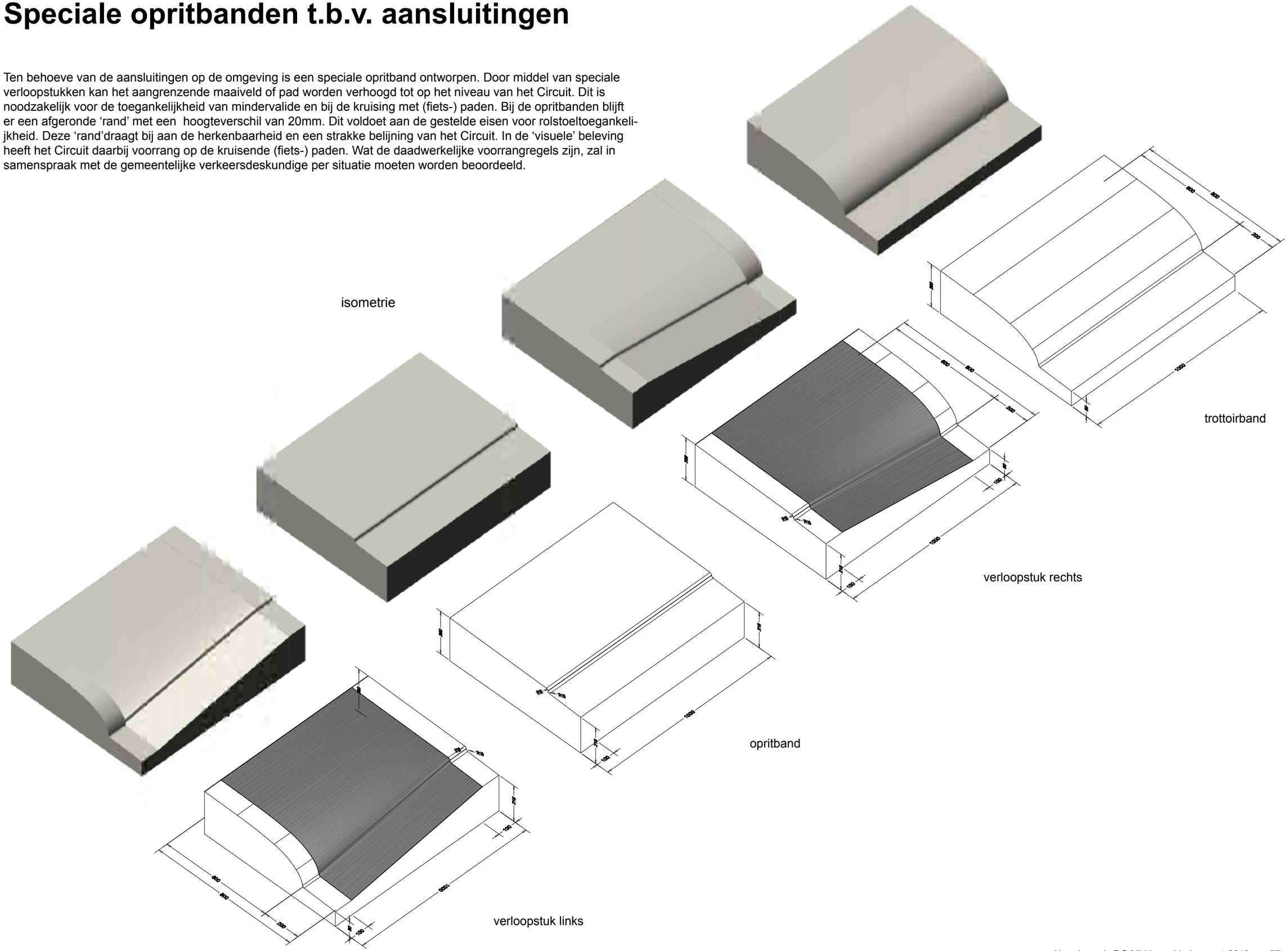


schaal 1:10

Speciale opritbanden t.b.v. aansluitingen

Ten behoeve van de aansluitingen op de omgeving is een speciale opritband ontworpen. Door middel van speciale verloopstukken kan het aangrenzende maaiveld of pad worden verhoogd tot op het niveau van het Circuit. Dit is noodzakelijk voor de toegankelijkheid van mindervalide en bij de kruising met (fiets-) paden. Bij de opritbanden blijft er een afgeronde ‘rand’ met een hoogteverschil van 20mm. Dit voldoet aan de gestelde eisen voor rolstoeltoegankelijkheid. Deze ‘rand’draagt bij aan de herkenbaarheid en een strakke belijning van het Circuit. In de ‘visuele’ beleving heeft het Circuit daarbij voorrang op de kruisende (fiets-) paden. Wat de daadwerkelijke voorrangregels zijn, zal in samenspraak met de gemeentelijke verkeersdeskundige per situatie moeten worden beoordeeld.

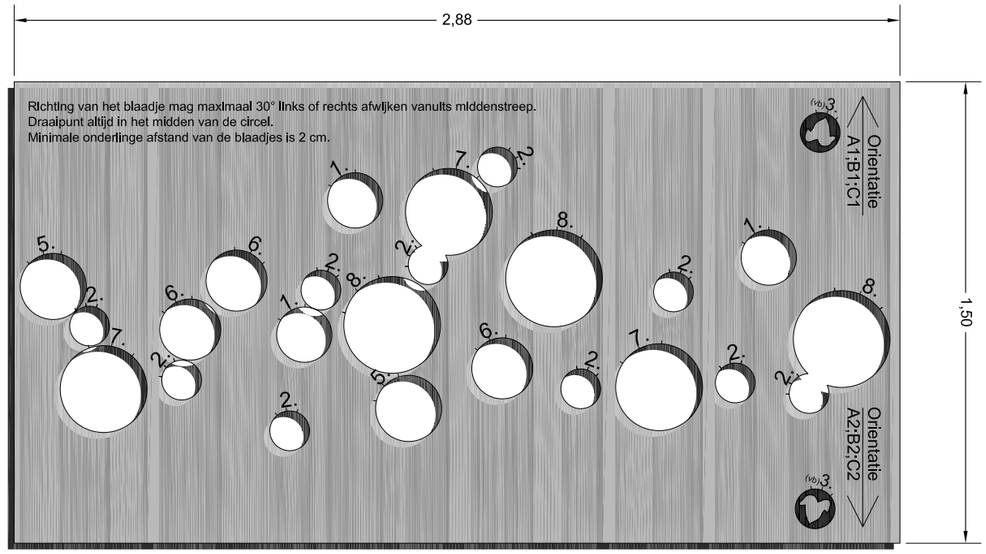
isometrie



3.8.2 Klimopprint Thermoplast

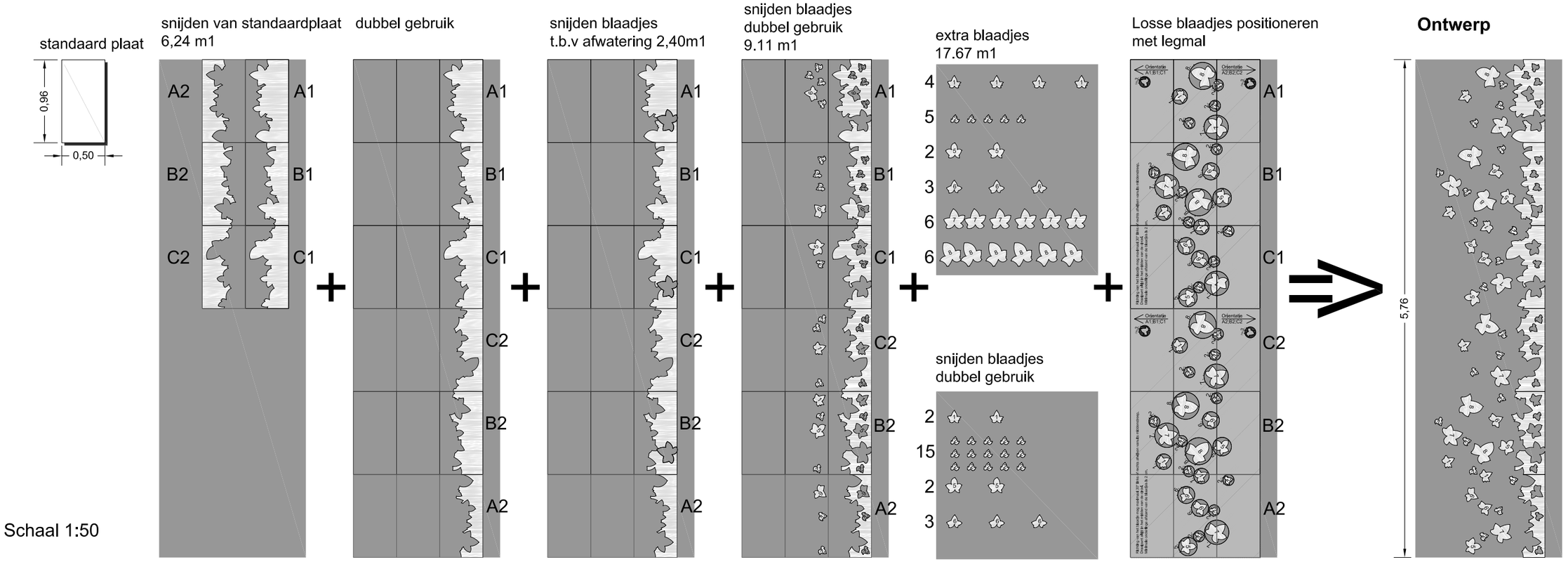
Het Circuit heeft ruime afmetingen. Gemengd gebruik door wandelaars, fietsers en skaters is hierdoor mogelijk. De brede paden in het Vondelpark dienen hierbij als voorbeeld. D.m.v. een thermoplast markering is een informele zonering in het Circuit aangebracht. De markering begrenst een 1,5m brede voetgangers zone. Deze relatieve smalle maat zal een ‘natuurlijke’ zonering in gebruik accommoderen. Fietsers en skaters hebben behoefte aan veel ruimte en zullen daardoor de neiging hebben te kiezen voor het brede niet-gemarkeerde deel. Het gebruikte thermoplastische materiaal ligt ca. 1-2mm verhoogd op het asfalt. Dit geeft de gemarkeerde zone een minimaal reliëf dat vooral voor fietsers en skaters voelbaar is.

De algemene toepassing in de wegenbouw heeft bewezen dat het thermoplastische materiaal zeer duurzaam is. In samenspraak met een leverancier is het ontwerp verder ‘kostentechnisch’ geoptimaliseerd. Het beperken van de hoeveelheid snijlengte door dubbelgebruik en het op een snelle manier kunnen positioneren van de losse blaadjes met behulp van een mal zijn daarin bepalend.

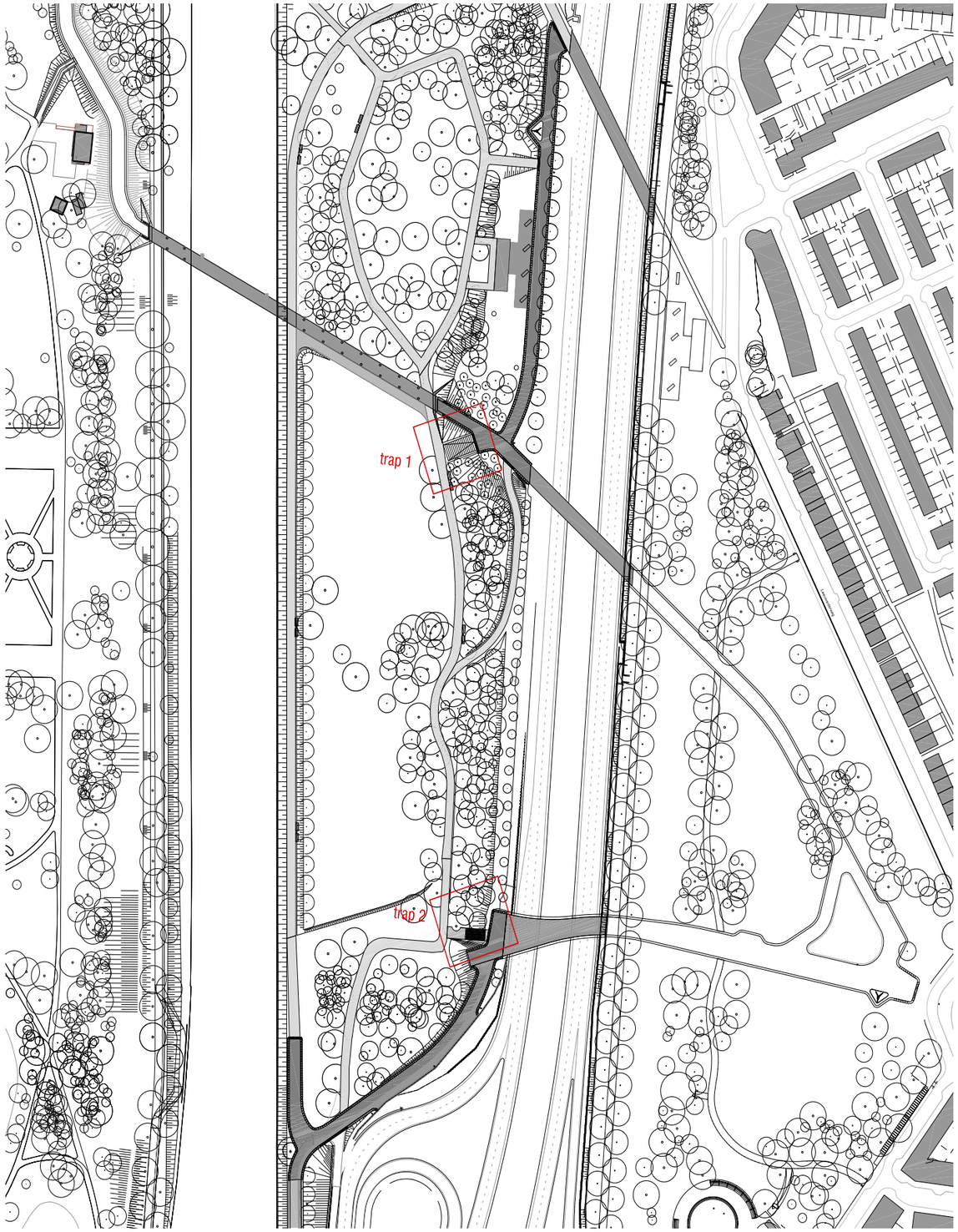


Legmal (van bijvoorbeeld hout) ten behoeve van positioneren losse blaadjes

Schaal 1:20



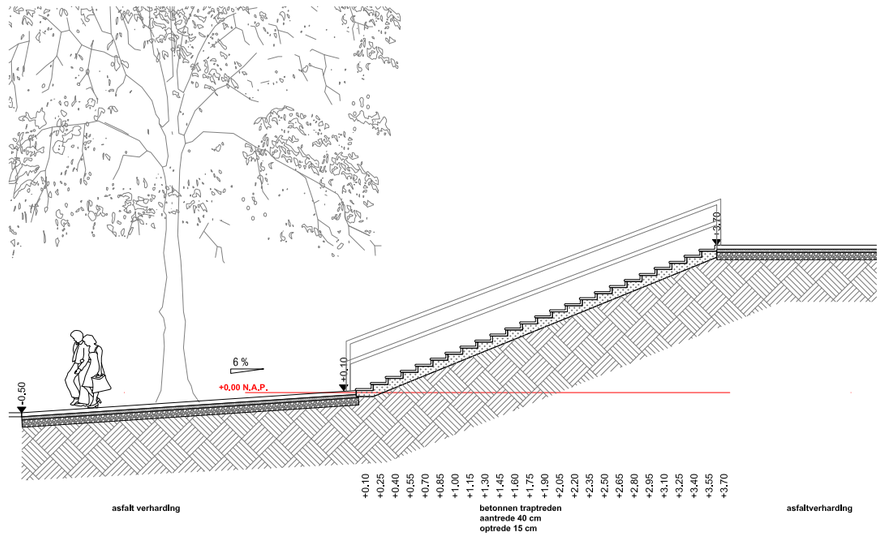
3.8.3 Trappen



Positionering van trappen in het plangebied



Bestaande tijdelijke trap bij noordelijk viaduct naar evenementen terrein.
De definitieve trap 1 dient aan te sluiten bij het circuit (dat nu nog niet af is).



Profiel trap 2 (nabij het zuidelijke viaduct)

3.9 Inrichtingselementen / meubilair

3.9.1 Banken

Straatmeubilair vormt een zeer belangrijk onderdeel van het parkontwerp. Herkenbare details geven het park zijn identiteit en leven voort in het geheugen de parkbezoeker. De verschillende functies van het parkmeubilair (zitten, verlichten, afvalverzameling) resulteert in het algemeen in een sterk uiteenlopende detaillering. Dus is het een belangrijke opgave deze verschillende elementen als een familie te ontwerpen. Thema, vorm, kleur, materiaal en detail dienen daarom op elkaar te worden afgestemd, zodat er een herkenbare rode draad loopt door de serie van elementen.

Parkbank type ‘Canapé’

IIn overleg met de gemeente Amsterdam Noord wordt conform Amsterdamse leidraad het type bank Canapé geplaatst op alle lokaties die niet langs het circuit liggen.

In dit parkdeel worden geen Noorderparkbanken geplaatst, aagezien die alleen langs het circuit geplaatst worden.



bank type Canapé

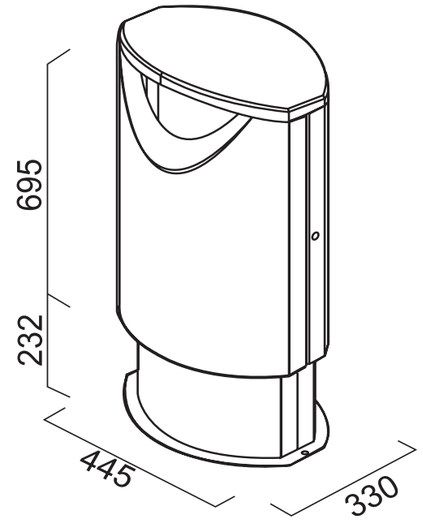
3.9.2 Afvalbakken

De gekozen afvalbak is een catalogusprodukt dat enkele gewenste aanpassingen krijgt om te worden opgenomen in de familie van parkmeubilair.

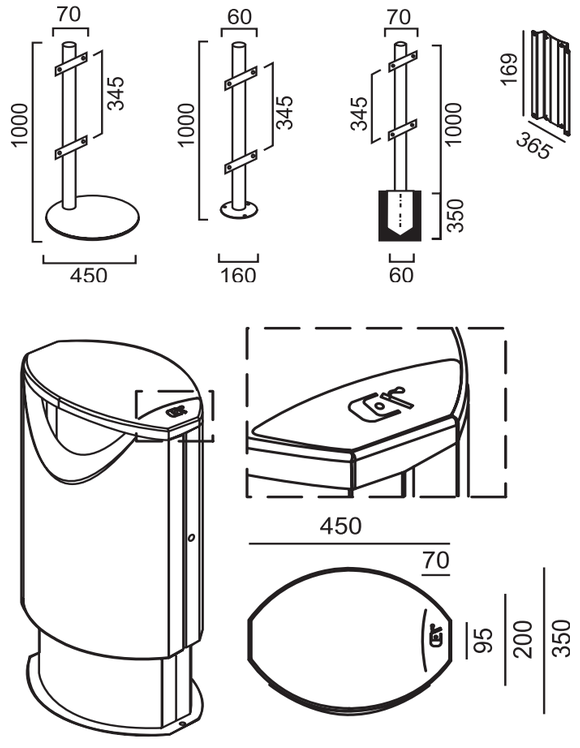
Specificaties:
-thermisch verzinkt staal gepoedercoat in een n.t.b. Noorderpark kleur
-Voorzien van verticale uitgelaserde tekst:
‘Wij houden het Noorderpark schoon”
(nader af te stemmen met leverancier)
- betonnen sokkel

Keuze af te stemmen met beheerder.





Measurements	445x330x927 (lxbxh)
Aperture	145x290 (hxb)
Weight	26,5 Kg
Liner	40 L
Liner with ashtray	40 L
Metal thickness	2 mm



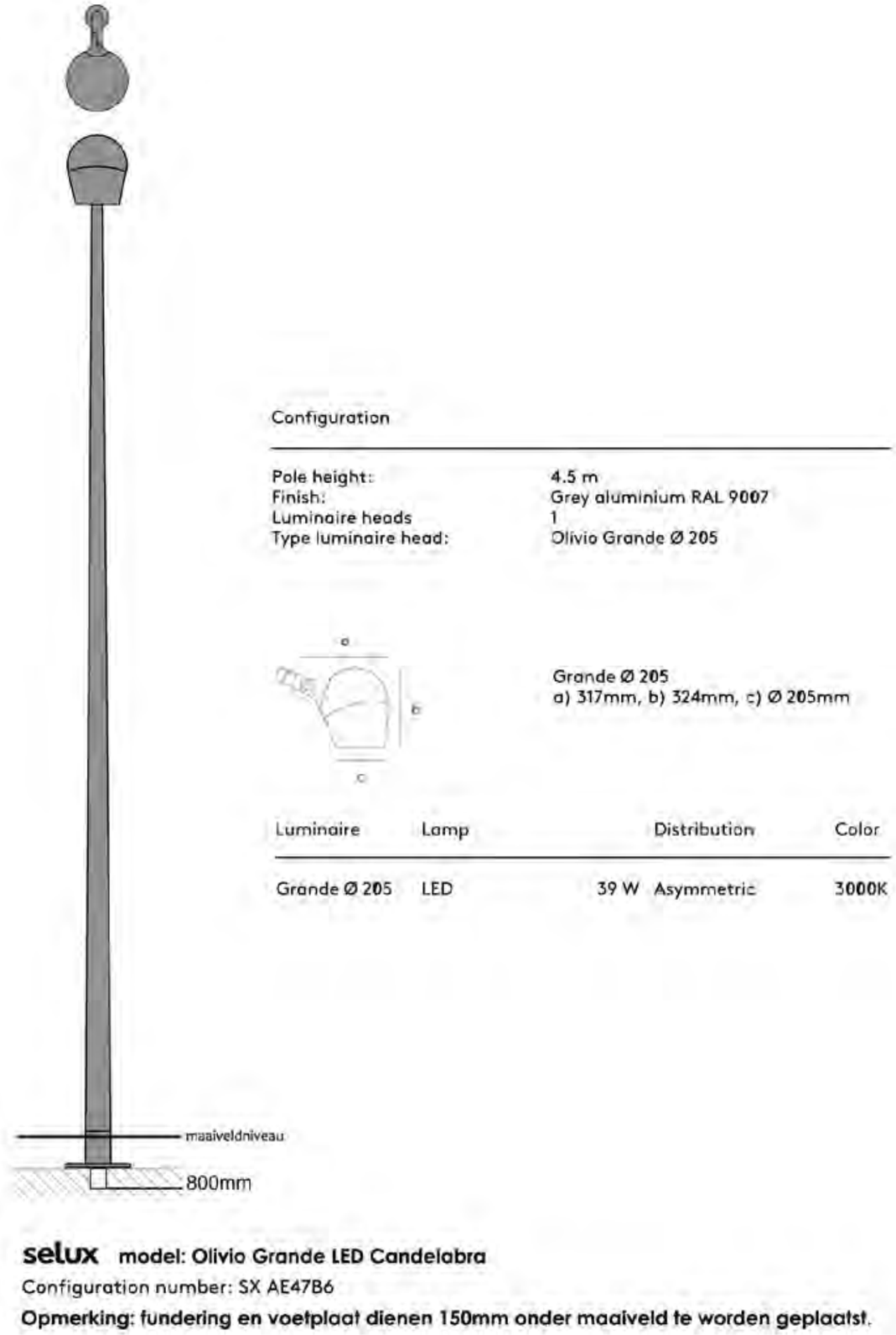
3.9.3 Verlichting

Langs de hoofdroutes in het park (het circuit, de boulevard en de fietspaden) wordt verlichting toegepast. De verlichting bestaat uit een conische mast met een armatuur Olivio Grande.
Dit armatuur is gemaakt van gegoten aluminium. De lichttechniek in de armatuur is LED dat voldoet aan de benodigde (licht-) technische eisen.

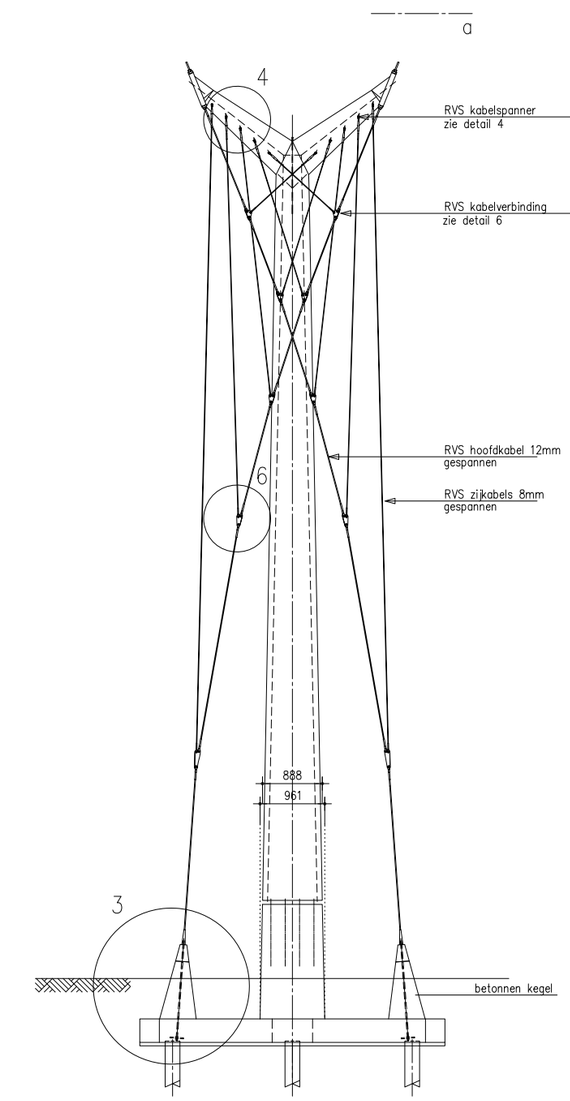
specificaties:
-thermisch verzinkt staal gepoedercoat in Noorderpark kleur RAL 9007
-Afstanden tussen de masten zijn volgens Selux calculatie dd 2009.

Langs de bestaande secundaire paden wordt de bestaande verlichting gehandhaafd en indien nodig verplaatst.

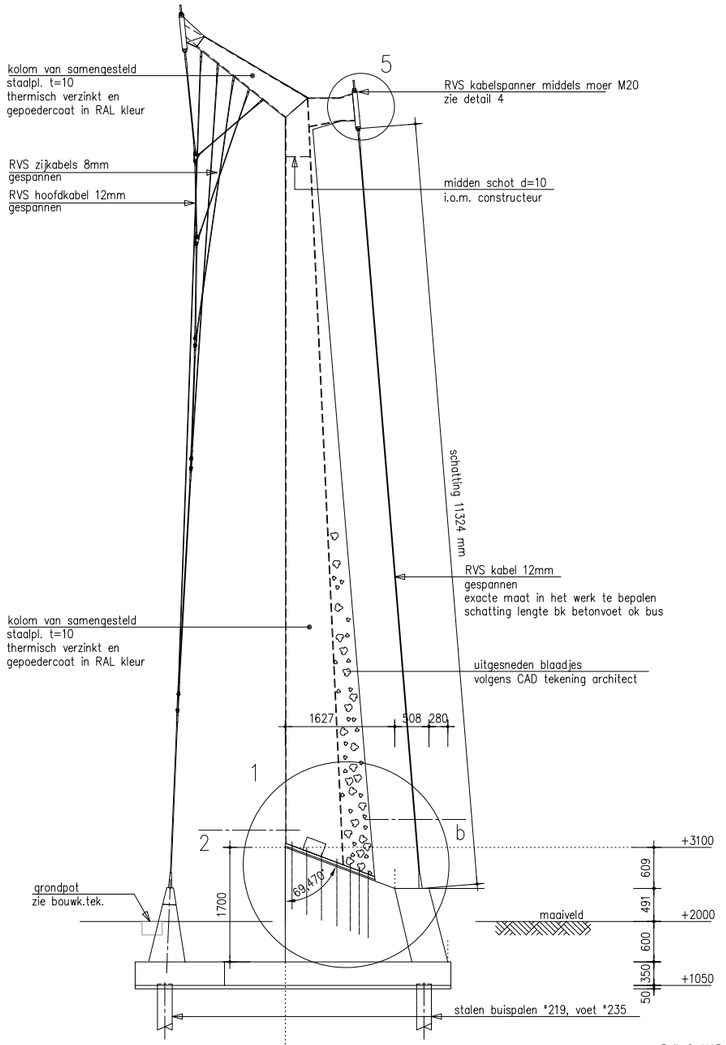




3.9.4 Poort



vooraanzicht
schaal 1:50



zijaanzicht
schaal 1:50





3.9.5 Fietsparkeren

Voor het fietsparken is gezocht naar zo natuurlijk mogelijke inpassing. Deze is gelijkwaardig aan het reeds uitgevoerde fietsparkeren ter plaatse van de Noorderpark kamer in het Floraparkdeel.



4.0 Activiteitenterrein

Het gebied dat ontwikkeld zal worden als “Activiteitenterrein” ligt tussen de noordelijke en (toekomstige) zuidelijke brug. De totale omvang van het gebied tussen de twee bruggen is 24.700 m2, maar vanwege aanwezige bomen en bos is daarvan ongeveer 12.500 m2 bruikbaar.
Ter vergelijking, de Dam is 15.000 m2. Het huidige terrein bestaat uit een veld (met wat bomen), bosbeplanting (met bomen van uiteenlopende kwaliteit) en een gebied met opslag van bomen.
Na regen staan er plassen op het veld, soms langdurig.
Het deel met opslag heeft ongelijke niveaus en de lagere delen zijn permanent drassig en zijn begroeid met wilgen- en elzenopslag.

4.1 Beoogd beeld

Volgens het DO bestaat het Activiteitenterrein grotendeels uit gazons met aan de randen grote bomen, waaronder in de schaduw gezeten kan worden op warme of zonnige dagen.
Toegang naar het terrein is mogelijk vanuit de vier hoeken. Aan weerszijde (oost en west) wordt het terrein geflankeerd door een voetpad. Het Activiteitenterrein ligt langs het kanaal dat visueel domineert. Een rij iepen markeert de rand.
Aan de noord en zuid zijden ligt het terrein tussen de aanbruggen van de Noordelijke en Zuidelijke Brug. Vanaf deze aanbruggen hebben passanten prachtig uitzicht over het veld en een overzicht over de bezigheden als er evenementen worden georganiseerd.

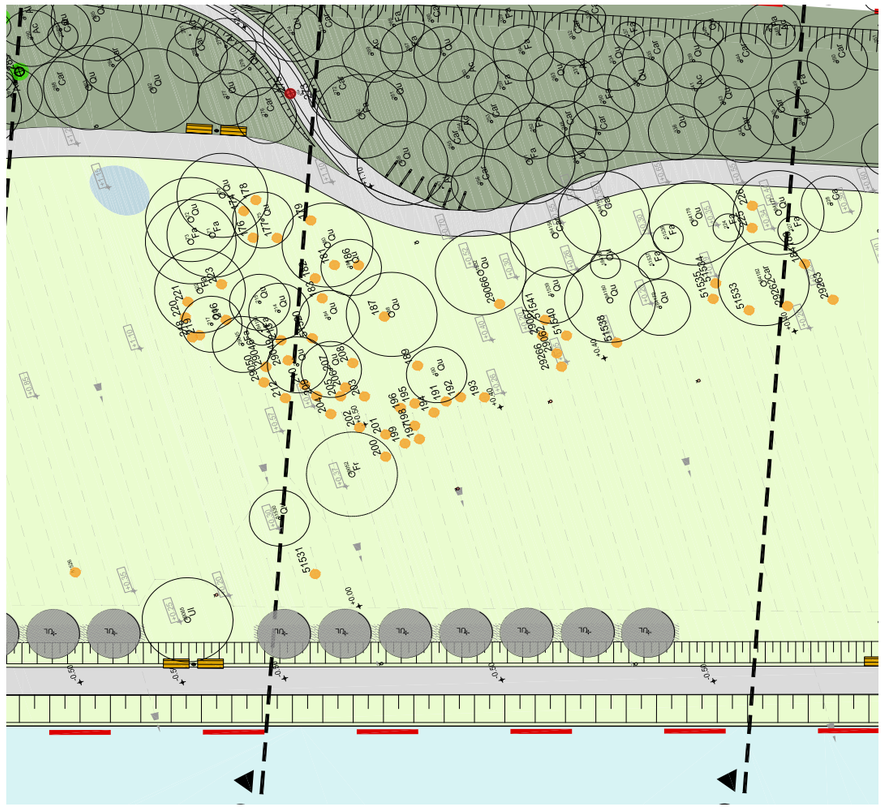


Zitten onder de bomen, uitkijkend op het evenementen terrein.

4.2 Werkzaamheden

De benodigde werkzaamheden om het Activiteitenterrein te ontwikkelen, zoals beoogd in het DO, behelzen in hoofdlijnen:

a. Verwijdering van bestaande (deels vervallen) asfalt paden;
b. Verwijdering van een aantal bomen dat voor de aanleg en het functioneren van de voorzieningen moet wijken;
c. Verwijdering van een aanzienlijk aantal kleine bomen, om ruimte te maken voor grotere bomen die worden gehandhaafd;
d. Ingrijpende grondwerkzaamheden, waarbij behalve egalisatie en drainage, ook grondverbetering wordt toegepast, opdat een droog, goed drainerend, gelijkmatig naar het kanaal aflopend veld wordt gerealiseerd dat gebruikt kan worden bij alle weersomstandigheden zonder dat daarbij, ondanks eventuele neerslag, (ernstige) schade aan de grasmat wordt veroorzaakt;
e. Aanleg van nieuwe ontsluiting, bestaande uit nieuwe asfalt voetpaden, nieuwe routes voor toeleverend/bedienend verkeer, inclusief een strook versterkt gras langs de Noordelijke aanbrug;
f. Aansluiting van deze nieuwe paden aan het bestaande paden stelsel;
g. Aanleg van ondergrondse aansluitingen voor water, elektriciteit en riool te gebruiken tijdens de grotere activiteiten en evenementen;
h. Aanleg van nieuwe boom beplanting (m.n. rij met iepen langs het kanaal);



Deel van de plan tekening voor het evenementen terrein laat zien hoe evenementen terrein bestaat uit zowel open gazon als bomen in het gras.

4.3 Beoogd gebruik

Het activiteitenterrein is bestemd voor sport, spel, picknicken, BBQ-en, verblijf en evenementen.

Op de langere termijn is er ruimte voor een uitspanning onder de nog aan te leggen zuidelijke brug, aan het plein. De detaillering van dit deel van het ontwerp is nog niet geheel uitgewerkt, omdat besluitvorming over de brug nog niet heeft plaatsgevonden.

Tijdens het uitwerken van het ontwerp is veel gesproken over het type evenementen dat hier gehouden kan worden. Bij veel omwonenden bestaat de angst dat er grote dancefeesten of concerten worden georganiseerd, waardoor het park wordt aangetast en waardoor overlast voor de omgeving ontstaat. Op stedelijk niveau zijn de kaders voor evenementen op 15 februari 2018 door de gemeenteraad vastgesteld. De vastgestelde kaders laten minder ruimte voor evenementen in parken. Deze kaders gelden ook voor het Noorderpark.

Op dit moment is er - conform het vigerende locatieprofiel - slechts ruimte voor:
- 1 groot evenement (2000-5000 bezoekers op het drukste moment, mogelijk meerdaags);
- 5 middelgrote evenementen (500 – 2000 bezoekers op het drukste moment);
- een onbeperkt aantal kleinere evenementen (<500 bezoekers op het druktste moment, waarvan één meerdaags);

De grote en middelgrote evenementen kunnen op dit momen alleen in het westelijke deel van het park (voormalig Florapark) georganiseerd worden. De kleine evenementen kunnen door het hele park plaatsvinden.

Na het inrichten van het evenemententerrein is er voor het Noorderpark als geheel ruimte voor meer evenementen, die ook in het middengebied kunnen plaatsvinden. In een later stadium zal een voorstel voor aanpassing van het locatieprofiel worden gedaan.
Bij de organisatie van evenementen zal er rekening worden gehouden met de benodigde hersteltijd van de ondergrond, afhankelijk van de locatie en de omvang van het evenement.
Inhoudelijk wordt er vooral gedacht aan.

- Cabaret
- Toneel
- Dansoptredens
- Muziekoptredens
- Filmvoorstellingen
- Klein muziekfestival
- Food Trucks / Rollende keukens
- Cultureel Festival (onderdeel Uitmarkt/ Holland Festival)







4.4 Benodigde voorzieningen

Veel van de voorzieningen die nodig zijn bij evenementen zijn de verantwoordelijkheid van de organisatoren. Toch zijn er een aantal basisvoorwaarden waarin bij de aanleg van het terrein moet worden voorzien:

- Op de langere termijn kan de beoogde horecavoorziening onder de zuidelijke brug als uitvalsbasis voor activiteiten dienen. Daar zullen in ieder geval ook toiletten worden gerealiseerd die van buiten af toegankelijk zijn voor bezoekers van het park.

- De beoogde locatie voor een podium is ten zuiden van de noordelijke brug. Dit podium wordt gericht op het zuiden, zodat zo min mogelijk omwonenden daar last van hebben.

- Er worden nutsvoorzieningen (riool, electra/verlichting, water) aangelegd vlak bij de noordelijke brug. Ook de Roze Tanker wordt dan op het riool aangesloten. In een later stadium worden ook in de buurt van de zuidelijke brug voorzieningen aangelegd.

- Er is een duidelijke routing voor op en afbouw van evenementen. Ten zuiden van de noordelijke brug wordt een halfverharde strook aangelegd om te voorkomen dat het veld wordt stukgereden.

- Fietsparkeervoorzieningen.







Noorderpark, DO Middengebied; maart 2018 au

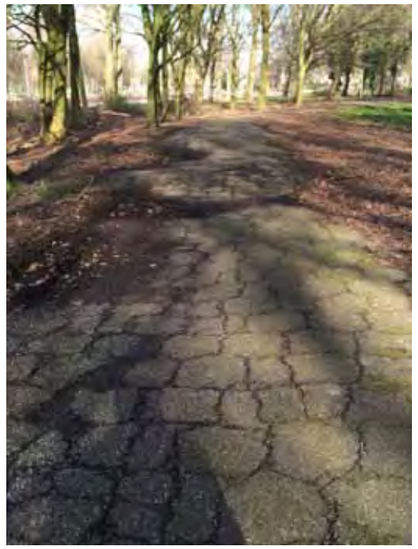
5.0 Speelbos

Het gebied dat ontwikkeld zal worden als “Speelbos”, bestaat nu al uit bos. Dit bos bestaat uit gemengd loofhout waartussen een aantal zeer grote bomen staan. Dit zijn vooral populieren, wilgen en iepen, maar er zijn ook eiken, vleugelnoten en beuken van aanzienlijke afmeting. Niet alle bomen zijn groot, vooral aan de randen staat vegetatie dat zich beter laat kwalificeren als struikgewas.

Het gebied wordt doorsneden door een fijnmazig stelsel van wandelpaden dat over het algemeen in slechte staat verkeert. Het fietspad, langs het kanaal is wel goed onderhouden.

De open ruimte onder de grote bomen nodigt uit om te spelen. In het verleden zijn er al ‘muziekinstrumenten’ geplaatst; het gebied is overzichtelijk en daardoor sociaal veilig; er zijn bomen waarin geklommen kan worden; er is toegang tot de waterkant (van kanaal en sloot) en er is genoeg ruimte om rond te rennen, verstoppertje te spelen en natuur te ontdekken.

Langs de oever van het kanaal kan je in de zon liggen, zwemmen en picknicken.





Slechte bestrating wordt vernieuwd & oude trap komt te vervallen

5.1 Beoogd beeld

In het DO wordt voor dit ‘Speelbos” beoogd dat er uitdagingen en ervaringen aan toe gevoegd worden, met een nadruk op ‘natuurspelen’. Het licht en de ruimte onder de hoge bomen maken het een fijne speelomgeving.
De doelgroep betreft kinderen in de leeftijdsgroep van 7 – 14 jaar. In november 2017 hebben 25 kinderen tijdens een workshop in het bos gespeeld en input gegeven voor het ontwerp.

Zowel materialen met een natuurlijke uitstraling, als de activiteiten die interactie met de natuur bevorderen moeten worden nagestreefd. Er komen onopvallende ‘klim & klauter elementen’ die uitdagen en uitnodigen om in/mee te gaan spelen. Kinderen hoeven niet op het pad te blijven en kunnen gaan en staan waar ze willen.
Aan de westelijke rand van het bos kunnen ze zich uitleven met hutten bouwen, forten installeren, tuintjes maken, en hun eigen wereld creëren, met de materialen die de parkbeheerder daar voor ze heeft ‘opgeslagen’.

Bij het water aan de noordzijde komen nieuwe uitdagingen; een vlonder waar je bootjes het water in kan laten; een pontje of andere verbinding om de sloot over te steken, en een uitkijktoren/platform langs het kanaal om te kunnen zien of de kust veilig is.

Ondertussen zitten volwassenen/ouders/verzorgers op het terrasje achter de Roze Tanker, vanwaar ze uitzicht hebben op het speelbos en over een glaasje wijn een oogje in het zeil kunnen houden op de spelende kinderen. Via twee kleine paadjes kunnen de kinderen vanuit het bos linea recta naar de Roze Tanker voor limonade, een ijsje of een pleister.

Het dichtbegroeide deel aan de kant van de Buiksloterdijk en naast de nieuw aan te leggen entree, is vooral geschikt voor natuurontwikkeling. Natuurlijke oevers worden aangelegd om een nog betere broedplaats te bieden voor de meerkoet, waterhoen en fuut.









5.2 Werkzaamheden

De benodigde werkzaamheden om dit ‘Speelbos’ te realiseren, zoals beoogd in het DO, behelzen in hoofdlijnen:

a. Verwijdering van bestaande (deels vervallen) asfalt paden;
b. Minimale grond werkzaamheden en aanleg van nieuwe asfalt paden (op de plaats waar de oudepaden al lagen), en voor het verleggen van het fietspad, dichter naar het kanaal toe (in het verlengde van het pad langs het activiteiten terrein)
c. Verwijdering van twee bomen en de aanleg van het terrasje met verbinding paadjes;
d. Plaatsing van speeltoestellen met houtsnippers voor doorgaande loop routes;
e. Bouw van vlonder, trappetjes en uitkijktoren in de noord westelijke hoek van het Middengebied;
f. Plaatselijke bodem verbetering en aanplant van bomen langs het kanaal;



5.3 Uitdagingen

In het bos in dit gebied staat een aantal bomen dat nog maar een beperkte levensverwachting heeft. Het betreffen vooral snel groeiende ‘zachthout’ soorten waaronder wilg en populier. Deze bomen moeten regelmatig gecontroleerd worden op veiligheid. Door rot en ouderdomssterfte kan de stabiliteit van de bomen worden aangetast en kan er dood hout uit de bomen vallen. Dit moet uiteraard voorkomen worden.

Speelvoorzieningen onder bomen, dus uit de zon en inde schaduw, worden waarschijnlijk wat sneller vuil (groen van mos en algen). Uiteraard is dat ‘puur natuur’ maar om op te spelen worden ze wel wat minder aantrekkelijk. Er is dus wel regelmatig wat onderhoud geboden om de aantrekkelijkheid te waarborgen.

De speelvoorzieningen en ook de informele paden er naartoe bestaan uit houtsnippers. Dit past in het natuurbeeld dat wordt nagestreefd. Het materiaal verteert in de loop der jaren en komt uiteindelijk bodem verbetering ten goede maar zal regelmatig moeten worden aangevuld.
Het spelen met natuurlijk materiaal (takken, stammen, enz.) kan leiden tot een rommeltje en rondslingerend materiaal kan zelfs tot ongemakkelijke of gevaarlijke situaties leiden. Voor de spelende kinderen zelf is dit is geen probleem, maar voor ander parkgebruikers is dit misschien wat minder aantrekkelijk. Het is dus zaak dat het gebied regelmatig wordt opgeruimd.

Voor het speelbos (toestellen, verbinding en uitkijktoren) zal een ‘design- build - maintain‘ opdracht worden uitgezet. Bij de definitieve keuze van dit ontwerp zullen ook de deelnemers aan de workshop een stem krijgen.



5.4 Referentiebeelden

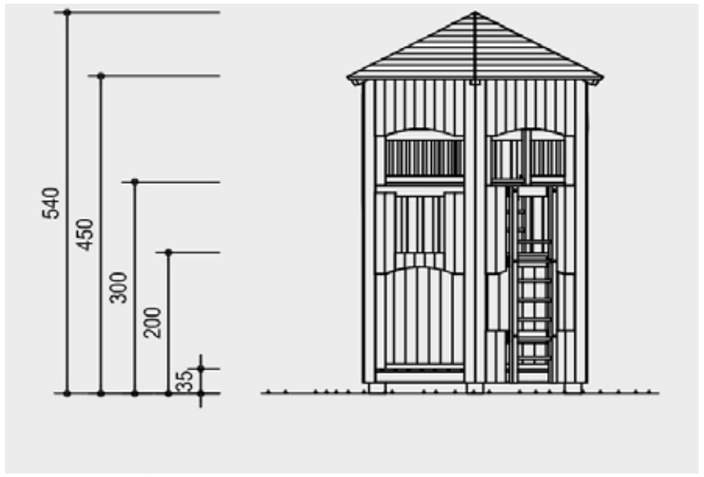




Hutten bouwen







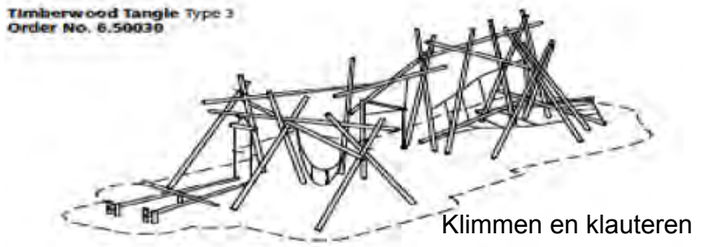
Uitkijktoren







Pontje varen



Klimmen en klauteren



Leren in de natuur

6.0 Parkentree Buiksloterdijk

In het VO Noorderpark (2005) is voorzien in een noordelijke parkingang, die toegang geeft vanaf de Buiksloterdijk naar het circuit. De betekenis van een park ingang hier, is in de loop der tijd steeds belangrijker geworden aangezien de ontwikkeling van Elzenhage (in het noorden van het stadsdeel) in toenemende mate fietsverkeer genereert en een behoefte aan (lokale) recreatievoorzieningen met zich mee brengt .

De configuratie van het circuit is sinds 2005 gewijzigd, met name door de veranderde ligging van de noordelijke brug. De meest voor de hand-liggende verbinding tussen Buiksloterdijk en het circuit is nu langs de Roze Tanker. In principe bestaat de route hier al, als tijdelijk asfalt pad. In dit DO wordt het pad geformaliseerd als Park Ingang met banden en poort, zoals ook elders in het park is uitgevoerd.

Door de aanleg van de ingang op deze plek wordt De Roze Tanker meer onderdeel van het Noorderpark en krijgt het hierdoor nadrukkelijk ‘een adres’. Het ligt voor de hand dat door de verbeterde verbinding en de (relatief) verbeterde ligging t.o.v. het activiteitenterrein en het speelbos, de roze tanker een prominente faciliterende rol in het middengebied kan gaan spelen.

De nieuwe entree naar ‘de Buiksloterdijk’ wordt in samehang met het nog te realiseren fietspad naar Elzenhagen Zuid opnieuw bestudeerd. Uitgangspunt hierbij is dat de zogenoemde ‘boom van M’ (zomereik nr 66) ontzien wordt en dat de poort beter wordt ingepast.



Noordelijke Park Ingang komt in plaats van het tijdelijke asfalt langs de Roze Tanker



De lange rij lindenbomen langs de NLW (tussen de Noordelijke en zuidelijke brug) wordt ook langs de Roze Tanker voortgezet (zie ook paragraaf 3.4.5).

7.0 Beheer

In het park worden voorzieningen aangebracht om het aantrekkelijker te maken voor bezoekers, zodat meer mensen gebruik make van het park. Dit heeft uiteraard gevolgen voor het beheer en daarbij horende beheerkosten. Bij de berekening van de beheerkosten is uitgegaan van een basisniveau voor zowel verzorging als technische staat. Alle parken worden op dit niveau onderhouden. Het niveau geeft het kwaliteitsniveau aan van de staat van onderhoud. Indien het park intensiever gebruikt wordt, zal ook het beheer intensiever zijn om dit niveau te behalen.

Op basis van het voorliggende DO is een beheertoets uitgevoerd. In de berekening van de beheerkosten is rekening gehouden met de publiekstrekkende functies die dit deel van het Noorderpark zal krijgen en met de nieuwe speelvoorzieningen. Om het activiteitenterrein goed toegankelijk te houden zijn extra voorzieningen toegepast zoals een drainagesysteem. Verder is er extra aandacht voor fietsparkeren en afval.

Volgens de kostenberekening maart 2018 is een onderhoudsbudget van € 131.381,= per jaar nodig, wat neer komt op €2,45 per vierkante meter. De extra onderhoudskosten die voortkomen uit het organiseren van evenementen dienen verrekend te worden met de organiserende partijen.

De beheerkosten passen binnen de in 2005 vastgestelde kaders voor de beheerkosten van het Noorderpark, te weten € 3.40 per m² (pp 2003). Als het park in de toekomst intensiever wordt gebruikt is mogelijk een hoger budget noodzakelijk voor met name dagelijks beheer en schoonmaak. Dit geldt dan voor het gehele park. De toekomstige beheerkosten worden betrokken bij de stedelijk nog vast te stellen ‘ramingsfunctie’ Schoon en Heel’.
Vooruitlopend daarop zal een uitvoeringsplan voor het beheer worden opgesteld voor het park als geheel, rekening houdend met de nieuw aangelegde gebieden en een intensiever gebruik van het park in de komende jaren.

8.0 Juridisch planologisch kader

Op 18 december 2013 is het bestemmingsplan Noorderpark vastgesteld. Het nu voorliggende ontwerp blijft binnen de kaders van dit inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan, maar benut niet alle mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Zo bevat het bestemmingsplan een bebouwingsvak in de bosstrook langs de Nieuwe Leeuwarderweg en een bebouwingsvak langs de watergang ten noorden van het speelbos. Op dit moment worden er voor deze lokaties geen bouwwerken voorzien. Mocht dat in de toekomst wel zo zijn, dan zal daarvoor een reguliere omgevingsvergunningsprocedure worden doorlopen.

Ook bevat het bestemmingsplan criteria voor de te houden evenementen die qua aantallen evenementen, bezoekersaantallen en geluidsbelasting ruimer zijn dan het huidige evenementenbeleid en zeker ruimer dan het vigerende locatieprofiel. Uitgangspunt bij het nog aan te passen locatieprofiel is het op dit moment geldende stedelijk beleid ten aanzien van evenementen in parken.

9.0 Planning

Half januari 2018 – Concept gereed voor staf
Begin februari 2018 – Informatieavond bewoners
Begin maart 2018 – Besluitvorming
Uitvoeringsplanning – (nog toe te voegen)

Uitvoering 2018
Het DO waar nu goedkeuring voor wordt gevraagd wordt niet in één keer aangelegd. De uitvoering van het plan zal zich in 2018 (in grote lijnen) beperken tot grondwerk, drainage, eenvoudige voetpad verbindingen, kap en aanplant van bomen en veldinstallatie.

Uitvoeringsplanning:

	Juli	aug	sept	okt	nov
Bomen verwijderen	■	Bouwvak			
Asfalt verwijderen	■				
Veldverbetering			■	■	
Bomen aanplant			■		
Aanleg paden			■		
Aanleg nuts			■		
Riolering				■	
Oplevering					■

West 8 urban design & landscape architecture b.v.
Schiehaven 13m
3024 EC Rotterdam
The Netherlands
Tel.: +31 (0)10-4855801
Fax: +31 (0)10-4856323
west8@west8.com
www.west8.com