[redacted]

50.1

Samenwerkingsovereenkomst inzake warmtelevering Haveneiland, Rieteilanden, Steigereiland en Westelijk deel Centrumgebied IJburg

Gemeente Amsterdam
Energie Noord West N.V.
IJburger Maatschappij C.V
Waterstad IJburg C.V.
IJdelta V.O.F

1 april 1999
opgemaakt op 4 augustus 1999

Inhoudsopgave

Considerans	pag.3
art. 1: Definities	pag.4
art. 2: Doel van de samenwerking	pag.6
art. 3: Afspraken tussen partijen	pag.6
art. 4: Nadere afspraken tussen partijen	pag.8
art. 5: Gewijzigde (markt)omstandigheden	pag.9
art. 6: Geschillen	pag.9
art. 7: Duur en tussentijdse beëindiging	pag.9
art. 8: Toepasselijk recht	pag.10
art. 9: Tekortkoming	pag.10
art. 10: Overdracht	pag.10
art. 11: Slotbepalingen	pag.10

De ondergetekenden:

1 **Energie Noord West N.V.**, gevestigd te Amsterdam, ten deze krachtens volmacht vertegenwoordigd door haar Manager Integratie, de heer [redacted] hierna te noemen **"ENW"** ---

2. **De Gemeente Amsterdam**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted] in zijn hoedanigheid van loco-burgemeester van die gemeente zulks ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 1999 en het besluit van Burgemeester en Wethouders van 9 februari 1999, hierna te noemen **"Gemeente"**

3. **Waterstad IJburg C.V.**, gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Waterstad Beheer B.V. door haar directeuren de heer [redacted] hierna te noemen **"Consortium Waterstad IJburg"**,

4. **IJburger Maatschappij C.V.**, gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door IJ-MIJ BEHEER B.V., voor deze de heer [redacted] en de heer [redacted] hierna te noemen **" Consortium IJburger Maatschappij"**

5. **IJdelta Ontwikkeling VOF**, gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing [redacted] en de heer [redacted] hierna te noemen **"Consortium IJdelta Ontwikkeling "**

de onder 3 t/m 5 vermelden, hierna gezamenlijk te noemen "Consortia"
de onder 1 t/m 5 vermelden, hierna gezamenlijk te noemen "Partijen"

In aanmerking nemende dat:

A de Gemeenteraad van Amsterdam op 4 september 1996 de Nota van Uitgangspunten "Ontwerp voor IJburg' en het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor het Haveneiland en de Rieteilanden heeft vastgesteld. De Gemeenteraad op genoemde datum heeft besloten dat IJburg een duurzame en milieuvriendelijke wijk moet worden en dat op IJburg een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) van 0.75 moet worden gerealiseerd of een daaraan qua milieuwinst gelijkwaardig pakket aan energiemaatregelen (Raadsmotie Agsteribbe, 4 september 1996, code 320).

B. ter uitvoering van bovengenoemde gemeenteraadsbesluiten de Gemeente en de Consortia op 7 april 1998 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten. Daarin is in artikel 11 vastgelegd dat de Consortia en Gemeente streven naar een centraal systeem van warmte-levering met lagere temperatuur en dat de Consortia zich maximaal inspannen dat de door hen te realiseren woningen zullen voldoen aan een bouwkundige EPC van 1.0, indien het Bouwbesluit niet in deze norm mocht voorzien.

C. partijen de conclusie onderschrijven dat het realiseren van woningen met een bouwkundige EPC van 1.0 in combinatie met een systeem van centrale warmtelevering met lage temperatuur de enige thans haalbare oplossing is om de motie Agsteribbe uit te voeren.

D. partijen thans de vorm van samenwerking alsmede alle daarmee samenhangende afspraken om te komen tot uitvoering van een systeem van centrale warmtelevering met lage temperatuur voor het Leveringsgebied, en voor de Consortia in het bijzonder voor het Projectgebied, nader wensen vast te leggen.

E. voor wat betreft de Consortia, deze overeenkomst zich tot het Projectgebied beperkt. Voor de overige partijen is deze overeenkomst van kracht voor het Leveringsgebied. Partijen zich ervan bewust zijn dat de artikelen 17 en 18 van de samenwerkingsovereenkomst van 7 april 1998 de Consortia een voorwaardelijke grondafnamegarantie en bouwplicht opleggen. De verplichtingen van de consortia voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen dan ook slechts van kracht zijn indien en voorzover de consortia jegens de gemeente gehouden zijn tot het nakomen van hun bouwverplichting zoals geformuleerd in artikel 18 van de Samenwerkingsovereenkomst en overigens naar rato van het voor ieder consortium geldende verdelingspercentage.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1- <u>Definities</u>

In deze overeenkomst en bijbehorende bijlagen hebben de volgende termen de aangegeven betekenis.

Aansluitbijdrage:

eenmalige bijdrage per woning bij aansluiting op een energie-infrastructuur (hier: op het warmtenet).

Aansluitvoorwaarden warmtelevering:
aansluitvoorwaarden en richtlijnen voor de levering van warmte voor huishoudelijke aansluitingen in het Leveringsgebied (bijlage 2).

Algemene leveringsvoorwaarden kleinverbruik:
algemene voorwaarden voor de levering van elektriciteit, gas en warmte aan kleinverbruikers, AVK 1998 (bijlage 1).

Bedrijfsvaardige oplevering:
Onder bedrijfsvaardige oplevering wordt verstaan oplevering van de warmteaansluiting, zodanig dat er conform de hiervoor vermelde algemene leveringsvoorwaarden en de aansluitvoorwaarden warmtelevering, warmte kan worden geleverd aan het betreffende pand.

Bouwkundige Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC):
getal dat de mate van energieverbruik aangeeft. De EPC is het resultaat van de rekenmethode, bepaald overeenkomstig NEN 5128. De bouwkundige EPC is afhankelijk van de toegepaste bouwkundige maatregelen; het effect op het primaire energieverbruik van een buiten de woning plaatsvindende warmteopwekking blijft in de berekening van de bouwkundige EPC buiten beschouwing.

Centrale warmtelevering met lage temperatuur:

warmtelevering aan gebouwen vanuit een centraal warmtenet ten behoeve van ruimteverwarming en tapwaterverwarming, op een aanvoertemperatuur van 70 graden Celsius en minimaal 30 graden Celsius uitkoeling (onder ontwerpcondities); (dit is 'lage temperatuurverwarming').

Energie Prestatie Norm (EPN):
normgetal dat het beoogd energieverbruik aangeeft. De minimale EPN is wettelijk vastgelegd in het Bouwbesluit. De huidige wettelijk vastgelegde landelijke norm is 1.2.

Gigajoule:
eenheid warmte-energie.

Gigajouleprijs:
prijs per Gigajoule

Hoofdstructuur:
infrastructuur ten behoeve van hoofdtransportnetten

Hoogbouw:
gestapelde bouw, waaronder bijvoorbeeld ook beneden/bovenwoningen zijn begrepen.

Laagbouw:
niet gestapelde bouw.

Leveringsgebied:

dat deel van IJburg, inclusief hoofdstructuur, dat het Haveneiland, de Rieteilanden, het Steigereiland en het Westelijk deel van het Centrumgebied beslaat, conform bijlage 3. Uitgesloten zijn de gebouwen ten noorden van de boulevard in het IJ-meer aan de noordzijde van het Haveneiland (eerder aangeduid met de term platforms) en de drijvende woningen binnen het gebied.

Niet Meer Dan Anders Principe:

het principe dat stelt dat gebruikers van warmtelevering gemiddeld niet meer mogen betalen voor hun energielevering dan wanneer hun woning op aardgas zou zijn aangesloten. Het Niet Meer Dan Anders Principe geldt voor de Gigajouleprijs en het vastrecht warmte.

Nota van Randvoorwaarden:

de Nota, behorend bij de onder artikel 1 genoemde samenwerkingsovereenkomst, waarin de ruimtelijke, kwalitatieve en programmatische voorwaarden zijn vastgelegd die gelden bij de ontwikkeling en realisering van het Projectgebied, op onderdelen nader uit te werken in programma's van eisen met voorwaarden van technische aard (bijlage 6).

Panelmethode:

Landelijk gevolgde methodiek ter invulling van het Niet Meer Dan Anders principe voor de bepaling van de GigaJouleprijs. De GigaJoule-prijs volgt uit een vergelijking tussen twee groepen ('panels') woningen, de ene met aansluiting op een gasnet en een CV-combiketel, de andere met aansluiting op een warmtenet. De groepen worden zo gekozen dat ze onderling vergelijkbaar zijn op onder andere bewoning, woningtypologie en bouwfysische aspecten. De

panels worden tweejaarlijks aangepast aan de ontwikkelingen in de woningbouw en aan de ontwikkeling in de CV-techniek.

Projectgebied:

dat gebied waarvoor de Consortia en Gemeente op 7 april 1998 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten (het Haveneiland en de Rieteilanden), exclusief de platforms aan de noordzijde van het Haveneiland (de Maritieme Zone) en de drijvende woningen binnen het projectgebied. Het projectgebied is onderdeel van het leveringsgebied.

Samenwerkingsovereenkomst:

de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Amsterdam, Waterstad IJburg C.V., IJburger Maatschappij C.V. en IJdelta Ontwikkeling V.O.F. inzake het Haveneiland en de Rieteilanden van 7 april 1998.

Vastrecht:

vast te betalen maandbedrag per woning voor aansluiting op een energiedistributienet, onafhankelijk van de daadwerkelijke energieafname.

Warmteleveringsovereenkomst:

een contract voor de levering van warmte aan een nader aantal omschreven woningen, waarin de leveringsomvang, het aangesloten vermogen en de overige condities nader omschreven worden.

Artikel 2 - Doel van de samenwerking

1. Partijen stellen zich ten doel om in nauwe samenwerking een systeem van centrale warm-televering met lage temperatuur in het Leveringsgebied, en voor de Consortia in het bij-zonder voor het Projectgebied, te realiseren.

Artikel 3- Afspraken tussen partijen

1. ENW is verantwoordelijk voor de aanleg van het systeem van warmtelevering en voor het leveren van de warmte in het Leveringsgebied. De condities waaronder de warmte geleverd wordt alsmede de kwaliteit van de levering zijn de verantwoordelijkheden van ENW. De warmtelevering vindt plaats conform de in artikel 1 genoemde algemene voorwaarden voor de levering van elektriciteit, gas en warmte aan kleinverbruikers.
2. ENW hanteert voor de berekening van de Gigajouleprijs alsmede voor het vastrecht het Niet Meer Dan Anders Principe.
3. ENW vrijwaart de Consortia voor eventuele schadeaanspraken van derden voortvloeiend uit dat deel van de warmtelevering waarvoor ENW verantwoordelijk is.
4. De Gemeente garandeert de bouw van minimaal 9.100 woningen in het Leveringsgebied.
   De in bijlage 4 aangegeven percentages hoogbouwwoningen gelden daarbij als uitgangspunt.

De bouwkundige EPC-eis voor de woningen in het Leveringsgebied zal, tenzij wettelijk voorgeschreven, niet lager worden gesteld dan 1,0.

5. De Gemeente zal zich maximaal inspannen om de planning te halen van de woningproduktie in het Leveringsgebied, zoals is aangegeven in bijlage 4.

6. De Gemeente levert de bouwrijpe grond in het Leveringsgebied op overeenkomstig de eisen, die zijn vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente en de Consortia van 7 april 1998 in de Nota van Randvoorwaarden (bijlage 6) (Leveringsvoorwaarden voor het nieuwe land van IJburg, dat de Gemeente in erfpacht uitgeeft aan de Consortia).

7. De Gemeente verstrekt ENW op uiterlijk 1 juli 2001 een eenmalige exploitatiebijdrage voor het warmtenet van f 11.400.000,-- (exclusief BTW). Prijspeil 1998.

8. De Gemeente en ENW zullen voor de start van dat gedeelte van IJburg gelegen buiten het Leveringsgebied (Strandeiland, Buiteneiland en oostelijk deel Centrumgebied) uiterlijk in 2002, onderzoeken of de energievoorziening voor dit deel van IJburg gezien de technologische ontwikkelingen op een andere wijze moet worden vormgegeven, dan wel of het de voorkeur verdient dat ook daar centrale warmtelevering met lage temperatuur wordt toegepast.

9. De Gemeente verplicht zich de hoofdstructuur ten behoeve van kabels en leidingen vier maanden voor de start van de bouw van de woningen, conform de in bijlage 4 opgenomen planning woningbouw in de betreffende deelgebieden, ter beschikking te stellen aan ENW ten behoeve van de aanleg van de leidingen van het warmtenet.

10. Uiterlijk twee en een half jaar na de start van de investeringen in warmte-infrastructuur door ENW op Haveneiland West, zal de Gemeente het tracé voor de hoofdtransportleiding op Haveneiland Oost bouwrijp aan ENW opleveren. ENW is verantwoordelijk voor de aanleg van de hoofdtransportleiding tussen de UNA-centrale en Haveneiland Oost. De transportleiding vanuit de UNA-centrale zal aanlanden op de lokatie, waar de brugverbinding tussen PEN-eiland en Haveneiland Oost op het Haveneiland Oost aan zal landen. ENW neemt het initiatief om in overleg met alle belanghebbenden na te gaan of en hoe een ander aanlandingspunt mogelijk is.

11. De Consortia verplichten zich, in de door hen gebiedsgewijze te ontwikkelen deelgebieden, de noodzakelijke voorzieningen te doen treffen door de betrokken ontwikkelaars c.q. bouwers om warmtelevering aan woningen en de overige niet-woonfuncties mogelijk te maken. De verplichtingen van de consortia gelden onder de voorwaarden als omschreven in considerans sub E.

12. De Consortia verplichten zich de door hen aangegane verplichtingen jegens ENW door te geven aan hun rechtsopvolgers en huurders.

13. De voorwaarden waaraan de aansluitingen op het warmtenet moeten voldoen, zijn omschreven in de aansluitvoorwaarden warmtelevering (bijlage 2). ENW toetst het definitief ontwerp van de woningen aan deze Aansluitvoorwaarden en deelt de toetsresultaten mee aan de Consortia. De in lid 14 genoemde verschuldigde bedragen

zijn slechts van toepassing indien aan al de overeengekomen voorwaarden in de Aansluitvoorwaarden warmtelevering is voldaan. Meerkosten, die het gevolg zijn van afwijkingen van de Aansluitvoorwaarden warmtelevering, zullen door ENW 1 op 1 bij de Consortia in rekening worden gebracht.

14. Indien aan alle voorwaarden in de aansluitvoorwaarden warmtelevering is voldaan dan zijn de Consortia aan ENW voor de aansluitingen op het warmtenet de navolgende aansluitbijdragen verschuldigd. Voor laagbouwwoningen f 4.200,- per woning; voor hoogbouwwoningen f 4.700,- per woning (beiden prijspeil 1998 en beiden exclusief BTW).Genoemde bedragen gelden alleen voor woningen. Aansluitbijdragen voor utiliteit en dergelijke (de niet-woon functies) zijn klantspecifiek en vallen niet onder de stand-aardaansluitingen. De aansluitbijdragen worden jaarlijks geïndexeerd volgens de in bijlage 5 omschreven methode.

15. ENW zal met de Consortia per deelgebied een warmteleveringsovereenkomst afsluiten met een looptijd van 25 jaren. De warmteleveringsovereenkomst is onderworpen aan de afspraken die in deze overeenkomst zijn gemaakt. De warmteleveringsovereenkomst per deelgebied zal minimaal 6 maanden voor de start van de bouw in het betreffende deelge-bied getekend dienen te zijn, teneinde ENW voldoende tijd voor de voorbereiding en aanleg van het warmtenet te gunnen.

16. De aansluitbijdragen worden gefactureerd aan de Consortia in twee gelijke termijnen van 50 % van de aansluitbijdragen, echter hierbij wel rekening houdend met de afgesproken indexering (zie bijlage 5). De 1e termijn wordt gefactureerd na ondertekening van een warmteleveringsovereenkomst; de 2e termijn wordt gefactureerd na bedrijfsvaardige oplevering van een warmteaansluiting. Eventuele meerkosten zullen op de 2e termijnnota worden meegefactureerd.

17. Partijen stemmen er mee in dat de Gigajouleprijs zoals deze tot stand komt via de landelijke panelmethode (zie bijlage 7) voldoet aan het NMDA-principe. De prijs per GigaJoule die via deze landelijke panelmethode tot stand komt, waarbij wordt aangesloten bij de uitkomsten van het thans lopende panelonderzoek in EPN-plichtige nieuwbouw, geldt als bovengrens voor de prijs die ENW in rekening brengt aan de Consortia of hun rechtsopvolgers en huurders.

18. ENW past de GigaJouleprijs halfjaarlijks aan aan de halfjaarlijkse wijziging van haar gasprijzen voor levering aan woningen (op 1 januari en op 1 juli), conform de regels van de Rijksoverheid.Wijzigingen in het landelijk tariefadvies warmte, zoals die tot stand komen via de landelijke panelmethode, worden doorgevoerd bij de eerstvolgende periodieke aanpassing van de GigaJouleprijs.

Artikel 4- Nadere afspraken tussen partijen

1. De warmtevoorziening voor de platforms en drijvende woningen valt buiten deze overeenkomst. Er zal echter een onderzoek worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van warmtelevering aan de platforms en de drijvende woningen, waarbij het Niet Meer Dan Anders Principe ten opzichte van vergelijkbare woonvormen en constructies uitgangspunt is.

2. Onder de conditie dat alle woningen behorend tot het Leveringsgebied een bouwkundige EPC hebben van 1.0, zal ENW alle woningen op warmte aansluiten.

3. De partijen zullen zich maximaal inspannen om de niet-woonfuncties in het Leveringsge-bied van warmtelevering te voorzien.

4. Partijen zullen zich maximaal inspannen voor de realisatie van de zogenaamde "Combige-bouwtjes", deel uitmakend van woon-en bedrijfsgebouwen in het leveringsgebied, ten behoeve van de nutsvoorzieningen, waarvan het warmtedistributiesysteem een belangrijk onderdeel uitmaakt.

5. Partijen erkennen de wenselijkheid van de instelling van een landelijke klankbordgroep -met landelijke vertegenwoordiging van belanghebbenden- voor vorm en inhoud van het landelijke periodieke panelonderzoek ter vaststelling van de warmteprijs. Partijen zullen zich inspannen voor instelling van een dergelijke klankbordgroep, alsmede voor een jaarlijkse uitvoering van het landelijke panelonderzoek, aangepast aan de ontwikkelingen in de nieuwbouw en aan de ontwikkeling in de CV-techniek.

Artikel 5- Gewijzigde (markt)omstandigheden

1. Op het moment dat er, buiten de invloedsfeer van partijen om, sprake is van dusdanige ingrijpende wijzigingen op de woningmarkt dat partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid jegens elkander niet meer gehouden kunnen zijn aan de afgegeven bouwgaranties en derhalve ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verwacht, zullen partijen met elkaar in overleg treden, waarbij getracht wordt een voor alle partijen aanvaardbare oplossing te vinden, daarbij rekening houdend met de wederzijdse belangen en de doelstellingen zoals geformuleerd in deze overeenkomst.

2. Indien het overleg genoemd in lid 1 niet binnen een redelijke termijn kan plaatsvinden, of niet tot een voor alle partijen aanvaardbaar resultaat heeft geleid, zal de meest gerede partij het recht hebben de dan ontstane situatie als een geschil aan te merken.

Artikel 6- Geschillen

1 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, in der minne op te lossen.

2 Indien partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschil-len dan zal het geschil worden voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter te Amster-dam, tenzij partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het NederlandsArbitrage Instituut (NAI) overeenkomen. Geschillen over de warmteprijs zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse Mededingingsautoriteit.

3 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der partijen dit schriftelijk aan de andere partijen meedeelt.

Artikel 7- Duur en tussentijdse beëindiging

1. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening van deze overeenkomst en zal eindigen voor de Consortia op het moment dat de Consortia het Projectgebied volledig hebben gerealiseerd.Voor de Gemeente en ENW eindigt deze overeenkomst op het moment dat er tussen de Gemeente, ENW en derden voor het Leveringsgebied, niet zijnde het gebied dat omschreven is in de Projectgebieddefinitie, een nieuwe samenwerkingsovereenkomst inzake warmtelevering is aangegaan daarbij rekening houdend met het in artikel 10 lid 2 gestelde.

2. Deze overeenkomst kan door partijen tussentijds bij aangetekende brief met onmiddellijke ingang worden beëindigd, zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, indien één van de partijen:

   - in staat van faillissement komt te verkeren;

   - surséance van betaling aanvraagt;

   op welk moment recht op schadevergoeding zal ontstaan.

3. Indien op grond van het bepaalde in het vorige lid, de overeenkomst door een partij wordt beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende partijen gelden.

Artikel 8-Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9- Tekortkoming

1. Indien een partij, na behoorlijk in gebreke te zijn gesteld door een andere partij, nalatig blijft aan een of meerdere verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen, dan is de nalatige partij tegenover die andere partij aansprakelijk voor de daardoor aangetoonde schade.

Artikel 10- Overdracht

1. Gedurende de periode dat deze overeenkomst nog van kracht is voor de Consortia kan een partij, behoudens de in artikel 3 lid 12 genoemde uitzondering, zonder goedkeuring van de andere partijen zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst niet aan derden overdragen. De andere partijen mogen voorwaarden aan die goedkeuring verbinden.

2. De Gemeente verplicht zich ten opzichte van ENW, op het moment dat de overeenkomst eindigt voor de Consortia, de door de Consortia voor het Projectgebied aangegane ver-plichtingen jegens ENW inzake artikel 3 lid 11 t/m lid 17 en artikel 4 lid 2 ook te bedin-gen bij derden die door de Gemeente worden aangezocht voor de toekomstige project-ontwikkeling en projectrealisatie, van woningbouw en andere niet-woonfuncties, in het Leveringsgebied, niet zijnde het Projectgebied.

Artikel 11- Slotbepalingen

1. Van deze overeenkomst maken de hierna te noemen bijlagen een integraal onderdeel uit:
   -bijlage 1: algemene leveringsvoorwaarden kleinverbruik;

-bijlage 2: aansluitvoorwaarden warmtelevering;
- bijlage 3: kaart Leveringsgebied;
- bijlage 4: planning van woningproduktie in Leveringsgebied;
- bijlage 5: indexering aansluitbijdragen warmte
- bijlage 6: Nota van Randvoorwaarden, bijlage 4
- bijlage 7: methodiek panelonderzoek

2. Bij onderlinge strijdigheid tussen de in het vorige lid vermelde stukken en deze overeenkomst geldt de volgende rangorde:
   - de overeenkomst;
   - de algemene leveringsvoorwaarden;
   - de aansluitvoorwaarden;
   - overige stukken.

3. De inhoud van deze overeenkomst, de bijlagen daaronder begrepen, zal slechts kunnen worden gewijzigd en/of aangevuld indien partijen daartoe schriftelijk besluiten.

4. Partijen verplichten zich ten opzichte van de andere partijen uit de overeenkomst alles te doen wat vereist is om de andere partijen in staat te stellen hun verplichtingen na te komen.

5. Na de totstandkoming van de voorgenomen fusie tussen de bedrijven Energie Noord West N.V., N.V. NUON , N.V. EWR en GAMOG Gelre Flevo Holding B.V. kunnen alle rechten en verplichtingen van ENW uit deze overeenkomst worden overgedragen naar een tot het concern N.V. NUON ENW behorende vennootschap.

Aldus overeengekomen en in vijfvoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam door:

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Loco-burgemeester
d.d. 1999

Waterstad IJburg C.V.
Voor deze Waterstad Beheer B.V.

[redacted]

d.d. ..11-..8-.. 1999

Waterstad IJburg C.V.
voor deze Waterstad Beheer B.V.

[redacted]

IJburger Maatschappij C.V.
Voor deze IJ-MIJ BEHEER B.V.

[redacted]

d.d. ...11.06..... 1999

IJburgermaatschappij
voor deze IJ-MIJ BEHEER B.V.

[redacted]

d.d. ..7.7...8.... 1999

IJdelta Ontwikkeling V.O.F.

[redacted]

d.d. .....11.9..... 1999

IJdelta Ontwikkeling V.O.F.

[redacted]

d.d. .....1..... 1999

Energie Noord West N.V.

[redacted]

d.d. ..12..09..... 1999

IJburg

AMSTERDAM
NIEUW-OOST

MEMO

Datum :	4 augustus 1999
Aan :	Ondertekenaars overeenkomst warmtelevering IJburg
Van :	[redacted]
Onderwerp:	Overeenkomst warmtelevering IJburg

Inleiding
Op 2 juni 1999 heeft de Gemeenteraad ingestemd met het aangaan van de 'Samenwerkingsovereenkomst inzake warmtelevering Haveneiland, Rieteilanden, Steigereiland en Westelijk deel Centrumgebied IJburg'. De bestuurlijk vastgestelde overeenkomst -versie van 1 april 1999- is in de tussentijd ongewijzigd gebleven. Dit geldt ook voor de bijlagen. Deelnemers aan het directieoverleg aangaande warmtelevering hebben in mei jl de definitieve versie toegestuurd gekregen.
Over een openstaand discussiepunt aangaande aansluitvoorwaarden worden na ondertekening afspraken gemaakt. Met deze afspraak hebben betrokken partijen ingestemd. (zie bijgaande briefwisseling)

Ondertekening
De overeenkomst wordt ondertekend door de 5 partijen; Energie Noord West N.V., Gemeente Amsterdam, Waterstad IJburg C.V., IJburgermaatschappij C.V. en IJdelta Ontwikkeling V.O.F. Bij deze brief treft u een pakket aan van 5 te ondertekenen overeenkomsten. Ieder contract dient ondertekend te worden op de daarvoor bestemde pagina's. Paginagewijs paraferen is niet noodzakelijk.

Voor de gemeente parafeert wethouder drs [redacted] De ondertekenaar van de gemeente is de loco-burgemeester, hiermee wordt het derde beslispunt uit het Raadsbesluit van 2 juni 1999 uitgevoerd.

Planning
De ondertekende overeenkomsten dienen op uiterlijk 11 augustus in bezit te zijn van Ieke van Nierop, projectbureau IJburg, Weesperstraat 432. Deze datum is van belang in verband met de deadline voor de aanvraag van de subsidie voor warmtelevering.

Fouten of problemen
Als u bij de ondertekening stuit op fouten in de tekst of andere problemen wilt u dan direct contact opnemen met [redacted] (621.4228) [redacted] (621.4139).

Afhandeling
Na de ondertekening krijgen alle 5 de partijen 1 origineel exemplaar.

Media
Op de dag van de laatste ondertekening stuurt de gemeente Amsterdam een persbericht uit. Voor meer informatie wordt verwezen naar de voorlichter van [redacted]