Bezoekadres
Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

archief exemplaar

Ons kenmerk 126-5261/J.T.
Behandeld door

BOUWVERGUNNING (Woningwet art. 40)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,

Gezien de aanvraag, ontvangen op 31-11-2007 van heer om een reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van gevelreclame aan het gebouw Karperweg 19,

overwegende:

- dat het bouwplan ligt in een gebied waar geen bestemmingsplan van kracht is;
- dat het bouwplan ligt in een gebied waar van kracht is de "Verordening, houdende voorschriften, bedoeld in art. 43 der Woningwet, met strekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in enige gedeelten der bebouwde kom der gemeente Amsterdam" (hierna Verordening). De Verordening is vastgesteld in 1943. Ingevolge art. 10 eerste lid Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting wordt deze verordening geacht een bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn en behoudt zij het rechtsgevolg dat zij had bij het in werking treden van deze wet. Op grond van art. 1 van de Verordening mogen de gronden op deze locatie "voor geen andere doeleinden worden gebruikt dan voor de uitoefening van bedrijven van handel of nijverheid. Op deze gronden mogen slechts bedrijfsgebouwen zonder woningen worden opgericht."
  Op grond van artikel 2 van de Verordening is het bepaalde in artikel 1 niet van toepassing "ten aanzien van het gebruik van gronden voor het daarop hebben van woningen, voorzover die woningen op het tijdstip van het in werking hebben van deze verordening aanwezig en als zoodanig ingericht zijn." Op grond van de jurisprudentie van de Raad van State moet de laatste zin van artikel 1 echter als onverbindend worden beschouwd, omdat in deze Verordening een dergelijk voorschrift niet mag bevatten;
- dat de aanvraag om reguliere bouwvergunning aan de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 dient te worden getoetst;
- dat de bouwaanvraag voldoet aan de bouwverordening Amsterdam 2003;
- dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- dat de Commissie voor Welstand en Monumenten op 29 januari 2008 een positief advies heeft uitgebracht en dat het desbetreffende advies wordt overgenomen;

besluit:

- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningen, gemerkt T01 en T02;

Bezoekadres
Karel du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

archief exemplaar

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

Datum - 7 FEB. 2008
Ons kenmerk 126-5261
Behandeld door
Bijlage

Onderwerp Besluit op de aanvraag om bouwvergunning Karperweg 19

Geachte

Hierbij ontvangt u het besluit op de aanvraag om reguliere bouwvergunning met het aanvraagnummer 126-5261 op het adres Karperweg 19.

Voor wat betreft de bezwaar– en beroepsmogelijkheden verwijs ik u naar de clausule onder aan het besluit.

Tegen dit besluit staat een bezwaartermijn open van 6 weken. U kunt na 6 weken contact opnemen met het secretariaat van de Algemene Bezwaar en Beroepscommissie om te controleren of een belanghebbende tegen dit besluit in bezwaar is gegaan.
Telefoonnummer: 020-6781678.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Mevrouw mr J. Ros

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

archief exemplaar

onder voorwaarde:

- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

- 7 FEB. 2008

Mw. mr J. Ros

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud-Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in art. 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Oud-Zuid in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- de start van de werkzaamheden;
- het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan;
- het uitvoeren van sloopwerkzaamheden;
- het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies;
- het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend;
- het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van, of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het informeren van de directe omwonenden/gebruikers voordat de keten, containers, kranen en dergelijke objecten in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze informatie is bedoeld om een ieder te informeren over waarom er bouwketen of andere objecten moeten worden geplaatst.
In de verstrekte informatie naar de omwonenden/gebruikers moet o.a. aangegeven worden waaruit de werkzaamheden bestaan en waar ze zullen plaatsvinden, de duur van de werkzaamheden en de voortgang daarvan. Tevens dient er een contactpersoon te worden aangegeven, met adres en telefoonnummer, die de vragen van direct omwonenden/gebruikers kan beantwoorden, op de door deze contactpersoon gestelde tijden.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

NADERE AANWIJZINGEN

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
U kunt daarover contact opnemen met de PMD Middelen & Control, afdeling Vastgoed, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest, postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.