01065

Abonneeservice Abonneren Niet ingelogd

DFT

de krant

KNALACTIE + KADO!
10 WEKEN VOOR 19,90

Nieuws Privé Telesport.nl DFT VROUW.nl Autovisie.nl VRIJ Uitgaan Digitaal Gezondheid WUZ Deals

Koersen 24 uur actueel DFT/Kennis Belasting Geld Ondernemen Tech Opinie Events DFT TV Specials DFT Avond Agenda Vacatures

Nieuw! Elke maand
15 Premium artikelen gratis.

Registreer nu of log in en lees voortaan elke maand 15 Premium artikelen gratis.

REGISTREER LOG-IN Nee, bedankt

DFT Geld RSS

Cash moet kunnen ...

Taboe op doggybag neemt af

In hoeverre speelt vermogen een rol bij...

Zorgpersoneel dupe van 'truc' ...

'Vliegtuigstoel moet bewegen' ...

DFT Geld

DFT Ondernemen RSS

Ondernemer ligt wakker

'Amsterdam meer met Airbnb'

Auto-importeurs zien omzet teruglopen

'Hotelprijzen rijzen de pan uit'

Home » DFT » Nieuws



Amsterdam gewild, maar steeds duurder door erfpacht.
Foto: ANP

Erfpacht leidt tot woede

31 JAN 2017 Ruben Koops

AMSTERDAM - Via een informatiemarkt die dinsdag van start gaat wil de gemeente Amsterdam duidelijkheid geven over de nieuwe erfpacht. Maar de ambtenaren moeten

Zoek in Telegraaf.nl Zoek

8.9 °C ZZO4 AEX 480.84 +/- +0.25%



128360


Werknemers moeten mobiel

DFT Ondernemen

DFT Tech RSS


Oculus moet ZeniMax half miljard betalen


Weer winstwaarschuwing Sony


Omzet Facebook valt 51 procent hoger uit


'Google passeert Apple als waardevolste


KPN verdient meer aan trouwere klanten

DFT Tech

AEX DOW Nikkei 225

AEX DOW Nikkei 225

Shell en ING zetten AEX op winst

De Amsterdamse effectenbeurs staat donderdagochtend licht hoger. De koerswinsten van Royal Dutch Shell en ING hielden de AEX...

Lees verder >

AEX 481,140

+0,31% +1,49



zoek fonds

Stijgers

Aperam	5,08%
Wessanen	3,57%
ArcelorMittal	2,74%
Acomo	1,72%
BAM	1,48%

meer...

Dalers

ICT Group	-2,10%
NN Group	-1,82%
Refresco Group	-1,57%
Fagron	-1,36%
Aegon	-1,19%

meer...

rekening houden met verhitte geïnteresseerden, want honderden huizenbezitters komen eerst bijeen om te demonstreren, verenigd in woede tegen de „woonboete".

Voor veel van de honderden hardwerkende huizenbezitters die vandaag het druilerige weer en de avondspits weerstaan om om 17.00 uur bij de Stopera te demonteren, is het de eerste keer.

„Nu ja, toen ik 16 was heb ik geloof ik wel eens gedemonstreerd tegen de oorlog in Vietnam, maar dat is wel behoorlijk lang geleden", lacht Rob Hoogendorp, een zelfstandig ondernemer die z'n woning in Noord als pensioenvoorziening had gedacht. Zijn jaarlijkse pacht zal verdubbelen in het nieuwe stelsel, wil hij de pacht afkopen dan moet hij 150.000 euro ophoesten.

„Dat heeft niemand natuurlijk."

Angst

De angst zit er goed in bij vele angstige huizenbezitters die via de gemeentewebsite inzicht hebben gekregen in de financiële consequenties van het erfpachtstelsel. „Zo onrechtvaardig is het allemaal niet, maar ik vind het gewoon veel te duur", aldus Hoogendorp.

Ook Herman van Wissen uit Buitenveldert was het demonstreren haast verleerd. „Tijdens de kernwapenprotesten stond ik er tussen, zo lang geleden is het dus!" Van Wissen is gepensioneerd en heeft niet genoeg kapitaal om de erfpacht af te kopen.

Cashen

„Ik moet dadelijk 3500 euro pacht per jaar gaan betalen. Maar ik kan er toch weinig aan doen dat ze sinds ik hier kwam wonen de Zuidas naast mijn woning hebben gebouwd zodat de WOZ-waarde omhoog is geschoten? En bovendien profiteer ik daar pas van als ik mijn huis verkoop, maar voor die tijd wil de gemeente al wel cashen."

De ontstane woede over erfpacht heeft verantwoordelijk wethouder Eric van der Burg deels aan zichzelf te danken. Want via erfpacht wordt de waardestijging van woningen al decennia afgeroomd.

Maar de wethouder heeft het aangedurfd heeft een rekenhulp op de website van de gemeente te plaatsen. Hiermee kunnen huizenbezitters voor het eerst sinds de start van erfpacht in 1896 zelf uitrekenen wat de pacht hen gaat kosten.

Ontploft

Tot op heden deed de gemeente slechts een eenzijdig prijsvoorstel en was het niet duidelijk hoe de erfpacht werd vastgesteld. Daarmee bleef de massale onvrede uit.

„Vroeger waren er ook wel mensen op onze bijeenkomsten, maar toen waren ze niet zo boos", legt Koen de Lange van erfpachtersvereniging SEBA uit. „Erfpacht was altijd een



NU POPULAIR OP DFT

- 08:17 Zorgpersoneel dupe van 'truc'
- 08:11 'Vliegtuigstoel moet bewegen'
- 07:27 ING zag winst fors stijgen in 2016
- 08:30 Winst Shell stijgt veel minder dan verwacht
- 07:39 Vernieuwing maakt zorg goedkoper
- 08:05 Woonbond wil 'radicale breuk' huurbeleid





DFT 24 UUR ACTUEEL

- 10:54 Cash moet kunnen
- 10:50 Shell en ING zetten AEX op winst
- 10:48 Condoomfabrikant geïnteresseerd in...
- 10:34 'Solide resultaten Unibail-Rodamco'
- 10:22 'Fugro nam juiste besluit met Subsea'
- 10:20 Taboe op doggybag neemt af

abstracte discussie. Mensen dachten dat het wel zou meevallen, maar door die rekentool wordt iedereen duidelijke dat de gemeente echt doet wat wij al jaren roepen. Dat voelde je vorige week ook tijdens een discussieavond. De zaal ontplofte bijna van woede."

DIT KAN U OOK INTERESSEREN



'Mijn borsten zijn goed gevuld'



5 apparaten gratis bij KeukenConcurrent



'Hans verloor zoontje (10) bij minnares'



Jan verdient € 8.500 per dag !

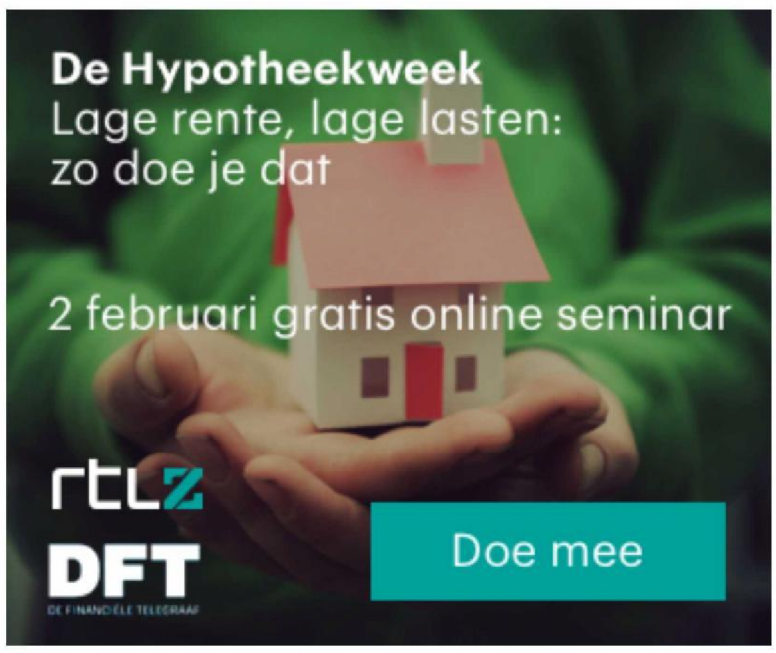


Dijsselbloem wekt wrevel na taksdraai



Nu €175 cashback bij 1 jaar Oxxio!

powered door plista



DFT BEDRIJFSNIEUWS

- 10:34 'Solide resultaten Unibail-Rodamco'
- 10:22 'Fugro nam juiste besluit met Subsea'
- 10:04 'Kasstroom Shell sterker dan verwacht'
- 09:32 'ING boekt sterke resultaten'
- 09:11 Dochter Boskalis verwerkt as uit afval Attero
- 09:07 Meer winst voor Wereldhave België

DFT TV

meer >



`Fulltime job? Áltijd bereikbaar!`

`s Avonds laat nog werkmail of appjes van collega`s aan het beantwoorden? Als het aan Lodewijk...



`Zorgen om pensioenfondsen`



'Asscher blij met onvoldoende'

DFT PREMIUM

RSS

- Schuldmuur Air France KLM
- Loonstrookje goed nieuws voor werkende ouders
- Schuldmuur Air France KLM
- Duitse inflatiesprong jaagt belegger angst...
- Oudste beleggingsfonds profiteert van...

DFT Premium

FEEDBACK?

De Financiële Telegraaf
7.738 vind-ik-leuks

Pagina leuk vinden

Wees de eerste van je vrienden die dit leuk vindt.

Meld u gratis aan voor de DFT mailings.

01065



SITEMAP

Nieuws:
Binnenland
Buitenland
Sport
Showbizz
Snelnieuws
Telegraaf TV
Digitaal
Tips voor de redactie
Reizen
Uitgaan
Auto
Varen

Lifestyle:
Vrouw
Horoscoop
Solitaire spelletjes
Hyves Games
Social games

Financieel:
DFT
DFT Geld
DFT Ondernemen

WUZ:
Wat U Zegt

Vraag en aanbod:
Occasions
Speurders
Boten
Campers en caravans
Werk
Speurders in de krant
Huizen
Groupdeal
Telegraaf aanbiedingen
Datingsite
Zorgverzekeringen vergelijken

Service:
Abonnementen
Adverteren
Bezorging
Webshop
Contact
Bezorger worden
Werken bij
Gericht online adverteren
Europese Online Dispute Resolution

© 1996-2017 TMG Landelijke Media B.V., Amsterdam.
Alle rechten voorbehouden.
Gebruiksvoorwaarden | Privacy | Cookies | Cookie-voorkeuren

E-mail

Aanmelden >

Meer Premium

PREMIUM
KPN gaat voor nieuw gezicht



PREMIUM
Column: Trumps gelijk over EU



PREMIUM
Unibail-Rodamco mist V&D-filialen niet



PREMIUM
Column: Zieltjes winnen



PREMIUM
Wraking in swapgevecht mkb



PREMIUM
Topjaar voor banken



Meest Bekeken MEER



Zo zag je een zebra nooit



Gruwelijke mishandeling gefilmd



Knappe boerin slaat terug



Moeder beukt verslaggever



Failliete Jamie Oliver ruimt op

128360

