From: [redacted]
Sent: 24-10-2018 11:44:41
To: "Woningkwaliteit" <Woningkwaliteit@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]
Subject: [redacted]
Attachments: Factuur Hermans Asbest BV.pdf; offerte Spuitkorf_[redacted].pdf;

Geachte mevrouw [redacted]

Allereerst wil ik U mede delen dat het niet mijn bedoeling was om U summier op de hoogte te houden m.b.t. de ontwikkelingen van het bovengenoemde perceel.
Hierbij zal ik U uitleggen wat ik momenteel aan het doen ben.

- Op maandag 15 oktober 2018 heeft de Fa Hermans Asbest ons het pand asbest vrij gegeven .(zie bijlagen 1) Doordat alles is weggehaald is het 1 grote ravage geworden wij zijn dan ook reeds begonnen met de herstelwerkzaamheden van de gehele woning inclusief de punten die op de voorzieningenlijst m.b.t. deze woning stonden aangemerkt. Ook hebben wij reeds alle bouw en sloop afval uit de achtertuin verwijderd .

- Op maandag 29 oktober zal er een begin worden gemaakt met de punten mbt de voorgevel. alsmede de punten mbt het trappenhuis en overloop.

- M.b.t. de gehele achter en zijgevel wil ik U melden dat de firma Spuitkorf de gehele gevel op 31-10 of 1-11-2018 in de steigers gaat zetten (zie bijlagen 2)zodat wij met de herstelwerkzaamheden van de gevel en het schilderwerk van alle ramen en kozijnen alsmede de boeidelen e.d. een begin kunnen maken, ook zullen wij het eventuele houtrot van de kozijnen vervangen en alle ramen goed gangbaar maken , hiervoor zullen wij echter wel toegang tot de gesloten ruimte's moeten krijgen.

- Ook zal de Fa Dakspecialisme de opdracht van ons krijgen om het dak en de dakgoten te inspecteren en zonodig te vervangen maar ook hiervoor moeten we toegang hebben tot de gesloten afdelingen en moet de steiger aan de achter / zijgevel opgebouwd zijn.

- Voor wat betreft de 1e etage alsmede het achterhuis is dit 1 woning , echter zal er wel voor het achterhuis een einde gemaakt moeten worden aan de brandgevaarlijke situatie en zal de ventilatievoorzieningen in alle bedoelde ruimtes in orde gemaakt dienen te worden.
ik heb dan ook een Timmerman / electriciën opdracht gegeven dat wanneer het achterhuis geopend is alle kamers / trappenhuizen te voorzien van brandmelders zoals deze ook op tekening van de splitsing staan. en om alle ventilatie voorzieningen in orde te maken.

- Voor wat betreft de tweede en zolder etage wil ik een vergunning aanvragen om deze aan maximaal 4 personen te mogen verhuren , maar hiervoor moet ik een ontrekkings vergunning aanvragen en daarvoor moeten de vloeren en muren geïsoleerd worden en moet ik een akoestisch rapport met de aanvraag meesturen hetgeen ik helaas niet op kort termijn kan realiseren .

Ik hoop dat ik U hiermee meer duidelijkheid heb kunnen geven en dat U alsnog gunstig voor ons kunt beslissen mbt de gesloten delen van het pand.

Ik beloof U dan ook bij deze dat ik de vrij te geven delen niet in gebruik zal nemen of aan derde in gebruik zal geven totdat Ik van U hier toestemming voor heb gekregen.

Hopende dat U gunstig voor ons kunt beslissen .

Met vriendelijke Groeten [redacted]