[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 november 2018 10:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Tweede Roest in A'dam Noord

Ja, is Gembo.
En inderdaad nog niks voor geregeld, is nog zeer de vraag zelfs.

Met vriendelijke groet,

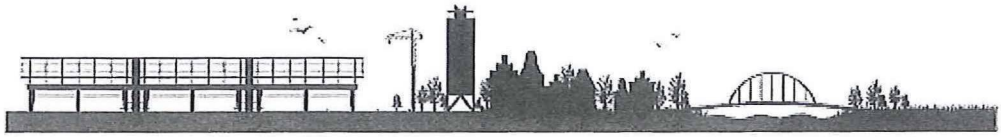
[redacted]

Stadsdeel Noord - Oud Noord
Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 november 2018 15:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Tweede Roest in A'dam Noord

Op het Gembo-terrein??
Locatie is nog niet vrijgegeven: https://www.parool.nl/stadsgids/er-komt-een-tweede-roest-in-noord~a4607678/

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stadsdeel Noord
Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 14:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwikkelaars willen in gesprek

Hoi [redacted],

Dank voor je reactie.

[redacted], willen jullie in dat geval de volgende afspraken inplannen;

[redacted]

Met [redacted], Heren2 (Gemboterrein, Oranjewerf) met Saskia en Erna
Contact: [redacted]

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

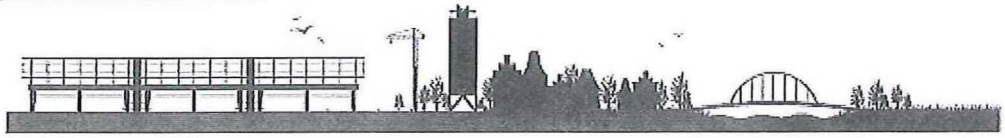
[redacted]

Stadsdeel Noord - Oud Noord
Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 13:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwikkelaars willen in gesprek

Hoi [redacted]

Saskia is bereid om met deze meneer af te spreken, maar Erna schuift daar graag bij aan.

Dus mag je voor beide bestuurders een afspraak laten inplannen.

Hartelijke groet

[redacted]

Bestuursadviseur
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: Monday, November 19, 2018 10:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontwikkelaars willen in gesprek

Hoi [redacted],

Laatst heb ik voorgelegd dat [redacted] graag een afspraak zou willen met Saskia Groenewoud.
Nu wil [redacted] van Heren2 dat ook. Heren2 (ontwikkelaar) heeft –naast bezit Oranjewerf- veel bezit op Gemboterrein, maar daar is vooralsnog de prioriteit omlaag gegaan (vanuit gebiedsontwikkeling) om snel te gaan transformeren.
Hij heeft wel grote plannen en wil die graag kenbaar maken bij Saskia.
Kan ik voor hem ook een afspraak laten inplannen?
Of is het handig om dit voor te leggen op de staf?

Met vriendelijke groet,

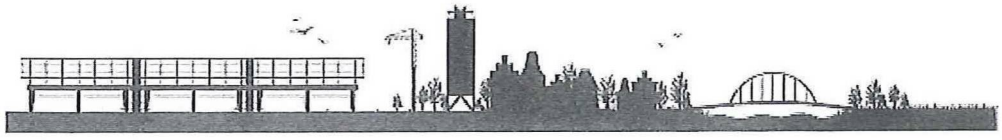
[redacted]

Stadsdeel Noord - Oud Noord
Gemeente Amsterdam

[redacted]

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

[redacted]



[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 december 2018 10:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Gezamenlijke staf
Bijlagen: image001.png; ATT00001.htm; image001.png; ATT00002.htm; 131218 Achtergrond bij gesprek Heren2.docx; ATT00003.htm

Categorieën: Categorie Paars

Zie hierbij.

Verstuurd vanaf een mobiel apparaat, waardoor wellicht iets korter

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 13 december 2018 om 16:30:02 CET
Aan: [redacted]
Kopie: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: Antw.: Gezamenlijke staf

Hoi [redacted]
In bijlage de voorbereidende informatie (als besproken) bij gesprek Heren2, volgende week donderdag met Erna en Saskia.
Als hier nog vragen over zijn, dan hoor ik graag.
Is het mogelijk dat zij een beamerscherm gebruiken?
Ze willen iets presenteren, maar ik heb ze geadviseerd om in elk geval een laptop mee te nemen, zodat ze ook daarop kunnen presenteren.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsdeel Noord - Oud Noord
Gemeente Amsterdam

[redacted]
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
[redacted]

Achtergrond bij gesprek Erna Berends, Saskia Groenewoud / [redacted] - Heren2
op donderdag 20 december 2018 11.30-12.30 uur

Aanleiding

Op verzoek van [redacted] staat een tussentijds gesprek ingepland met stadsdeelvoorzitter en pfh. over de status en plannen van Heren2 op Gembo-Oranjewerf. Heren2 heeft Oranjewerf en enkele tientallen panden in bezit op het Gemboterrein. Ze hebben hun bezit het afgelopen jaar flink uitgebreid in het gebied.

[redacted] wil graag bevindingen delen; waar Heren2 staat in hun ontwikkelplannen.
Ook wil hij sparren over hoe om te gaan met de mogelijke vertraging van hun plannen doordat de voorverkenning van de ontwikkeling in het gebied door gebiedsontwikkeling on hold is gezet; wat is de rol van het stadsdeel hierin. Ook wil hij graag delen wat voor inhoudelijke analyse er vanuit Heren2 inmiddels is gemaakt van het gebied en wat volgens hen de risico's zijn van vertraging van de gebiedsontwikkeling.

De plannen

Heren2 heeft op Gembo verschillende panden in bezit en daarin komen steeds meer huurders die niet de traditionele bedrijventerreinfunctie willen vervullen op die plek. Zo is Amsterdam Roasters er recent geland als huurder, zij willen faciliteren dat je op kleine schaal je eigen koffie kunt maken, en daarbij verkennen ze de mogelijkheden voor daghoreca aan het water.
Ook de ondernemers van Roest –bekend van hun stadsstrand nabij de Csaar Peterstraat- zijn recent gestart met planvorming op de landtong tussen Oranjewerf en Gemboterrein in, met een *Ceuvel*-achtig plan.

Gebiedsontwikkeling

Heren2 probeert gebiedsontwikkeling aan te jagen op Gemboterrein, er zijn verschillende gesprekken gevoerd tussen [redacted] van respectievelijk Project Hamerkwartier en 'project' Gemboterrein. Er is verkennend een aanzet gedaan voor een vooronderzoek richting projectnota. Maar dit proces en de opvolging ervan is nog niet concreet en het is recent on hold gezet door gebiedsontwikkeling.

Ook nog

- [redacted] houdt zelf ook regelmatig kantoor op hun kantoorlocatie op Gemboterrein;
- De plannen van Heren2 en de ruchtbaarheid die ze daar tot nu toe aan hebben gegeven op Gemboterrein, in bijvoorbeeld de beheergroep in maart jl., veroorzaken veel onrust en onzekerheid onder andere eigenaren en ondernemers in het gebiedje. Zij hebben veelal het idee dat hun termijn daar aflopend is, dat Heren2 iedereen gaat uitkopen en dat gebiedsontwikkeling snel concrete consequenties zal hebben. Vanuit gebiedsontwikkeling gemeentelijk is dit niet te staven en heeft iedereen evenveel recht en ruimte om plannen in te dienen of ambities te delen.

Mogelijke invalshoeken voor gesprek vanuit Stadsdeel Noord

Wat kan bestuur wel en niet betekenen voor ontwikkelplannen en ambities van Heren2.
Hoe denkt [redacted] om te gaan met bijvoorbeeld de aanwezigheid van Albemarle dichtbij Gemboterrein?
Wat voor aandachtspunten signaleert [redacted]?
Wat voor aandachtspunten signaleert [redacted] op andere plekken waar Heren2 ontwikkelend is?
Wat kan bestuur wel en niet betekenen voor ontwikkelplannen en ambities van Heren2.
Behouden van ondernemers in noord is belangrijk, hoe kan Heren2 daaraan bijdragen?

Hoe ziet [ ] Heren2 mogelijkheden om samenwerking met ondernemers en andere stakeholders in het gebied te optimaliseren?

Wie neemt [ ] mogelijk nog meer mee naar gesprek

Indien mogelijk willen ze graag iets presenteren.

Van:
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 15:28
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: stand van zaken Oranjewerf/Gembo-terrein

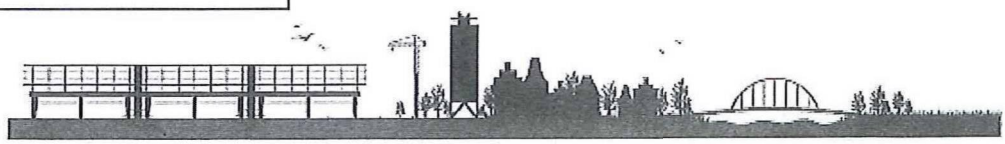
Hoi ,

Misschien ook goed om hier vast een standpunt over in te nemen richting de ondernemersbijeenkomst van Noord op 28 februari.
Heb je al een voorlopige boodschap in concept?

Met vriendelijke groet,

Stadsdeel Noord - Oud Noord
Gemeente Amsterdam

Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam



Volg de ontwikkelingen in Noord via: www.amsterdam.nl/nieuwsbrieven/bouw/projectennoord

---

Van:
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 09:38
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: stand van zaken Oranjewerf/Gembo-terrein

Hoi ,

Wat betreft de Oranjewerf stem ik graag nog even met jou af over informeren van de ondernemers, wanneer jullie weer een ondernemers/beheeroverleg inplannen.

Hartelijke groet,

Van:
Verzonden: woensdag 13 februari 2019 09:32
Aan:

CC: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken Oranjewerf/Gembo-terrein

Dag allemaal,

In het afgelopen jaar hebben jullie geholpen, geadviseerd en/of deel uitgemaakt van het kernteam Oranjewerf, Gembo-terrein en Omgeving. In november is de planvormingsroute zoals we die beoogd hadden tot voorlopige stilstand gekomen, graag geef ik jullie daarom een korte stand van zaken.

Op 8 oktober 2018 is de principenota in Team Ruimte voor de Stad besproken. Hier is aangegeven dat er twijfels zijn bij de prioriteit voor ontwikkeling van dit gebied, in relatie tot de beperkte capaciteit bij verschillende directies en de beschikbare plancapaciteit die voldoende is voor de bouwopgave in de huidige collegeperiode. Naar aanleiding hiervan is verdere bestuurlijke besluitvorming en externe communicatie voorlopig opgeschort en de vraag over verdere planvorming over Oranjewerf, Gembo-terrein en omgeving neergelegd bij het (Cluster) MT Ruimte & Economie. In het MT is besloten om de planvorming met 1 jaar op te schorten en vanaf begin 2020 de Haalbaarheidsfase van het Plaberum te starten. Zodoende blijft het mogelijk om in 2023 de uitvoering te starten, na afloop van het huurcontract van Damen op de Oranjewerf.

In het vierde kwartaal 2019 zal de bestuurlijke besluitvorming voor de principenota worden doorlopen en een inloopavond worden georganiseerd. Een collegebesluit ter vaststelling van het Principebesluit staat nu eind december / begin januari 2019 ingepland. Hierna kan in opdracht van G&O de Haalbaarheidsfase opgestart worden.

[redacted] en ik blijven in de tussentijd eens per kwartaal in gesprek met Heren2 over ontwikkelingen bij hen en bij de gemeente (Heren2 heeft aangegeven voor eigen rekening/risico door te gaan met plannen maken). Daarnaast houden wij vinger aan de pols voor relevante parallelle dossiers zoals milieuzonering Albemarle, Oostelijke Ontsluiting, Sprong over 't IJ etc. etc...

Voorlopig wordt er dus geen beroep gedaan op jullie, maar mogelijk wel weer richting het vierde kwartaal. In ieder geval voor nu hartelijk dank voor de goede samenwerking en jullie bijdrage aan de principenota!

Hartelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

[redacted]
amsterdam.nl/pmb

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Klaprozenweg 91, 1033 NN Amsterdam

Before printing, think about the environment