Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Mode taxatiewaarden eengezinswoningen
Datum: dinsdag 26 juli 2016 12:03:09
Bijlagen: OGA_prijzensoc.xlsx
image001.png

Zie onderstaande en de bijlage.
Vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 06[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 juli 2016 11:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Modeltaxatiewaarden eengezinswoningen
Hallo [redacted]
Hierbij de verhoudingen tov 1131 type qua m2 prijs woningdeel voor betreffende socs. De verschillen per wijk en opp zijn marginaal. In kolom prijsindex tov 1131 staan dus verhoudingen 1131 is 100%.
Ik heb noord en nieuw west genomen en twee oppervlakten. 74/75 en 115 zoals gevraagd
Met Vriendelijke groet,

[redacted]
Marktanalist Gemeente Amsterdam
Email [redacted]@amsterdam.nl
Tel: 020[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 juli 2016 11:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Modeltaxatiewaarden eengezinswoningen
Dag [redacted]
Ik realiseerde me dat jij de contactpersoon bent.
Daarom stuur ik deze e-mail ook aan jou.
Zie onderstaande.
Vriendelijke groet,

[redacted] **Amsterdam**
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 06[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 juli 2016 10:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Modeltaxatiewaarden eengezinswoningen
Beste [redacted],
Wij zijn momenteel bezig om voor eengezinswoningen een grotere dekking te realiseren van de BSQ (buurtstraatquotes)
Wij hebben voor eengezinswoningen al eerder een aantal referenties uitgerekend, maar de in onderstaande tabel opgenomen referenties nog niet Die willen we nu uit (laten) rekenen
De kostenreferenties zijn echter niet eenduidig zijn te bepalen
Om sterke afwijking in de grondwaarde onderling te voorkomen willen we graag meer weten over de (wijze van) opbrengstbepaling
Eerder op 28 juni heb jij voor meergezinswoningen aangegeven wat de "modeltaxatiewaarde" is bij verschillende meergezins-woningtypes (dat was voor een fictief project in Oost met een woningoppervlakte van 55 m^2)
Graag willen wij voor de in onderstaande tabel opgenomen types weten wat de modeltaxatiewaarde is
Tevens willen wij voor de vergelijking ook de modeltaxatiewaarde van de eerder door ons uitgerekende types 1131 (tussenwoning laagbouw), 1141 (hoekwoning laagbouw), 1121 (twee onder 1 kapwoning en 1138 (Drive-in woning) weten
Zou jij dat kunnen aangeven? Bijvoorbeeld voor een gebied in Nieuw-West of Noord (waar eengezinswoningen voorkomen) met een oppervlakte van bijvoorbeeld 115 m^2 en 1 x met een oppervlakte van bijvoorbeeld 75 m^2???
Gezien de strakke planning horen we graag op korte termijn van je

Vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 06[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)
[redacted]@amsterdam.nl