Gemeente Amsterdam

MB2015-7444
Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam
EW79/2 en EW79/3

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:

- Woningstichting Eigen Haard, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) totale kaveloppervlakte 1.139 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW79/3),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) totale kaveloppervlakte 1.101 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW79/2),
  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- reeds eerder een besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Heggerankweg (10)(2e) (oneven) te Amsterdam (d.d.15 juli 2015 met nummer MB2015-7132) is genomen;
- de percelen van de tuinuitbreiding genoemd in de *"akten uitgifte en samenvoeging erfpachtrechten (tuinuitbreiding)"* d.d. 12 februari 2014 per abuis niet zijn meegenomen in het besluit d.d.15 juli 2015 met nummer MB2015-7132. Het besluit d.d.15 juli 2015 met nummer MB2015-7132 wordt met onderhavige besluit ingetrokken. Aan het besluit d.d.15 juli 2015 met nummer MB2015-7132 kunnen geen rechten meer aan ontleend worden;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
- de gegevens van de erfpachtrechten zijn:
  erfpachtrecht 1 (EW79/3):
  1. het tijdvak loopt van 16 december 2008 tot en met 15 december 2083;
  2. de bestemming is 12 sociale huurwoningen;
  3. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  4. de afkoopsom bedraagt (10)(2b);

(10)(2e)

erfpachtrecht 2 (EW79/2):

1. het tijdvak loopt van 16 december 2008 tot en met 15 december 2083;
2. de bestemming is 12 sociale huurwoningen;
3. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
4. de afkoopsom bedraagt (10)(2b);

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

BESLUIT:

I. Aan Woningstichting Eigen Haard, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 16 juli 2015 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 1.139 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) (10)(2e) totale kaveloppervlakte 1.101 m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 24 sociale huurwoningen;
4. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de afkoopsom voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 15 december 2083.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 juni en 16 december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 16 december 2083 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

(10)(2e)

Getekend te Amsterdam op 23 juli 2015,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling