From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **RE: Elandsgracht 140**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 12, 2025, 3:13:41 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

De huidige vergunning, waartegen de bezwaren zijn ingediend, is op juiste gronden afgegeven. Bezwaren kunnen ongegrond worden verklaard. Die richten zich overigens alleen op de geur en geluidsoverlast.

Nav klachten over geluidsoverlast is op 2 november 2024 een controle geweest. Er is tijdens deze controle geluidsoverlast geconstateerd. Op 19 november is een waarschuwingsbrief verstuurd. De huurder heeft echter meteen na de controle, op 7 november 2024, een geluidsdemper geplaatst.

Op 23 april 2025 is geconstateerd dat de pijp langer is geworden door de geluidsdemper. De pijp is hoger dan 1 m waardoor de maximale bouwhoogte is overschreden.
Voordat wij handhavend op kunnen treden hebben wij aan vergunningen gevraagd of de hogere pijp gelegaliseerd kan worden. R&D heeft een positieve advies afgegeven mits het woon- en leefklimaat niet nadelig wordt beïnvloed.
Daar er wel veel klachten waren heb ik nog even niets met het advies gedaan maar heb ik aan Gebruikstoezicht gevraagd of zij wat controles konden verrichten. Er waren een paar controles verricht op tijdstippen die niet goed de handelswijze van een traiteur weergaven.
Nav de hz heb ik aan R&D gevraagd of zij menen dat de woon en leefklimaat nadelig wordt beïnvloed gelet op de hoeveelheid geurklachten die er dit jaar zijn ingediend.
Hier heb ik nog geen reactie op gekregen van R&D.

Heb je zo voldoende?

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e msterdam.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 13:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Hoi 5.1, 2, e

Hartelijk dank dat je me hebt meegenomen in onderstaand bericht. Zou je alleen nog kort op papier willen zetten wat nu de concrete vervolgstappen zijn en wat de huidige status van de vergunning is en op welk punt we nu in het legalisatieonderzoek zitten? Ik kan dit dan ook aan de rechtbank communiceren.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Jurist Juridisch Bureau en Mfn-mediator Mediationpool

Gemeente Amsterdam

M: 06 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postadres: Postbus 483 1000 AL Amsterdam

www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woe en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 11:44
Aan: Gebruikstoezicht Centrum <Gebruikstoezicht.Centrum@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Hoi allemaal,

Ik heb net de hoorzitting gehad mbt de Elandsgracht 140.
Nav deze zitting wil ik jullie nog het volgende meegeven.
De bezwaarden (mw. 5.1, 2, e Mw. 5.1, 2, e 5.1, 2, e mw. 5.1, 2, e en dhr 5.1, 2, e geven aan al lange tijd veel overlast (geur, geluid en ongedierte) te hebben van deze zaak.

Ik heb tijdens de hz aangegeven dat er vrijdag 8 augustus een controle heeft plaatsgevonden en dat er een overtreding is geconstateerd.
In het rapport wordt echter aangegeven dat mw 5.1, 2, e via de intercom aangaf niet thuis te zijn, Mw. 5.1, 2, e heeft net in de hz aangegeven dat zij wel degelijk heeft opengedaan en dat de toezichthouders op haar terras stonden. Kan het rapport ook op dit punt aangepast worden?

Door bezwaarden wordt ook aangegeven dat deze zaak geen traiteur is maar een (afhaal)restaurant. Men kookt dagelijks in het pand. Vanaf 14.00-14.30 begint men met koken en de werkzaamheden gaan vaak tot 23.00 uur door. Er worden broden gebakken en maaltijden bereid. Dit adres heeft geen horecabestemming.

De deur van de keuken staat heel vaak open waardoor er extra geur en geluidsoverlast is. Men hoort de geluiden uit de keuken in de woningen als men de ramen open heeft.
De afzuiginstallatie maakt veel geluid. Ook de geluidsdemper die in november 2024 op de afvoerpijp is aangebracht, maakt geluid wat geluidsoverlast veroorzaakt.
Er wordt naast de keukendeur afval geplaatst. Dit is in strijd met het Omgevingsplan. En daarnaast zorgt dit voor veel ongedierte. Bezwaarden hebben last van raten en muizen.

Kunnen jullie op korte termijn de overige punten ook meenemen met een controle?
En kunnen jullie mij het aangepaste rapport van bevindingen van 8 aug mailen, dan kan ik dit doorsturen haar de secretaris van het jb.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 08:06
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: Gebruikstoezicht Centrum <Gebruikstoezicht.Centrum@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Goedemorgen allemaal,

Dank voor het rapport 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Superfijn dat jullie vrijdag nog langs konden gaan. Het adres Elandsgracht 140 is een traiteur (er mag geen horeca op deze locatie zitten).
Willen jullie jullie rapport van afgelopen vrijdag hierop aanpassen?

@ 5.1, 2, e de hoorzitting van vandaag was al langer bekend En zoals je weet gaan wij die hoorzittingen niet al weken van te voren voorbereiden maar pas vlak voor de datum.
Daarnaast heb ik sinds mei meerdere keren over dit adres gemaild met de vraag hoe het met de geurklachten ging en naar controles en rapporten gevraagd.

Ik wil dan ook heel graag binnenkort als de vakanties over zijn een overleg mbt dit adres met degene van gebruikstoezicht die hier over gaan.
Kunnen we meteen het verschil van 7 of 25 meldingen bespreken.

Groet
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: zondag 10 augustus 2025 19:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Gebruikstoezicht Centrum <Gebruikstoezicht.Centrum@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Hoi 5.1, 2, e

Wij zagen in de terugkoppeling van vrijdag dat er al een rapport is opgesteld ivm een niet-doelmatige ontgeuringsinstallatie en dat dit rapport al was doorgezet. Zoals te doen gebruikelijk zijn wij derhalve niet nog een keer langs geweest omdat wij niet 2x kunnen aanschrijven op hetzelfde feit. Dat voegt immers niets toe omdat er al sprake is van een overtreding.

Omdat wij toch wel schrokken van het genoemde aantal van 25 meldingen in juli zijn wij even in de SIG-meldingen gedoken en kwamen wij er in juli 7 tegen van de bekende melders. Deze waren echter al afgehandeld. En daardoor hebben deze meldingen ons denk ik niet bereikt.

@ 5.1, 2, e succes met je zitting!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Inspecteur Gebruikstoezicht
Toezicht & Handhaving, Procesunit

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 16:45
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Gebruikstoezicht Centrum <Gebruikstoezicht.Centrum@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Elandsgracht 140

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e wat een last-minute-stress! Is die hoorzitting zomaar uit de lucht komen vallen zodat het opeens de avond voor de hoorzitting moet gebeuren? Als de rest van de controles dat toelaat gaan we daar uiteraard langs zondag. Daar ga ik wel vanuit, maar mogelijk maken we natuurlijk ruimte.

Of een rapport gaat lukken weet ik niet gezien de andere werkzaamheden en gedane toezeggingen aan andere melders.

Verdere achtergrond info heb ik verder niet. Daar zal 5.1, 2, e nav de email van 5.1, 2, e wel naar hebben gekeken.

Ik heb verder een vrije dag, en las dit toevallig, dus ik zet m'n telefoon zo weer uit.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Gebruikstoezicht
Toezicht & Handhaving, Procesunit

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag, augustus 8, 2025 2:16 PM
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Elandsgracht 140

Dag beiden,

Van 5.1, 2, e heb ik begrepen dat jullie aankomende zondag aanwezig zijn.
Onder andere n.a.v. onderstaande mail heb ik met 5.1, 2, e afgestemd en wil ik jullie verzoeken om onderstaand adres te controleren.

Het is van belang dat de controle ergens tussen 17 en 19 uur plaatsvindt vanwege de activiteiten. Er zijn dus heel veel meldingen met betrekking tot geuroverlast. Graag rapport (als mogelijk) en bijzonderheden gelijk zondag naar 5.1, 2, e mailen vanwege de hoorzitting aanstaande maandag. Ook als er andere relevante informatie is die niet uit PB te halen is dan graag delen met 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor jullie inzet alvast en goede dienst!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: di, 5.1, 2, do en vr.

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 12:04
Aan: Gebruikstoezicht SDC <Gebruikstoezicht.SDC@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Goedemiddag

Ik heb as maandag een hoorzitting over de vergunning voor de afvoerpijp van de traiteur op de Elandsgracht 140.
Er zijn het afgelopen jaar veel meldingen over geuroverlast mbt deze pijp ingediend.

Ik heb na veel vragen en mailen een drietal rapporten (laatste van begin juni) ontvangen. Uit de rapporten blijkt dat er geen geur is waargenomen. Toch zijn er in juli 25 meldingen(!) van geuroverlast ingediend.
Graag verneem ik van jullie wat er hier aan de hand is. Worden de controles niet goed gedaan? Heeft deze zaak jullie aandacht niet? Of speelt er iets anders?

Voorheen waren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e bij dit adres betrokken. Nu is het 5.1, 2, e maar hij is dus tijdje op vakantie.
Ik weet op dit moment even niet wat ik maandag moet zeggen tegen de bezwaarden.

Graag overleg!

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 11:43
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>; Gebruikstoezicht SDC <Gebruikstoezicht.SDC@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140

Goedemorgen

Ik zie dat 5.1, 2, e afwezig is tot 4 september.
Met wie kan ik even overleggen over de traiteur aan de Elandsgracht 140?

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 14:52
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Elandsgracht 140

Hoi 5.1, 2, e

Het gaat om 4 verschillende melders.

- 5.1, 2, e
- Dennie 5.1, 2, e
- 5.1, 2, e
- Elske 5.1, 2, e (laatste melding op 15-05-2025)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Gebruikstoezicht

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

M: 5.1, 2, e
5.1, 2, e msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000AE, Amsterdam
www.amsterdam.nl