Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BB18 Gloriantstraat
Datum: maandag 12 augustus 2013 8:51:05
Bijlagen: image001.jpg
image002.gif

Hoi [redacted],

Ik had destijds van [redacted] begrepen dat de VVE ervoor zou zorgen dat alles in orde zou komen. Daarna heb ik niets meer gehoord.

Groetjes [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 augustus 2013 16:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: BB18 Gloriantstraat

Hoi [redacted]
BB18 is het wachten op taxatierapporten. Er was gedoe over foutieve splitsingstekening, zie onderstaande mail. Laatste mail heb ik gevonden van jou aan [redacted]. Is daarna nog iets gebeurd? Want ze verschuilen zich nu achter het feit dat zij er niets meer aan kunnen doen. Zie bijgaande mail. Misschien even overleggen?

Met vriendelijke groet

[redacted]
Medior Erfpachtbeheerder
Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
tel. 020 - 2544 [redacted]
Email [redacted]l@amsterdam.nl
Internet www.erfpacht.amsterdam.nl
Maandag afwezig

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 februari 2013 14:33
Aan: [redacted]@ameo.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: BB18 Gloriantstraat

Beste [redacted]

Op donderdag 24 januari heb ik over BB18 (foutieve splitsingstekeningen) gesproken met [redacted]

De Gemeente wil graag in overleg met de deskundigen tot een werkwijze komen, die voor alle partijen aanvaardbaar is en waardoor de rapporten op tijd klaar kunnen zijn.

Terugkoppeling zou volgen nadat de commissieleden elkaar hadden gesproken, maar tot nu toe heb ik nog geen reactie gehad. Is de commissie al bij elkaar geweest om dit te bespreken? Kunnen jullie mij een termijn geven waarbinnen we met elkaar kunnen spreken over een oplossing voor dit probleem?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Juridisch beleidsmedewerker
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (020) 25 44 [redacted]
Fax (020) 25 44 110
Email [redacted]@oga.amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 januari 2013 13:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: BB18 Gloriantstraat

Van: [redacted]@ameo.nl]
Verzonden: maandag 21 januari 2013 11:16
Aan: [redacted]@mhm-og.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: BB18 Gloriantstraat

Geachte mevrouw [redacted]

Tijdens de opname van 15 januari jl. van bouwblok BB18 (Gloriantstraat) hebben de deskundigen geconstateerd dat de indexnummers verwisseld zijn.

In de splitsingstekeningen zijn indexnummers weergegeven die niet corresponderen met de adresaanduiding.
Vervolgens is het nog de vraag of de juiste m2 verdeling gehanteerd is omdat de indexnummers verwisseld zijn.

In de bijlage hebben wij ter verduidelijkingen de correcte indexnummers erbij gezet.

3e etage:
Het huidige indexnummer [redacted] worden.
Het huidige indexnummer [redacted] worden.

1e etage
Hetzelfde geldt voor de onderliggende verdieping (1e etage) want ook daar zijn de indexnummer verkeerd.
Huidige indexnummer [redacted]
Huidige indexnummer [redacted]

Graag verzoeken wij u zsm aanpassingen bij de notaris te laten verrichten zodat wij de juiste indexnummers kunnen opnemen in onze taxatierapportage t.b.v. de nieuwe canon alsmede e.e.a. met de grondeigenaar af te stemmen.

Wij sturen deze mail ook toe aan OGA (zie cc).

Wij kunnen nu niet instaan voor de juistheid van de overige indexnummers aangezien we niet de gehele splitsingstekening in ons bezit hebben. Wij raden u aan om ook de andere indexnummers ter plekke te onderzoeken op juistheid aangezien dit bij toekomstige verkoop/leveringen kan stuiten op enorme juridische problemen.

Daarnaast lijkt het de commissie verstandig om in overleg met het OGA te kijken hoe deze situatie niet zal leiden tot het niet tijdig kunnen produceren van het driedeskundigenrapport.

Met vriendelijke groeten, namens de erfpachtcommissie,

[redacted]
Makelaarsgroep Ameo, vestiging Diemen

Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen
Telefoon : +31(0)20-600 1 [redacted]
Fax : +31(0)20-600 1 910

E-mail : [redacted]@ameo.nl
Website : www.ameo.nl
Disclaimer: www.ameo.nl/disclaimer



