advies CWM welstand - CWM-2015-000702-001 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 04-02-2015 door CWM Commissie III A

Bezwaar - Planomschrijving
Het bouwplan betreft een uitbreiding van de woningen. De woningen zijn onderdeel van een architectuureenheid van vijf woningen. Bij vier woningen wordt het dak verhoogd, met dakramen in het verhoogde deel van het dak. Aan de achterzijde worden twee woningen uitgebreid en voorzien van nieuwe achtergevels.

Beleidskader welstand
Als beleidskader geldt 'De Schoonheid van Amsterdam 2013', ruimtelijk systeem historische kernen, linten en fragmenten met een gewoon welstandsniveau. Hiervoor geldt onder andere:
- de bouwmassa is evenwichtig, in harmonie met het gebiedskarakter en afgestemd op oorspronkelijke bebouwingskenmerken (hoofdvorm, dakhelling en nokrichting);
- de individuele woning binnen een rij is deel van het geheel;
- de architectonische uitwerking van seriematige woningen is per rij of cluster in samenhang;
- wijzigingen en toevoegingen in stijl en afwerking afstemmen op hoofdvolume.

Beoordeling
Hoewel de commissie betreurt dat niet het gehele blok gelijktijdig wordt aangepakt, is de uitbreiding van het dak, die past binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, in principe akkoord. Omdat de laatste woning in de rij niet uitgebreid wordt, dient de zijgevel van het dakvolume als wachtgevel te worden uitgevoerd, gelijk aan de bestaande wachtgevel aan de linkerzijde van het blok. Om de samenhang tussen de panden te waarborgen adviseert de commissie hetzelfde aantal dakramen per woning toe te passen. De nieuwe dakpannen dienen te worden afgestemd op de bestaande dakpannen en er dient te worden aangegeven wat er met de kenmerkende schoorstenen gebeurt.
De uitbreiding aan de achterzijde is niet passend in de omgeving en bij het bestaande gebouw: het ontwerp van de achtergevels heeft een 19de eeuwse karakteristiek. De achtergevels dienen in samenhang met het geheel te worden ontworpen, passend bij het bestaande gevels en het karakter van het gebouw.

