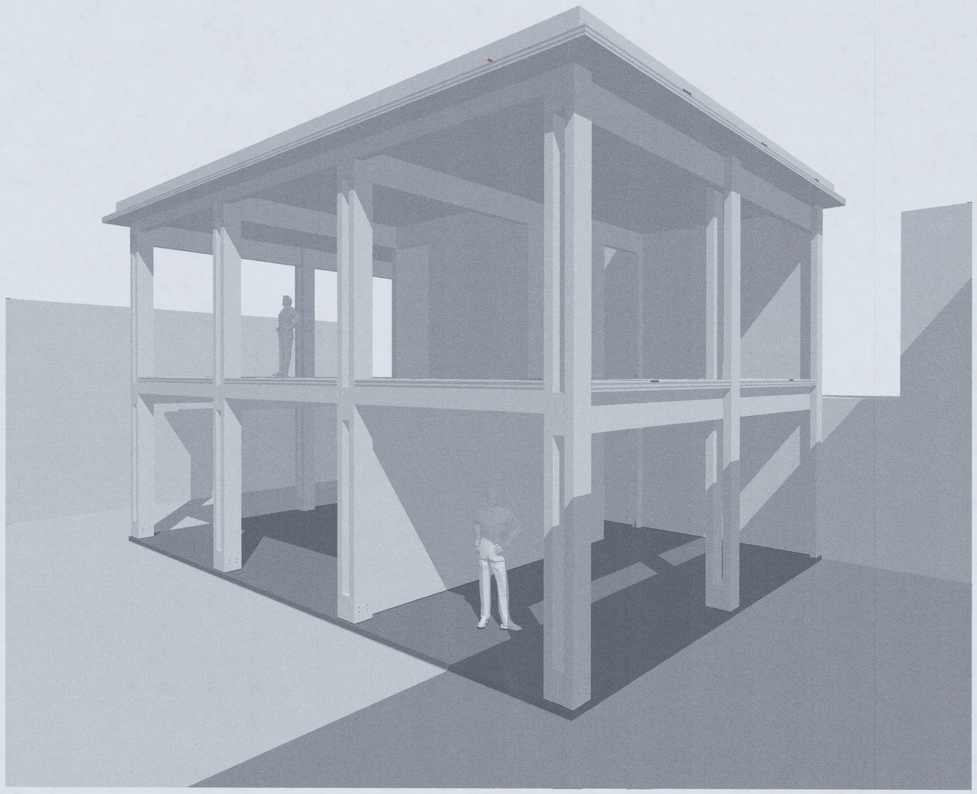
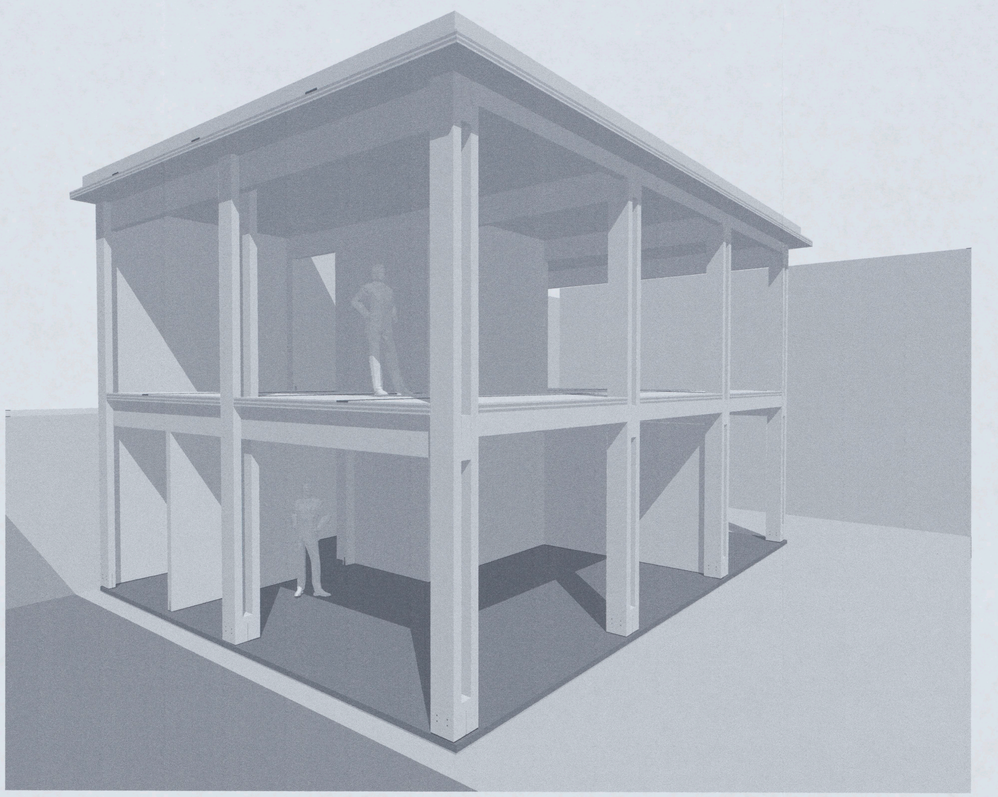
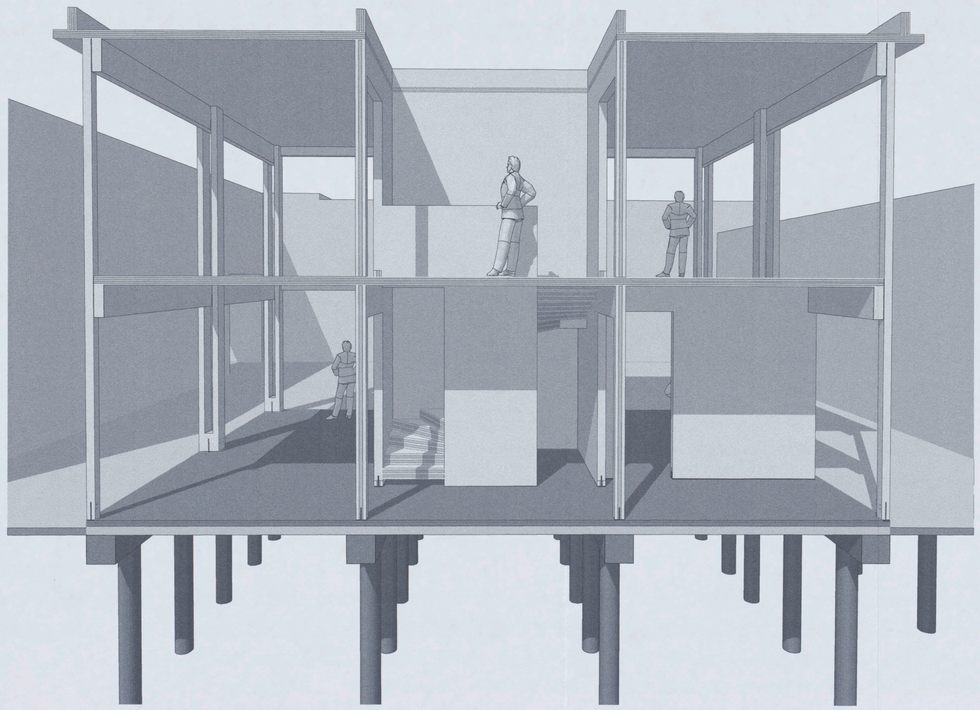


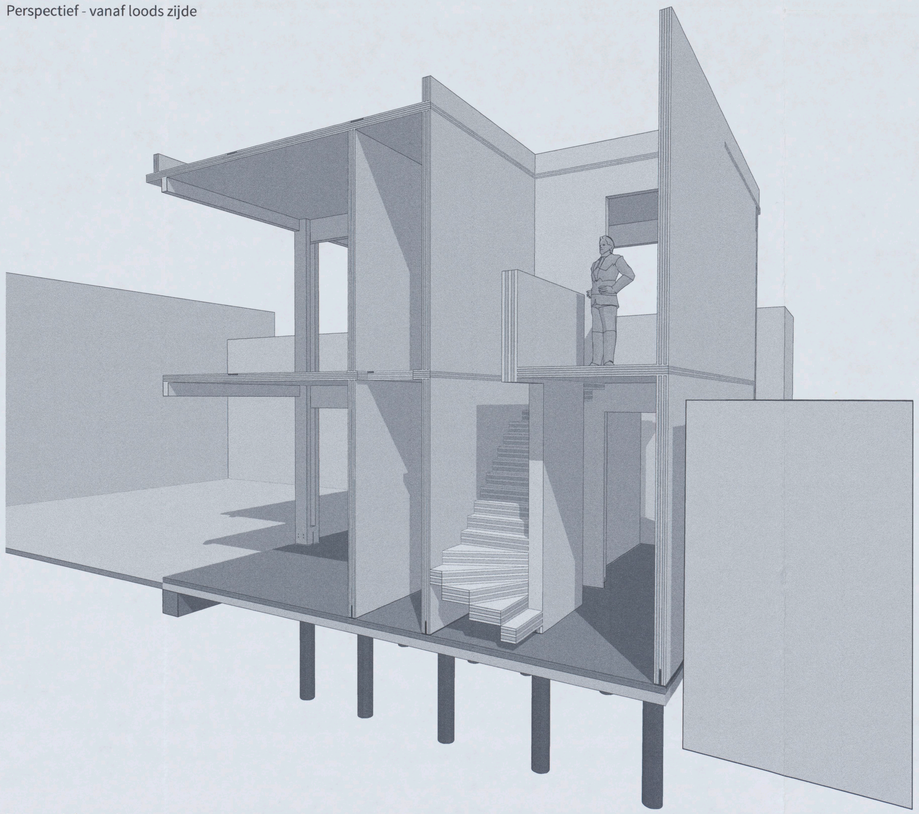
Perspectief - vanaf straatzijde



Perspectief - vanaf loods zijde



Perspectief - trap vanuit gangzijde



Perspectief - snede over trap

## ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

**ENGINEERING EN/OF LEVERING SOLID TIMBER**
Alleen onderdelen van de houten hoofddraagconstructie incl. bevestigingsmiddelen daarvan vallen onder de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.
Alle overige bouwkundige voorzieningen, als ook de stalen hulp- en draagconstructie en in te storten ankers vallen buiten de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.

**VLAKHEID ONDERLIGGENDE CONSTRUCTIE**
De onderliggende draagconstructie dient te voldoen aan Vlakheidsklasse 1 cf. NEN-2747:2001 (2mm/m).

**BOUWFYSISCHE ONDERDELEN**
Solid Timber is niet verantwoordelijk voor de bouwfysische controle op de totale bouwkundige opbouw van wand-, vloer- en dakconstructies. Aangegeven bouwfysische voorzieningen als folies, strips en onderbrekingen vormen slechts een gedeelte van de uiteindelijk te behalen prestatie-eis. Verantwoordelijkheid op de controle van de totale prestatie-eis van alle bouwkundige knopen ligt ten allen tijde bij de bouwfysisch adviseur.

**BRAND- EN GELUIDSEISEN**
In de uitwerking van de houten draagconstructie is geen rekening gehouden met mogelijke geluidseisen.
Voor de brandwerendheid is uitgegaan van een eis aan de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie van 60 minuten. Eventuele brandbekleding van de houten onderdelen ivm brandcompartimentering ter opgave bouwfysisch adviseur.

**LUCHTDICHTHEID**
Cf. opgave bouwfysische adviseur dient de luchtdichtheid van de gebouwschil te voldoen aan een Qv10;specificatie van <???> m3/s. Daarom dient met de volgende zaken rekening te worden gehouden:
- toepassing van waterwerende-dampopen folie aan de buitenzijde van het CLT casco (Rothoblaas Vapor140 og.)
- waterwerende-dampopen folie toe te passen in combinatie met een dampopen gevel- en dakisolatie
- alle naden tussen elementen onderling af te plakken met kleefband (Rothoblaas FlexiBand og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

**W- en S-INSTALLATIES**
Uitgangspunt tbv installatie kanalen is dat deze onder de CLT vloer zullen komen te hangen.
Aanvullende sparingen tbv doorvoeren anders dan op tekening vermeldt dienen in het werk te worden geboord, voor levering en rekening derden.
Voordat sparingen in uitvoering kunnen worden geboord dient hiervoor eerst schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het nalaten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden.

**E-INSTALLATIES**
Voor verwerking van E-voorzieningen in of op de CLT elementen gelden de volgende aandachtspunten:
- sparingen tbv inbouwdozen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- doorvoeren tbv armaturen in vloeren dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven tbv verslepen van kabels/leidingen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven in vloer niet toegestaan. E-bekabeling tbv alle tijde op de vloer te verslepen;
- sleuven in wanden altijd van onderaf te voorzien en altijd rechtstandig richting inbouwdoos. Diagonale- en/of horizontale sleuven of frezen zijn niet toegestaan ivm verzwakking van constructieve sterkte;
- bij positionering van E-installatie componenten op zichtwerk wanden dient rekening te worden gehouden met verslepen van leidingwerk aan de niet-zichtzijde;
- bij positionering van E-installatie componenten op buitenwanden dient rekening te worden gehouden met verslepen van leidingwerk aan de spouwzijde. Doorvoeren te voorzien van Rothoblaas PIPE SLEEVE og. tbv luchtdichtheid van de gebouwschil;
- maximaal 3 inbouwdozen naast elkaar te plaatsen ivm constructieve sterkte. Bij plaatsing van meerdere inbouwdozen naast elkaar dient schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het nalaten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden;
- inbouwdozen minimaal 150mm uit het wandeinde te plaatsen ivm constructieve sterkte;

**STALEN CONSTRUCTIE EN IN TE STORTEN ANKERS**
De stalen constructie onderdelen zoals geveldragers cf. opgave leverancier.
Aansluitingen van de stalen onderdelen op de houten hoofddraagconstructie cf. opgave leverancier.
Deze onderdelen dienen aan Solid Timber ter controle te worden aangeboden.

Ankers welke ingestort, geboord of gemetseld dienen te worden als ook de eventuele stelmoeren en ringen hiervoor vallen buiten de engineering van Solid Timber. Positie en controle tav aansluiting op fundering en overige bouwkundige onderdelen is ter beoordeling en opgave hoofdconstructeur.

**STALEN ONDERDELEN EN VERBINDINGSMIDDELEN**
De volgende stalen verbindingen zijn inbegrepen in levering Solid Timber:
- verbindingsmiddelen voor de onderlinge bevestiging van de houten onderdelen van het houten casco
Extra verbindingsmiddelen tbv aansluitingen op overige constructie onderdelen (trap, balustrade, gevel ed.) zijn voor levering en rekening derden.

**KWALITEITSKLASSEN VAN OPPERVLAKTEN cf. NEN-EN 13017-1**

| | | |
|---|---|---|
| - Buitenwanden: | klasse A (alle zichtzijden) | klasse C (buitenzijde) |
| - Binnenwanden: | klasse A (alle zichtzijden) | klasse C (alle niet zichtzijden) |
| - Vloer 1e: | klasse C (onderzijde) | klasse C (bovenzijde) |
| - Daken: | klasse A (onderzijde) | klasse C (bovenzijde) |
| - Trap: | klasse A (onderzijde) > LET OP: nog wel te bekleden ivm beschadigen van loopvlak! | |

Schroef gaten in zichtwerk wanden te voorzien van een vurenhouten prop, gelijk aan de houtsoort en oppervlakte structuur van de wand. Prop na plaatsing te schuren. Levering van prop door aannemer.

**AANDACHTSPUNTEN ONTWERP - uitwerking cf. ontwerp Studio Floris van der Kleij**
Elementen die in natte ruimtes worden toegepast dienen te worden voorzien van een beschermende bouwkundige afwerking. Dit kan bestaan uit toepassing van de volgende producten:
- wanden en plafond: dampremmende laag op binnenzijde CLT element (Rothoblaas Barrier40og.)
- vloer: waterdichte bitumen met opstaande rand (2-laags Rothoblaas Bytum Liquid met Reinforcement vlies og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

De kopse zijden van de CLT elementen kunnen optioneel als zichtwerk worden uitgevoerd, waarbij wel rekening dient te worden gehouden dat de binnenste lamellen industriekwaliteit zijn (met eventueel gezaagd en/of gefreesd oppervlak). Wij bevelen aan om deze kopse zijden te voorzien van een afzetmering rondom.

Aanvullende voorzieningen tbv brand- en/of geluidseisen.

Liggende delen en kopse kanten van de houten onderdelen dienen bouwkundig beschermd te worden tegen zonlicht en regen. Dit om inwendige condensatie en/of scheurvorming te voorkomen. Bouwkundige beschermingen zoals afzetmeringen of afdekkappen zijn voor levering en rekening derden.

**AANDACHTSPUNTEN UITVOERING - ter levering en voor rekening uitvoerende partij**
De gelamineerde onderdelen worden als casco onderdelen aangeleverd. De prefab onderdelen zullen daarbij tijdens de ruwbouwfase gemonteerd gaan worden.
Bijna het gehele casco betreft zichtwerk, de aannemer dient daarom na gereed komen van het casco het geheel in het werk nogmaals na te bewerken en te schuren. Dit om oneffenheden en mogelijke beschadigingen te verwijderen.

Voorzieningen tbv het eventueel luchtdicht en/of bouwfysisch afplakken van de naden tussen de elementen.

Het mogelijk ondersabelen van voetconstructies.

Schilderwerken en afwerkingen, anders dan aangegeven op tekening.

De geleverde onderdelen zijn (afhankelijk van leverancier) ingepakt in pakketten en voorzien van afdekfolie, maar daarbovenop dienen de pakketten op de bouwplaats als nog extra beschermd te worden tegen weersinvloeden om vocht in de verpakte pakketten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld middels een afdekzeil.

Maatafwijkingen (mede door natuurlijke materiaaleigenschappen) van de houten elementen kunnen voorkomen, maattoleranties volgens opgave leverancier. De houten elementen dienen voor montage op maatvoering te worden gecontroleerd.

AANDUIDING VAN ZICHTWERK

N

**KADASTRALE GEGEVENS**
GEMEENTE: GEMEENTE AMSTERDAM
STRAAT: VALSCHERMKADE 25-26
POSTCODE: 1059 CD
KAVEL OPP.: <???>

**PEILMAAT**
LEVEL+0 is <???> M +NAP

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Behoort bij besluit d.d.:
20 FEB. 2018
Gemeente Amsterdam
21 NOV. 2017
3262531

Solid Timber
KETJAPWEG 18
3541 RH UTRECHT
THE NETHERLANDS
+31(0) 30 785 17 67
WWW.SOLIDTIMBER.NL
INFO@SOLIDTIMBER.NL

TEKENINGNUMMER
**DO.300**

ONDERWERP
# Perspectieven en trap

C04

| DATUM | VERSIE | FASE | STATUS |
|---|---|---|---|
| 19-10-2017 | 1.0 | Definitief Ontwerp | DEFINITIEF |

| PROJECTNAAM | OPDRACHTGEVER |
|---|---|
| Valschermkade | VALSCHERMKADE 25-26 BV |

PROJECTNUMMER: **1706-2** FORMAAT: **A1 [841 x 594]** SCHAAL: