3

Behoort bij beschikking van het College van burgermeester en wethouders van de gemeente Amsterdam

Kenmerk: HZ_WABO-2017-002259

Aantal pagina's: 16

RAPPORT

Ruimtelijke onderbouwing boardwalk Cruquius

Klant: 5.1.2,e

Referentie: BD1624_R013_F1.0

Versie: 01/Finale versie

Datum: 27 juni 2017

Royal HaskoningDHV

Enhancing Society Together

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam
Netherlands
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

5.1,2,e T
5.1,2,e @nl.rhdhv.com E
5.1,2,e W

Titel document: Ruimtelijke onderbouwing boardwalk Cruquius

Ondertitel: Drijvende boardwalk
Referentie: BD1624_R013_F1.0
Versie: 01/Finale versie
Datum: 27 juni 2017
Projectnaam: BD1624
Projectnummer: BD1624
Auteur(s): 5.1,2,e

Opgesteld door: 5.1,2,e

Gecontroleerd door: 5.1,2,e

Datum/Initialen:

Goedgekeurd door: 5.1,2,e

Datum/Initialen:

Classificatie
Vertrouwelijk

Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Royal HaskoningDHV

Inhoud

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Algemeen	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Planvoornemen	1
1.4	Geldend bestemmingsplan	3
1.4.1	Wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een boardwalk	4
1.5	Procedure van omgevingsvergunning ex. artikel 2.12 Wabo	5
1.6	Leeswijzer	5
2	**Planbeschrijving**	**6**
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie: semi-drijvende boardwalk met fixatie aan de bodem	6
3	**Ruimtelijk beleid**	**8**
3.1	Rijksbeleid	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	8
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)	8
3.3	Gemeentelijk beleid	8
3.3.1	Structuurvisie Amsterdam	8
3.3.2	Geldend bestemmingsplan 'Cruquius deelgebied 1'	10
4	**Milieu-en omgevingsaspecten**	**11**
4.1	Milieu	11
4.2	Water	11
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	12
4.4	Flora en Fauna/Ecologie	12
4.5	Verkeer en parkeren	12
5	**Uitvoerbaarheid**	**13**
5.1	Economische uitvoerbaarheid	13
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13

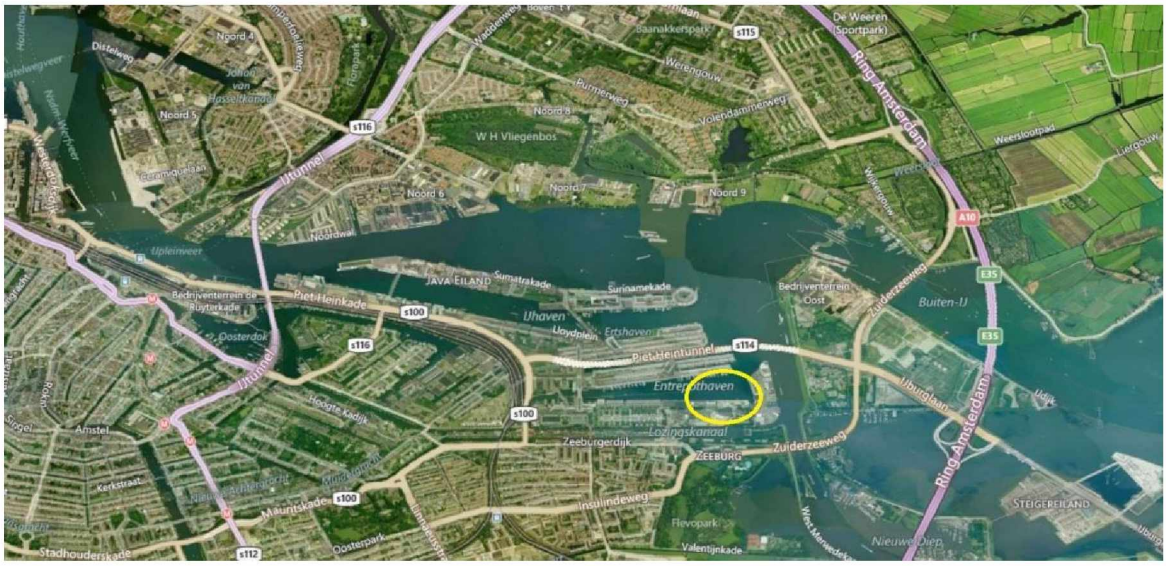
1 Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in het realiseren van een (drijvende) boardwalk van circa 500 meter in het kader van de herontwikkeling van het gebied rondom de Cruquiusweg. Op basis van het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. Er is daarom een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan nodig. Deze ruimtelijke onderbouwing behoort bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

1.2 Plangebied

In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.

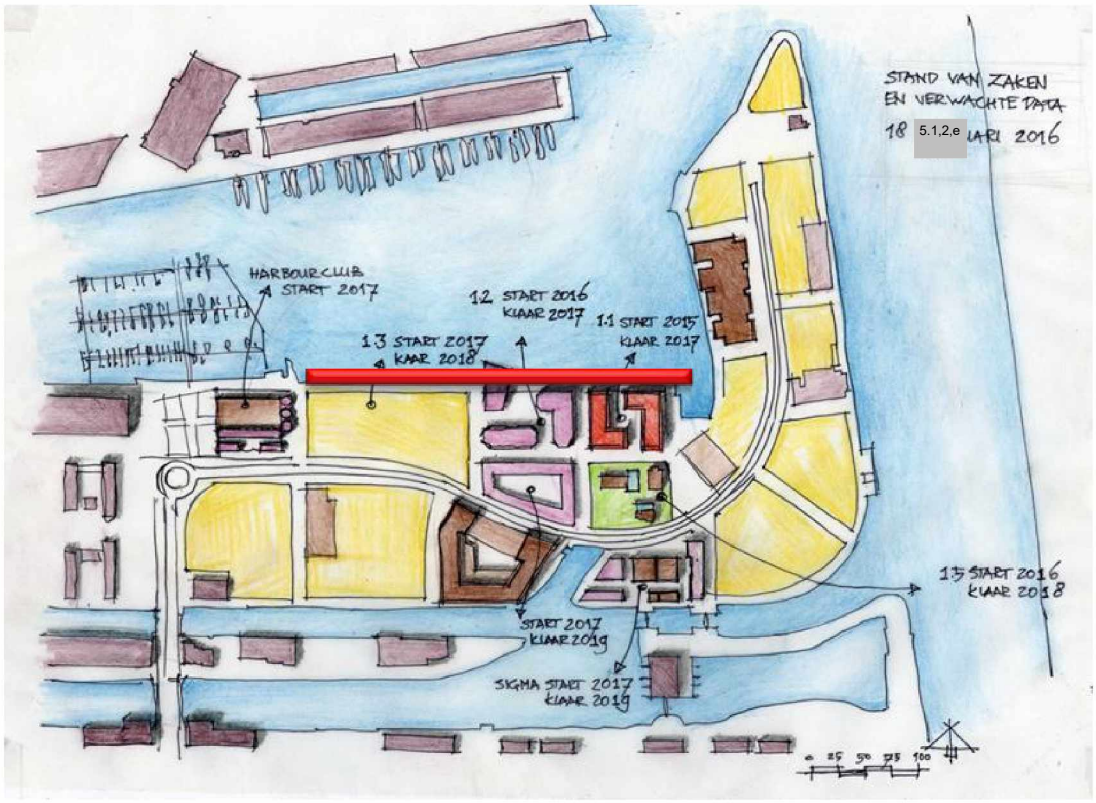


Figuur 1.1 Ligging plangebied

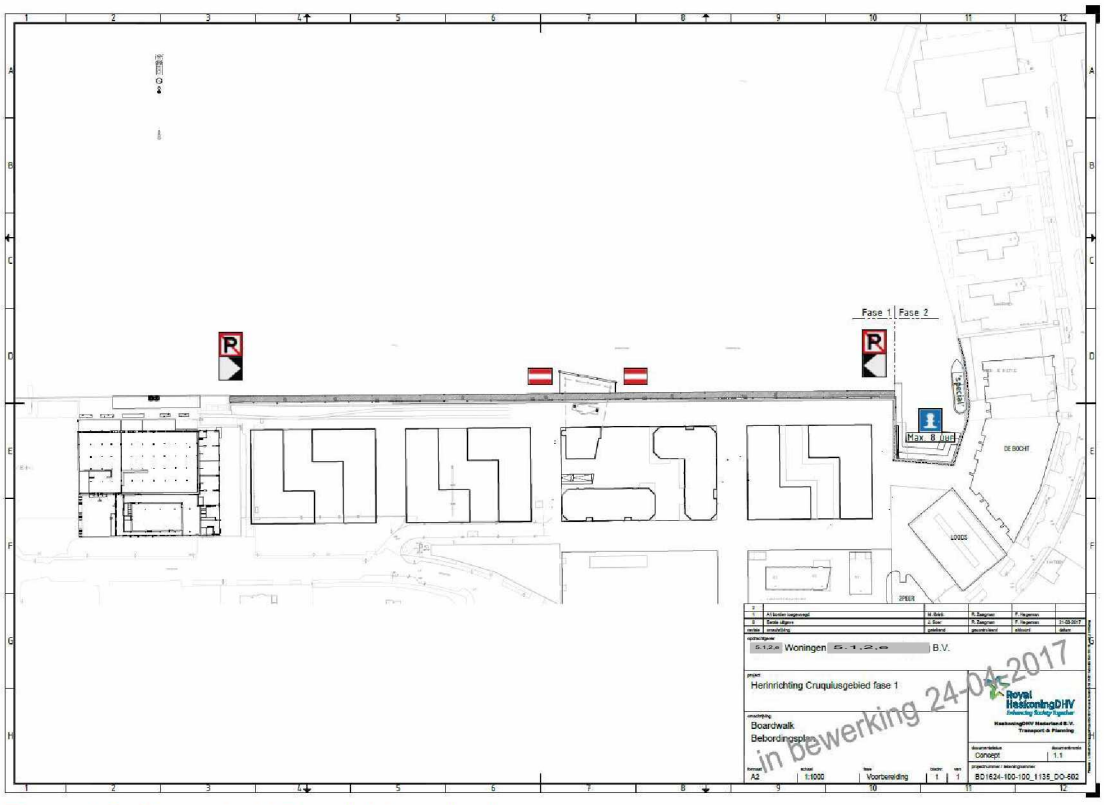
Het plangebied ligt op een voormalig bedrijventerrein op het schiereiland Cruquius in het Oostelijk Havengebied van Amsterdam. Het plangebied ligt oosten van het centrum van Amsterdam.

1.3 Planvoornemen

Projectontwikkelaar 5.1,2,e is voornemens om een (drijvende) boardwalk van circa 500 meter te realiseren in het kader van de herontwikkeling van het gebied rondom de Cruquiusweg. Hiermee wil 5.1,2,e de beleving van het water versterken voor de bewoners en gebruikers van het gebied. Tevens wordt de relatie tussen het water en de kade versterkt mede door de realisatie van de 'bioloop'. Op de figuren 1.2 en 1.3 is het planvoornemen, ter illustratie, weergegeven. Zoals te zien in figuur 1.2 komt de boardwalk aan de zuidelijke kade van de Entrepothaven. Momenteel wordt de knip gemaakt op de hoek bij kavel 1.1 (fase 1). Mogelijk dat de boardwalk later wordt doorgetrokken richting de inham richting de 'Binnenbocht'.



Figuur 1.2: Beoogde (drijvende) boardwalk

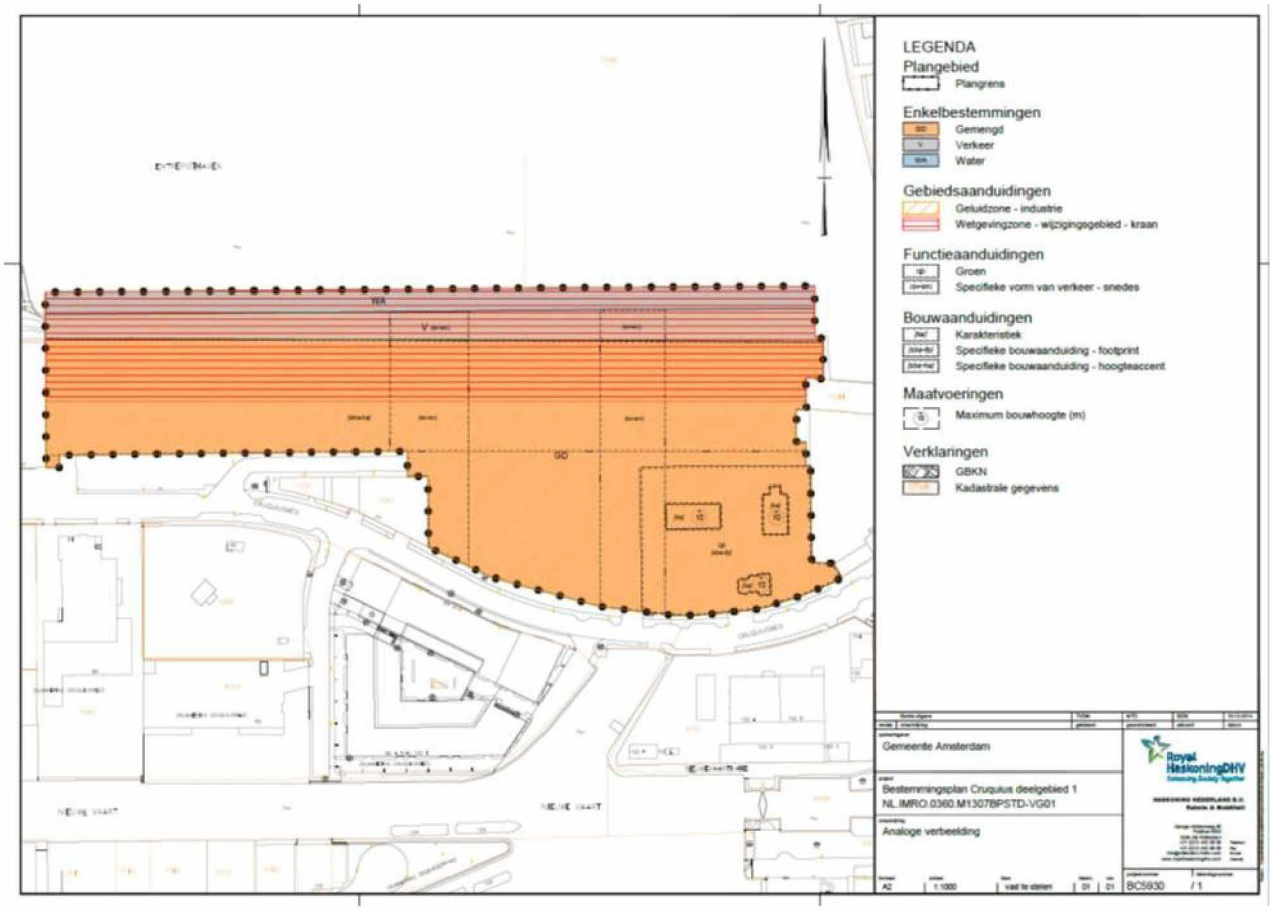


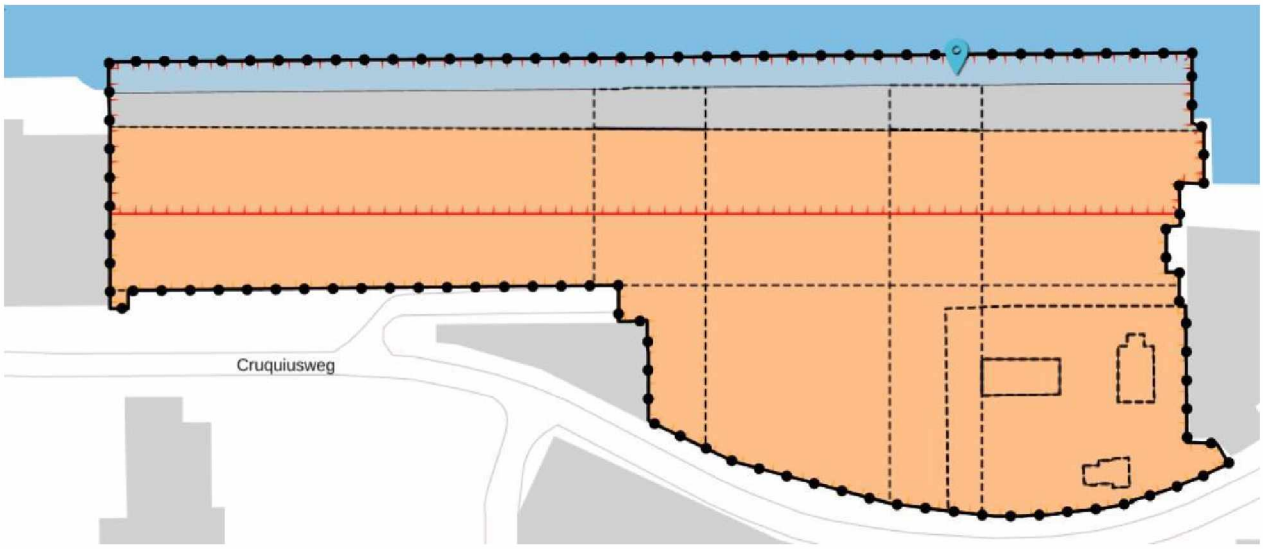
Figuur 1.3: Beoogde (drijvende) boardwalk

1.4 Geldend bestemmingsplan

Op 11 februari 2015 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan 'Cruquius deelgebied 1' (moederplan) vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte de transformatie van een voormalig bedrijventerrein op het schiereiland Cruquius in het Oostelijk Havengebied van Amsterdam mogelijk. Het gehele eiland wordt de komende jaren getransformeerd van een industriegebied naar een levendig, modern en duurzaam werk- en woongebied. In februari 2013 kondigde 5.1,2,e aan in 2014 te willen beginnen met de eerste fase van de transformatie. De eerste fase omvat onder andere de bouw van vrije sectorhuur- en koopwoningen in de strook langs het water van de Entrepothaven.

Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Water'. Een (drijvende) boardwalk van circa 500 meter lang is binnen deze bestemming niet toegestaan. In figuren 1.4 & 1.5 zijn uitsneden van het geldende bestemmingsplan weergegeven.





Figuren 1.4 & 1.5: uitsneden verbeelding bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

1.4.1 Wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een boardwalk

In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een boardwalk opgenomen. Middels deze wijzigingsbevoegdheid kan binnen de bestemming 'Water' een boardwalk aan de kade worden gerealiseerd. De breedte van de boardwalk mag gemeten vanuit de kade maximaal 4 meter bedragen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden gekoppeld. De voorwaarden hebben betrekking op het versterken van de relatie met het water, akkoord van de waterbeheerder, ruimtelijke inpasbaarheid, de gevolgen voor ecologie en het beheer en gebruik. Er kan alleen medewerking aan de wijzigingsbevoegdheid worden gegeven bij een positief principe besluit op het initiatief. Artikel 5 lid 5 sub 1 van het geldend bestemmingsplan luidt als volgt:

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen en toestaan dat er binnen de bestemming 'Water' een boardwalk wordt opgericht met in achtneming van de volgende regels:

- *a. de breedte van de boardwalk gemeten vanuit de kade mag maximaal 4 m bedragen;*
- *b. een boardwalk is slechts toestaan indien:*
  1. *het de relatie met het water versterkt;*
  2. *dit akkoord is bevonden door de waterbeheerder;*
  3. *het ruimtelijk inpasbaar is;*
  4. *de activiteiten die plaats vinden op de boardwalk geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren;*
  5. *de realisatie geen significant nadelige gevolgen heeft voor de ecologie.*

Om de boardwalk planologisch mogelijk te maken kan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan te worden toegepast. Daarnaast kan ook via een omgevingsvergunning worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Voor de (drijvende) boardwalk is gekozen een uitgebreide omgevingsvergunning te voeren.

1.5 Procedure van omgevingsvergunning ex. artikel 2.12 Wabo

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht is bepaald wanneer de gemeente ertoe mag besluiten om afwijkingen in strijd met het bestemmingsplan toe te staan. Verder schrijft de wet voor welke procedure er moet worden doorlopen, voordat een afwijking kan worden toegestaan. Onder de Wabo kan een afwijking worden toegestaan door:

- het verlenen van een tijdelijke afwijking 2.12, tweede lid, Wabo
- het verlenen van een binnenplanse afwijking 2.12, eerste lid, onder a, onder 1, Wabo
- het verlenen van een afwijking voor kleinere strijdigheden 2.12, eerste lid, onder a, onder 2,
- Wabo
- het verlenen van een projectbesluit 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, Wabo

Onderhavig project wordt via een projectbesluit ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo mogelijk gemaakt. Dit is de zogenoemde 'uitgebreide procedure'.

Binnen de uitgebreide procedure onder de Wabo dient een beslissing binnen 32 weken (26 weken met een verlening van maximaal 6 weken) genomen te worden. Binnen deze periode dient het ontwerpbesluit gedurende 6 weken (conform afdeling 3.4 Awb) ter inzage gelegd te worden.

1.6 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de voorgenomen ontwikkeling beschreven en wordt ingegaan op de voorwaarden waaraan voldaan moet worden bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid uiteengezet. In hoofdstuk 4 komen alle omgevings- en milieu-planologische aspecten aan bod. In hoofdstuk 5 wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken.

2 Planbeschrijving

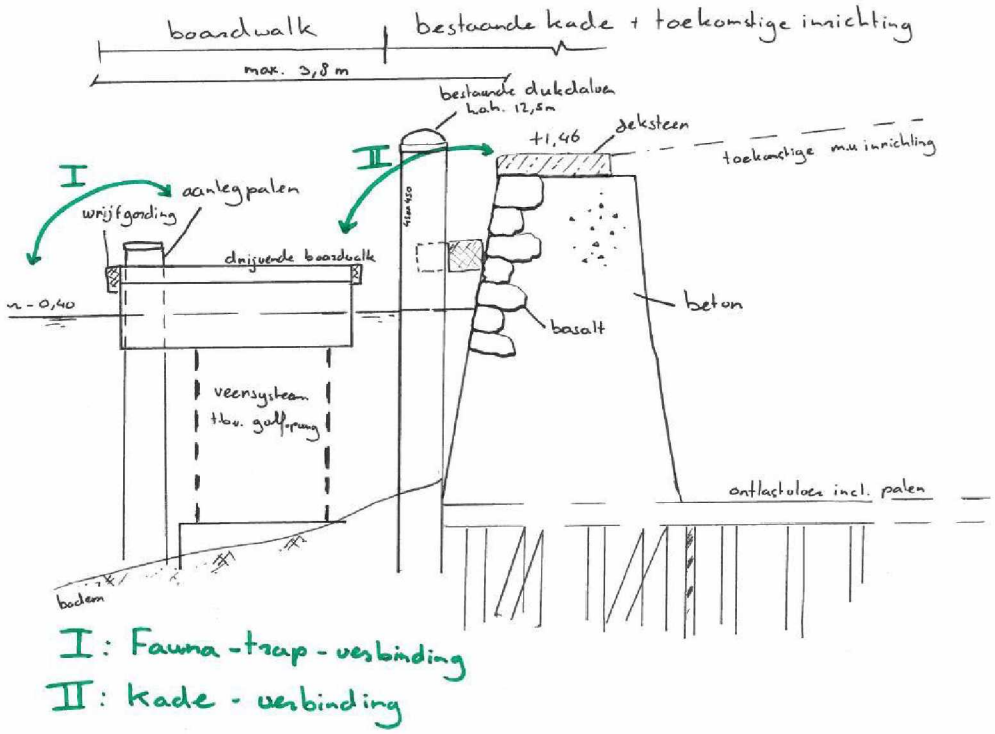
In dit hoofdstuk wordt de bestaande en toekomstige situatie in het projectgebied beschreven.

2.1 Bestaande situatie

Op dit moment is er aan de zuidelijke kade van de Entrepothaven geen steiger of boardwalk aanwezig. Er is daarom geen verbinding tussen de bebouwing en het water in de haven.

2.2 Toekomstige situatie: semi-drijvende boardwalk met fixatie aan de bodem

Ten behoeve van het planvoornemen is een variantenstudie uitgevoerd. Op basis van deze variantenstudie is een voorkeursvariant voor de boardwalk opgesteld. Een schets van deze voorkeursvariant is hieronder weergegeven in figuur 2.1. De gekozen variant gaat uit van een drijvende steigerconstructie die verticaal wordt verankerd aan de bodem middels een veersysteem. Hiermee worden de verticale bewegingen (op deze locatie met golfslag) beperkt, wat ten gunste komt van het gebruik van de boardwalk. Naast de verticale fixatie wordt de boardwalk horizontaal op zijn plek gehouden door enkele nieuwe palen om de boardwalk aan af te leggen. De locatie van deze palen is nader te bepalen bij de detaillering; in de onderstaande schets zijn deze aan de waterkant getekend. Met de voorkeursvariant is gekozen voor een volledig op zichtzelf staande constructie waardoor de bestaande kade behouden blijft.



Figuur 2.1: Principe schets voorkeursvariant

Royal HaskoningDHV

Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

1. De breedte van de boardwalk gemeten vanuit de kade mag maximaal 4 m bedragen;
   De breedte van de boardwalk gemeten vanuit de kade is 3,8 m bedragen (zie figuur 2.1). Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
2. Een boardwalk is slechts toestaan indien: het de relatie met het water versterkt;
   De relatie tussen het land en het water wordt versterkt met name middels de 'bioloop'. Daarnaast zijn er maatregelen opgenomen die bijdragen aan de flora en fauna ontwikkeling en diversiteit in het gebied (zowel boven als onder water). Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
3. Dit akkoord is bevonden door de waterbeheerder;
   Op vrijdag 27 januari 2017 heeft de initiatiefnemer akkoord ontvangen van de waterbeheerder. In bijlage 1 is de goedkeuring van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (waternet) opgenomen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
4. Het ruimtelijk inpasbaar is;
   Het ontwerp van Buro Lubbers is ruimtelijk inpasbaar (zie figuren 1.2 & 2.1). Het ontwerp is tevens in verschillende stappen beoordeeld door en besproken met o.a. de ontwerper en beheerder van de gemeente Amsterdam. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
5. De activiteiten die plaats vinden op de boardwalk geen onevenredige hinder voor het woonmilieu opleveren;
   De boardwalk is bedoeld als loop- en leefroute langs het water en vormt daarmee een aanzienlijke meerwaarde voor het woonmilieu. We verwachten dat de steigers voornamelijk gebruikt worden door direct omwonenden of mensen die in de buurt wonen. We verwachten geen grote toename in de parkeerdruk. In de directe omgeving van de steigers zijn voldoende parkeerplaatsen voor handen. Hinder voor de omwonenden is niet aan de orde.
6. De realisatie geen significant nadelige gevolgen heeft voor de ecologie.
   De relatie tussen het land en het water wordt versterkt door de 'bioloop'. Daarnaast zijn er maatregelen opgenomen die bijdragen aan de flora en fauna ontwikkeling en diversiteit in het gebied (zowel boven als onder water). De boardwalk staat (constructief) volledig los van de bestaande kademuur. De boardwalk wordt aangelegd op een verharde kade. Er is daarom geen aantasting van flora en fauna. Bij de aanleg van de steigers kan rekening worden gehouden met eventuele broedvogels en de zorgplicht op basis van de Wet natuurbescherming.

3 Ruimtelijk beleid

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de relevante beleidsdocumenten van het Rijk, de Provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam.

3.1 Rijksbeleid

Voor het plangebied zijn geen Rijksbelangen aan de orde. Daarom wordt het rijksbeleid hier niet beschreven. Het plan betreft ook geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat geen ladder-toets hoeft te worden uitgevoerd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 StructuurvisieNoord-Holland 2040

Provinciale Staten hebben op 21 juni 2010 de *"Structuurvisie Noord-Holland 2040"* vastgesteld. In 2015 heeft de meest recente actualisatie plaatsgevonden. In de structuurvisie zijn de uitgangspunten en de sturingsfilosofie uit het *"Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord"*, het voorheen geldende streekplan, overgenomen. In de structuurvisie geeft de provincie aan welke doelen zij zich in de periode tot 2040 stelt. Hoofddoel is dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De structuurvisie richt zich op de eigenheid van landschappen en dorpen waarvan de verscheidenheid ook in de toekomst gewaarborgd moet zijn.

In de Structuurvisie Noord-Holland 2040 worden binnenstedelijke mogelijkheden betreffende bouwen geprefereerd. Bovendien wil de provincie de ruimte duurzaam benutten waarmee wordt bedoeld dat de juiste functies op de juiste plekken worden geplaatst. Het oprichten van een nieuwe boardwalk kan worden gezien als een activiteit betreffende het mogelijk maken van zogeheten stedelijk water. Daarnaast moet de te realiseren boardwalk worden aangemerkt als bebouwing. Daarom is met het planvoornemen sprake van een toename aan verstedelijking. Het plan voorziet echter in de realisatie van een boardwalk binnen bestaand bebouwd gebied. Hiermee kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de uitgangspunten en ambities van het provinciale beleid. Verder is de structuurvisie op een te hoog abstractieniveau geschreven om hiermee rekening te kunnen houden.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

In juni 2010 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld. Deze is sindsdien een aantal keren gewijzigd. De laatste wijziging was op 12 december 2016 en in werking getreden op 1 maart 2017.

Omdat de aanleg van de boardwalk binnen bestaand bebouwd gebied plaatsvindt, worden er geen bijzondere eisen gesteld aan dit plan door de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het plan is niet in strijd met de verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 StructuurvisieAmsterdam

Met de Structuurvisie Amsterdam 2040 *'Economisch sterk en Duurzaam'* (17 februari 2011) legt Amsterdam zichzelf, inclusief de stadsdelen, regels op waar ruimtelijke plannen aan moeten voldoen. Eén van de ruimtelijke ontwikkelingstrends die in Structuurvisie Amsterdam 2040 de 'vier grote bewegingen' worden genoemd is de herontdekking van het waterfront. Het water in en om de stad is één van de dingen

waarmee Amsterdam zich onderscheidt van de meeste andere metropolen. Het besef dat dit een enorme rijkdom is voor de stad wordt alleen maar sterker. Vooral het IJ en het IJmeer hebben een grote belevingswaarde en bieden vele mogelijkheden tot recreatie. De oevers bieden legio kansen voor stedelijke ontwikkeling, vooral op de verouderde haven- en bedrijventerreinen. Via de IJ- en de Zaanoevers kunnen Amsterdam en de Zaanstreek aan elkaar worden gekoppeld.

Met de ontwikkeling van IJburg tweede fase en Zeeburgereiland krijgt Amsterdam er definitief een nieuwe 'stadslob' bij, vergelijkbaar met Zuidoost, Buitenveldert en Amstelveen. Door al deze ontwikkelingen komt het IJ steeds centraler in de stad te liggen, terwijl het tegelijkertijd tot de drukst bevaren binnenvaartroutes van Nederland blijft behoren. Een delicate opgave is het verhogen van de natuurwaarden van het IJmeer, in combinatie met water- en kustrecreatie. Op strategische plekken langs het IJ worden kwalitatief hoogwaardige openbare verblijfsruimten gecreëerd, zoals zit- en zwemplekken, steigers, kinderspeelbadjes, fonteinen of een waterspeeltuin. De voorliggende planologische wijziging is in dit geval beperkt van aard en heeft geen grote ruimtelijke impact. Daarnaast is het realiseren van een boardwalk complementair aan de herontdekking van het waterfront.

In de structuurvisie is eveneens aangegeven dat Amsterdam wil investeren in het recreatief gebruik van groen en water. Het groen en water in en rondom de stad moet aantrekkelijker worden voor de Amsterdammer, in de wetenschap dat het gebruik ervan alleen maar toeneemt en een steeds belangrijker rol vervult voor het welzijn van de bewoners en voor bedrijven om zich hier te vestigen. Het is daarmee een belangrijke economische factor geworden. De stedelijke ontwikkeling moet ook duurzaam zijn, bestendig voor klimaatverandering. Amsterdam zal daarom investeren in de beleving en gebruik van het groen en het water in en om de stad.

Hoogwaardige openbare ruimte
Als één van de uitgangspunten van de structuurvisie wordt aangegeven dat de kwaliteit van leven in de stad steeds belangrijker wordt. De inrichting en het gebruik van het publieke domein speelt daarbij een belangrijke rol. De realisatie van de boardwalk kan op verschillende manieren een impuls geven aan de kwaliteit van het omliggende gebied.

Watervisie Amsterdam 2040
Deze Watervisie Amsterdam 2040 geeft een ruimtelijk-economisch perspectief op het gebruik van water en oevers in Amsterdam op de lange termijn (2040) met een aantal speerpunten voor de korte termijn (2018). De centrale ambitie van deze Watervisie Amsterdam 2040 is als volgt: Amsterdam gebruikt haar water en oevers beter en duurzamer en optimaliseert de ordening van het gebruik van het water en oevers. Dit leidt er toe dat Amsterdam zich verder kan ontwikkelen als kernstad van een internationaal concurrerende, duurzame en leefbare Europese metropool.

De koers
De waarde van het water voor de stad is al groot. Om de betekenis voor de stad nog meer te vergroten is in deze Watervisie de koers uitgezet aan de hand van de volgende hoofdrichtingen:

- Water toegankelijk en beleefbaar maken & activeren
- Groei door spreiden van recreatie en toerisme
- Meer dynamiek in het gebruik van het water
- Toepassen van economische principes

Zowel ten aanzien van de passagiersvaart als ten aanzien van de pleziervaart worden het faciliteren en het verduurzamen als ambities benoemd. Realiseren van deze boardwalk draagt bij aan de verwezenlijking van deze ambities.

3.3.2 Geldend bestemmingsplan 'Cruquius deelgebied 1'

Op 11 februari 2015 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan 'Cruquius deelgebied 1' (moederplan) vastgesteld. In dit geldende bestemmingsplan is al voorgesorteerd op de voorliggende ontwikkeling. De beoogde ontwikkeling ligt daarom in lijn met de uitgangspunten uit het geldende bestemmingsplan.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

Bij de toetsing van de haalbaarheid van het plan wordt gekeken naar milieuaspecten als bodem, geluid, luchtkwaliteit, hinder van bedrijven en externe veiligheid (paragraaf 4.1), evenals naar de omgevingsaspecten als water (paragraaf 4.2), archeologie en cultuurhistorie (paragraaf 4.3), flora en fauna (paragraaf 4.4), verkeer en parkeren (paragraaf 4.5). In dit hoofdstuk is aangegeven wat de resultaten van deze toetsing zijn.

4.1 Milieu

Het aanleggen van de drijvende boardwalk heeft geen invloed op milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid).

Bodem
Er is geen sprake van een functiewijziging zodat ten behoeve van het wijzigingsplan geen onderzoek nodig is naar de kwaliteit van de bodem. Wat dit betreft kan het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

Geluid
Een (drijvende) boardwalk is geen geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In dit kader geldt geen verplichting voor een akoestisch onderzoek voor het planvoornemen. Het planvoornemen wordt verder niet van dien aard geacht dat verkeersstromen zodanig veranderen dat de geluidsbelasting op woningen in de omgeving in belangrijke mate zou kunnen wijzigen. Ook in dit licht van een goede ruimtelijke ordening bezien, is geen akoestisch onderzoek voor het planvoornemen nodig. Wat dit betreft kan het planvoornemen uitvoerbaar worden geacht.

Luchtkwaliteit
Het plan maakt de ontwikkeling van (drijvende) boardwalk (type steiger) mogelijk. Het plan voldoet ruim aan de NIBM grens en draagt dus niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing van het project is volgens het Besluit NIBM niet noodzakelijk.

Externe Veiligheid
In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld met daarop verschillende risico-ontvangers en -bronnen. Hieruit blijkt dat er in het plangebied geen aandachtspunten op het vlak van de externe veiligheid zijn. Het plangebied ligt verder ook niet in enigerlei effectgebied. Bovendien betreft het voornemen om een boardwalk (type steiger) te realiseren geen gevoelige functie. Externe veiligheid vormt gelet op voorgaande geen belemmering voor het planvoornemen.

Planologisch relevante leidingen
In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen kabels en leidingen (anders dan de gebruikelijke huis-, tuin- en keukenaansluitingen voor nutsvoorzieningen) aanwezig die planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden. Tevens wordt rekening gehouden met het WKO systeem van de nieuwbouw wat een relatie kent met het gebruik van open water.

4.2 Water

In de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets' van belang. De watertoets wordt gezien als procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Ten behoeve van het voorliggende project heeft er al afstemming plaatsgevonden. Het planvoornemen wordt niet belemmerd

door het wateraspect. In het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro zal het plan voor een wateradvies opnieuw aan het waternet worden voorgelegd.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Voor het plangebied is op grond van het geldende bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming van toepassing. Het plan wordt daarom niet belemmerd door archeologie. Verder geldt dat met het planvoornemen alleen een beperkte verstoring van de waterbodem zal plaatshebben. In alle gevallen is de archeologische meldingsplicht conform de Erfgoedwet in het plangebied van kracht. Mochten in voorkomende gevallen voorafgaand aan in het plangebied nog te verrichten archeologisch onderzoek of naderhand nog archeologische materialen en/of sporen worden aangetroffen, dan dient dit bij gemeld te worden.

Als handreiking voor het onderzoek naar cultuurhistorie is de provinciale Leidraad landschap en cultuurhistorie met bijbehorende digitale informatiekaart beschikbaar. Voor het planvoornemen is deze informatie geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in het plangebied en directe omgeving geen cultuurhistorische aspecten aanwezig zijn die mogelijkerwijs zouden moeten worden beschermd. Met het plan worden geen onderkende cultuurhistorische waarden verstoord. Het planvoornemen is dan ook uitvoerbaar wat betreft cultuurhistorie. Met het plan worden geen onderkende cultuurhistorische waarden verstoord. Het planvoornemen is dan ook uitvoerbaar wat betreft cultuurhistorie.

4.4 Flora en Fauna/Ecologie

Het plan betreft uitsluitend het aanleggen van een soort steiger waarbij geen dusdanige (sloop)werkzaamheden plaatsvinden die tot verstoring van natuurwaarden kunnen leiden. Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Daarnaast wordt de drijvende boardwalk niet tegen de kade aangelegd. Er is derhalve geen aantasting van aanwezige flora en fauna (beschermde plan of diersoorten). Bij de aanleg van de steigers zal rekening worden gehouden met eventuele broedvogels en de zorgplicht op basis van de Wet natuurbescherming.

Bij het ontwerp van de boardwalk en materiaal keuze is er rekening gehouden met ecologisch aspecten. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de stadsecoloog betreffende de beoogde ontwikkeling.

Het planvoornemen van de ruimtelijke onderbouwing mag uitvoerbaar worden geacht wat betreft het ecologische aspect.

4.5 Verkeer en parkeren

Verwacht wordt dat de boardwalk voornamelijk gebruikt zal worden door direct omwonenden of mensen die in de buurt wonen. Er wordt geen grote toename in de parkeerdruk verwacht. In de directe omgeving van de ontwikkeling zijn voldoende parkeerplaatsen voor handen.

5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een planologische ontwikkeling. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Inzicht in de economische uitvoerbaarheid is vanuit de Wet ruimtelijke ordening in het bijzonder van belang waar het gaat om nieuwe ruimtelijke activiteiten. Deze paragraaf heeft als onderwerp de economische uitvoerbaarheid van het voorliggend plan.

De kosten voor de bouw, alsook de kosten voor de noodzakelijke onderzoeken/werkzaamheden, vanwege voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden door initiatiefnemer gedragen. De kosten voor de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor de planbegeleiding. Deze worden gedekt uit de legesheffing. Eventuele planschade zal worden overgeheveld naar de initiatiefnemer. Het planvoornemen wordt dan ook economisch uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ingevolge de Wet algemene bepaling omgevingsrecht is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing en zal de ruimtelijke onderbouwing samen met het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Een ieder wordt hiermee in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen de omgevingsvergunning te nemen. Met inachtneming van eventuele zienswijzen zal het bevoegde gezag een besluit nemen.