[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2015 17:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Voorbeelden 12 - EENDOS_MEERWOZ_MAX

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Even wat aantallen nog:
Er waren en zijn 4773 EENDOS_MEERWOZ dossiers. Voorheen werd altijd het erfpachtbedrag met het (enige) woz-dossier met de maximale woz-waarde.
Door het koppelen van de VES-modelfunctie is dit gesplitst in:

- 2986 dossiers met identieke VES-functies. Die kunnen worden gesommeerd en dat resulteert in een juiste vergelijking. Dit is winst.
- 1787 dossiers met verschillende VES-functies. Bij deze zou dan de maximale WOZ-berekening blijven. We gingen er een beetje vanuit dat het voornamelijk ging om een parkeerplaats bij een woning. Maar de voorbeelden laten zien dat het ook om extreme gevallen gaat. Appels en peren dus.

Mijn idee is dat als je vergelijkt een goede vergelijking moet kunnen maken. In dit geval zou ik daarom die 1787 dossiers laten uitvallen.
Of je moet al deze dossiers handmatig moeten nalopen en per geval beslissen wat je optelt en weglaat.
Elk dossier is weer anders opgebouwd.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2015 16:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Voorbeelden 12 - EENDOS_MEERWOZ_MAX

Ik kan niet overzien wat er dan gebeurt.
Klopt het dat bijvoorbeeld het laatste dossier helemaal de functie van onderwijs krijgt? Terwijl er ook WOZ waarden voor woningen inzitten?
Wat betekent dit voor de grondwaarde? Als hier de stichtingskosten voor onderwijs aan wordt gekoppeld?

[redacted] weet jij dat?

Gr, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 30 maart 2015 16:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Voorbeelden 12 - EENDOS_MEERWOZ_MAX

Aan de hand van de door [redacted] ingevulde tabel kan ik nu bepalen welke (globalere) VES-modelfunctie er bij een WOZ-object hoort.
Bij een koppeling van 12-EENDOS_MEERWOZ zijn er twee mogelijkheden:

- Alle WOZ-objecten die behoren bij dat ene Erfpachtdossier hebben dezelfde VES-functie. De WOZ-waarden kunnen daarom gewoon bij elkaar worden opgeteld.
- De WOZ-objecten hebben verschillende VES-functies. In dat geval wordt de maximale WOZ-waarde (en de bijbehorende VES-functie) gepakt.

Bij dat laatste wilde ik eens kijken wat dat betekent en in de bijlage een Excel met voorbeelden.
Groen is de maximale WOZ-waarde, die zou worden meegenomen in vergelijking met het erfpachtdossier-bedrag. Al het rood zou worden genegeerd.
Ik denk dat ik nog een stap verder moet gaan door alle WOZ-waarden van gelijke VES-functies bij elkaar op te tellen en daar dan de maximale van te nemen.
Anders lijkt me de vergelijking niet kloppen.
Maar dat red ik niet voor morgen.
Eerst even weten of ik hiermee op de goede weg ben.

Graag een snelle reactie.

(omgekeerd bij 21-MEERDOS_EENWOZ speelt dit niet. Dan tellen we de AFKOOP- of CANON-bedragen van de verschillende dossiers behorend bij 1 WOZ-object al bij elkaar op)

Vriendelijke groet,

[redacted]
Geografische Informatie Systemen
Team Beeld en Data
RVE Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]
Weesperplein 8
Postbus 2758 - 1000 CT Amsterdam

maps.amsterdam.nl
facebook.com/mapsamsterdam
twitter.com/maps_amsterdam