Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	12 juli 2021
Kenmerk	Z2021-Z003407
OLO kenmerk	6107455
Behandeld door	Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Bijlage	
	Checklist ontbrekende gegeven
Onderwerp	
	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte,

Op 31 mei 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verdiepen en uitbreiden van een kelder, het realiseren van 4 koekoeks en een uitbouw aan de achtergevel met dakterras en het uitvoeren van een inpandige wijziging met behoud van de bestemming wonen op de locatie Sarphatipark 88 H en 90 H te Amsterdam.

Procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 23 augustus 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als niet alle gevraagde gegevens op tijd zijn geleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met, via telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,

Bijlage 1: Checklist ontbrekende gegevens

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen hebben wij nog de volgende gegevens nodig:

1. constructieve tekeningen en berekeningen. U dient hiermee aan te tonen dat er wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.
2. een hydrologisch rapport, waaruit blijkt dat het grondwaterbeheer geen bezwaar heeft tegen uw ontwikkeling.

Opmerkingen:

Wij komen tot de conclusie dat de beschrijving op uw bestektekening niet met elkaar overeenkomen. Zo staat er op uw plattegrondtekening van de laatst vergunde toestand de term "nieuwe toestand". Op uw plattegrondtekeningen dient u duidelijk aan te geven wat de bestaande en nieuwe toestand is.

Op het eerste opzicht lijkt uw plan niet te voldoen aan het Afwijkingenbesluit van Amsterdam-Zuid, omdat de breedte en maximale oppervlakte van de trap van het bijbehorend bouwwerk naar de tuin wordt overschreden (beleidsregel 6 lid 5, pagina 26 en 27).