From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: Korte gespreksverslagen banken voor logboek**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 15, 2014 at 10:07:32 AM UTC

Zie in het rood mijn aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 14 januari 2014 18:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Korte gespreksverslagen banken voor logboek

Hoi 5.1, 2, e

Ik wil 5.1, 2, e korte interne gespreksverslagen voor het logboek sturen. Heb jij nog aanvullingen?

1) Gesprek met de Rabobank op 8 januari 2014 met mevr. 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e (allebei Rabobank) en 5.1, 2, e e en ikzelf

Wij hebben de Rabobank een korte update gegeven van de stand van zaken voorzover die bij ons bekend was en hen geïnformeerd over het voornemen van het College om het pand te kopen onder voorwaarde dat het leeg wordt opgeleverd. Voor hen was het dossier nieuw omdat het pas recent was overgedragen aan de afdeling Bijzonder Beheer. Daarnaast kwamen de volgende punten aan de orde:

- De Rabobank noemde het huurbeding als een mogelijkheid voor een bank om het huurcontract op te zeggen. De vraag is of dit alleen geldt bij executie of ook bij een onderhandse verkoop.

- De vraag werd gesteld of als het bestuur van FM beheer niet rechtsgeldig was, of dat zou betekenen dat dan ook de opschortingsbrieven niet langer rechtsgeldig zijn?

- De Rabobank heeft ook een krediet uitstaan bij Felix Meritis Foundation. De Rabobank kon aan ons niet aangeven voor hoeveel.

- De Rabobank zal in principe geen faillissement aanvragen

- Ze zijn bereid om mee te werken aan een verkoop aan de gemeente

2) Gesprek met de NRF op 9 januari 2014 met de heer 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e (allebei NRF) en 5.1, 2, e en ikzelf

Wij hebben het NRF een korte update gegeven van de stand van zaken voorzover die bij ons bekend was en hen geïnformeerd over het voornemen van het College om het pand te kopen onder voorwaarde dat het leeg wordt opgeleverd. De volgende punten kwamen aan de orde:

- Het NRF vertelde ons dat de gemeente een risicofonds heeft bij het NRF van ca. € 600.000 en de gemeente zou dat (deels) kunnen gebruiken als dekking voor het verlies bij Felix Merites.

- Het NRF vertelde ons dat de gemeente ook een krediet heeft staan bij het NRF dat kan worden opgenomen á € 500.000,- (weet niet precies hoe dit zit).

- Het NRF gaat ons de getekende leningovereenkomsten sturen tussen het NRF en Felix Merites Beheer

- Ze hadden (nog) geen contact gehad met de bewindvoerder van Felix Meritis Foundation

- Het Rijk heeft via het NRF € 500.000 subsidie verstrekt aan Felix Meritis Foundation voor het onderhoud. NB Foundation is verantwoordelijk voor het onderhoud en niet Beheer (waar haal je deze info vandaan? Staat dat ergens beschreven?). Deze subsidie is onderdeel van een onderhoudsplan van € 3,5 miljoen en loopt eind 2014 af. Dan moet Foundation zich bij het NRF verantwoorden voor het gedane onderhoud. Het NRF onderzoekt wat er tot nu toe is gerealiseerd van het onderhoudsplan.

- Ze zijn bereid om mee te werken aan een verkoop van het pand aan de gemeente. En om verder mee te denken over creatieve oplossingen.

3) Gesprek met de ABN op 14 januari 2014 met mevrouw 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e (allebei ABN) 5.1, 2, e en ikzelf

Ook de ABN hebben wij een korte update gegeven van de stand van zaken voorzover die bij ons bekend was en hen geïnformeerd over het voornemen van het College om het pand te kopen onder voorwaarde dat het leeg wordt opgeleverd. De volgende punten kwamen verder nog aan de orde:

- Zij gaan navragen bij Beheer of het pand nog (voldoende) verzekerd is

- Ze zijn bereid mee te werken aan verkoop van het pand aan de gemeente

- ABN heeft in de opschortingsbrief dezelfde voorwaarden als de Rabobank en kan de opschorting opzeggen (NB ik heb de opschortingsbrief er nog eens op na gelezen, maar vind dit niet terug!)

- Na het gesprek op 15 januari tussen de wethouder, Foundation en Beheer (wat tijdens dit gesprek nog door zou gaan) zullen zij een nieuwe deadline stellen aan Beheer voor een oplossing en anders de stekker eruit trekken

- De ABN wekte de indruk het meeste haast te hebben met het vinden van een snelle oplossing / aflossing van hun schuld

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

PS voor de volledigheid heb ik de opschortingsbrief van ABN bijgevoegd.

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail