05147

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e van
Sent: Fri 6/19/2015 3:27:17 PM
Subject: risicobeheersing
Received: Fri 6/19/2015 3:27:19 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Zoals afgesproken zend ik hierbij ikv risicobeheersing het antwoord van de heer 5.1.2e, deelnemer aan Expertsessie notariaat de drie vragen over de AB.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@law.leidenuniv.nl]
Verzonden: vrijdag 19 juni 2015 15:14
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van; 5.1.2e@lubbers.nl'; 5.1.2e@nautadutilh.com'; 5.1.2e@law.leidenuniv.nl'; 5.1.2e@spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e@van-doorne.com'; 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Agenda & stukken vierde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste 5.1.2e,
Naar aanleiding van je onderstaande email bericht ik je als volgt. Tijdens onze bespreking van dinsdag 16 juni jl. gaf ik reeds aan dat – zeker gezien het feit dat het een eerste concept van de AB erfpacht 2015 (hierna: AB) betreft – ik dit concept in beginsel aan de uitgangspunten van uitvoerbaarheid, juridische houdbaarheid en begrijpelijkheid vind voldoen. Daarbij maak ik nog de volgende kanttekeningen.

1.Uitvoerbaarheid
Bij de AB 2015 is zoveel mogelijk aangesloten bij de AB 2000. Dit is het in Amsterdam reeds jarenlang geldende stelsel van AB erfpacht hetgeen de uitvoerbaarheid ongetwijfeld ten goede komt. Daarnaast is eeuwigdurende erfpacht met mogelijkheid van eeuwigdurende afkoop van de canon een reeds jaren elders in Nederland bekend systeem (denk bijv. aan gemeenten Den Haag en Utrecht) hetgeen er eveneens aan bijdraagt dat het systeem van de AB 2015 in beginsel goed uitvoerbaar zal kunnen zijn. Er is elders immers al uitvoerig ervaring mee opgedaan. Hierbij past nog wel de kanttekening dat de bepalingen inzake de canon (hoofdstuk III Financieel) in dit eerste concept nog een zeer voorlopig karakter dragen en voor grote delen zijn opengelaten. Op dit onderdeel moet dan ook vooralsnog een voorbehoud worden gemaakt. Daarnaast is eeuwigdurende erfpacht sowieso een goed uitvoerbaar systeem omdat het er naar zijn aard toe leidt dat geen perikelen met aflopende tijdvakken of rechten e.d. meer aan de orde zijn.

2. Juridische houdbaarheid
Mijn commentaar op dit punt sluit aan bij hetgeen hierboven over de uitvoerbaarheid is vermeld. Kort samengevat: het feit dat enerzijds – waar mogelijk – wordt aangesloten bij reeds bestaande bepalingen uit de AB 2000 en anderzijds wordt aangesloten bij het elders in Nederland ruimschoots bekende systeem van eeuwigdurende erfpacht dat ook naar zijn aard helder en eenduidig is, maakt de nieuwe AB in beginsel juridisch goed houdbaar.

3. Begrijpelijkheid
Het voorliggende document is in beginsel goed begrijpelijk. Wel moet erop worden gewezen dat waar men – zoals nu in het laatste deel van het concept – zoveel mogelijk begrijpelijke taal los van de vaste begrippen uit het burgerlijk wetboek wil gaan gebruiken, men niet te ver mag gaan opdat voorkomen wordt dat juridisch niet altijd meer duidelijk is wat de rechtsgevolgen van bepaalde AB zijn. In dit verband is ook te overwegen de gebruikelijke juridische stijl van bijvoorbeeld de AB 2000 – zie daarvoor het eerste deel van de concept AB 2015 – te hanteren (n.m.m. al goed begrijpelijk) en de nieuwe AB te zijner tijd vergezeld te laten gaan van een bondige toelichting in “gewone mensentaal”.

Tot zover mijn bevindingen,
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

154639

Hoogleraar Notarieel recht

Universiteit Leiden

Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: 5.1.2e

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

From: 5.1.2e, 5.1.2e van [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: woensdag 17 juni 2015 13:56
To: 5.1.2e @lubbers.nl'; 5.1.2e @nautadutilh.com'; 5.1.2e @law.leidenuniv.nl'; 5.1.2e @spierenhazenberg.nl'
Cc: 5.1.2e @van-doorne.com'; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: FW: Agenda & stukken vierde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e van de 5.1.2e,

Dank voor jullie komt gister naar de vierde expertsessie VES met het notariaat.

5.1.2e, hartelijk dank voor alle opmerkingen en toevoegingen. Wij nemen de punten mee in de verdere uitwerking.

Van 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e ontvang ik graag nog schriftelijk, artikelsgewijs, een reactie op het eerste concept van de Algemene Bepalingen. Lukt het jullie om vóór volgende week woensdag een reactie te sturen?

In het kader van de risicobeheersing vragen wij aan alle stakeholders die wij spreken over de Algemene Bepalingen of men de Algemene Bepalingen vindt voldoen aan de volgende uitgangspunten:

- uitvoerbaarheid;
- juridisch houdbaar;
- begrijpelijk.

Graag ontvang ik van jullie een reactie of jullie het eerste concept vinden voldoen aan de drie bovengenoemde uitgangspunten. Zo niet, wan zouden we moeten aanpassen?

Ik zie jullie reacties graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M:06-23 03 04 95
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: woensdag 10 juni 2015 10:24
Aan: 5.1.2e @lubbers.nl'; 5.1.2e @van-doorne.com'; 5.1.2e @nautadutilh.com'; 5.1.2e @law.leidenuniv.nl'; 5.1.2e @spierenhazenberg.nl'
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Agenda & stukken vierde expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel Notarissen

Beste [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted],

Volgende week dinsdagmiddag is de vierde expertsessie Notariaat gepland. In de bijlage treffen jullie de agenda voor dit overleg aan en het eerste concept van de AB 2015 met daarbij een toelichting die wij graag met jullie bespreken.

Veel succes met de voorbereidingen en graag tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

mr. [redacted]

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.