Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	zo snel mogelijk
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Ja
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	n.v.t.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam voor het intrekken van warmteplannen van Amstelkwartier 3e fase, Kauwgomballenkwartier, Weespertrekvaart Midden Oost, Strandeiland fase 1, Hamerkwartier, Amstel III Paasheuvelweggebied en omgeving.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt bekend, gelet op artikel 160, eerste lid, onder a van de Gemeentewet,
artikel 16.29 van de Omgevingswet, artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit en
artikel 12 van de Bekendmakingswet,

dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt voorbereid.

Aanleiding en doel voorgenomen wijziging

Op grond van de Woningwet heeft de gemeenteraad warmteplannen vastgesteld voor ontwikkelgebieden waar een collectief warmte- en koudenet werd voorzien. Als gevolg van het warmteplan moeten ontwikkelende partijen verplicht aansluiten op het collectieve warmte- en koudenet.
Deze warmteplannen zijn van vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam geworden. Artikel 22.10 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bevat de aansluitingsplicht voor gebieden waar een warmteplan geldt.

Inmiddels is duidelijk dat in de ontwikkelgebieden Amstelkwartier 3e fase, Kauwgomballenkwartier, Weespertrekvaart Midden en Oost, Strandeiland fase 1, Hamerkwartier, Amstel III Paasheuvelweggebied en omgeving geen collectief warmtenet wordt gerealiseerd, zodat de aansluitverplichting uit het Omgevingsplan gemeente Amsterdam kan komen te vervallen. De warmteplannen voor deze gebieden worden daarom ingetrokken, zodat de aansluitverplichting op grond van 22.10 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in de genoemde gebieden niet meer van toepassing is.

Participatie

Voor de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam heeft de wethouder Ruimtelijke ordening een participatieplan vastgesteld. Op grond van dit participatieplan is bepaald dat ontwikkelaars en woningcorporaties bij het voornemen zijn geraadpleegd. Bewoners en bedrijven kunnen via de formele zienswijzeprocedure bedenkingen tegen het voorgenomen besluit uiten.

Vervolg
Het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor een periode van 6 weken na publicatie van deze bekendmaking ter inzage gelegd. Dan is het mogelijk om door middel van het indienen van een zienswijze te reageren op de wijziging.

Bijlage: Kaart
De in te trekken warmteplannen zijn op onderstaande kaart aangegeven (geel).

