Gemeente
Amsterdam

Uitkomst gesprek directie G&O, Grondstoffen, OJZ

Aan [redacted]

Van [redacted]

Datum 11 januari 2018

Pagina 1 van 3

Vergadering 10 januari 2018

Aanwezig [redacted]

Afwezig [redacted] (vervangen door [redacted])

Onderwerp **Integrale afweging verhuizing basisschool de Kleine Kapitein en recyclepunt Cruquiusgebied**

Uitkomst gesprek

Besproken is de notitie d.d. 8 januari 2018 waarin op basis van een integrale afweging het volgende voorstel is gedaan:

*... de tijdige huisvesting van de school prioriteit heeft en dus wordt geadviseerd om **scenario A** te kiezen. Dit betekent dat de Kleine Kapitein tot 1-1-2021 op kop Java blijft, de kavel van het huidige recyclepunt uiterlijk op 1-7-2019* gereed is voor start bouw van de school en er tijdelijk een oplossing voor het recyclepunt gevonden moet worden. Een tijdelijke locatie voor het recyclepunt kan gerealiseerd worden op de bedrijvenstrook.*

Directies zijn blij dat er een integraal en gezamenlijk gedragen voorstel ligt.

Uitkomst van het gesprek is dat alle directies dit voorstel en de voorgestelde besluiten ondersteunen.

Volgens deze lijn zal nu dus de tijdelijke verhuizing van het recyclepunt naar ZBE en de definitieve verhuizing van de school naar Cruquius per 1-1-2021 in gang worden gezet. Het recyclepunt verhuisd vervolgens door naar een definitieve plek op het ZBE. Hiervoor wordt verder onderzocht waar en op welke manier het recyclepunt het beste op het ZBE gevestigd kan worden.

*Hierbij de kanttekening dat de voorgestelde planning niet geheel op elkaar aansluit; de start van de bouw van de school staat eerder gepland dan dat het tijdelijke recyclepunt klaar is. Hierdoor kan de situatie ontstaan waardoor er óf twee maanden geen afvalpunt is óf de bouw van de school pas twee maanden later kan starten. In de uitwerking van de bouwplanning van zowel het tijdelijk recyclepunt als de school wordt gezocht naar de benodigde optimalisatie.

Korte weergave van hetgeen is besproken:

- Tijdelijke verhuizing van het recyclepunt is noodzakelijk gezien de urgentie rondom de verplaatsing van de school. Dit wordt door iedereen onderschreven. Directe verhuizing van het Recyclepunt naar een definitieve locatie is niet mogelijk, aangezien alle locaties voor een definitieve vestiging nog opgehoogd moeten worden. Dit kost te veel tijd om de planning van de school te halen.

- Onderzoek of ook de verplaatsing van de werf naar ZBE een mogelijkheid is.. Voor de verhuizing van de werven loopt een aparte opdracht waarvan de uitkomst begin Q3 wordt verwacht.

Afspraak: in planvorming voor tijdelijke en definitieve vestiging van het recyclepunt de ontwikkelingen rondom de werven indien mogelijk meenemen. **Actie** [redacted] en [redacted]

- Door het recyclepunt tijdelijk te verhuizen is het mogelijk snel de definitieve school ter realiseren. Hierbij is expliciet afgewogen dat dit betekent dat de school wel 1 jaar langer (tot 1-1-2021) op kop Java blijft. Hotel Jakarta op kop Java is nog een onzekere factor. Er zijn toezeggingen gedaan aan het hotel dat de school per 1-1-2020 zou vertrekken.

Afspraak: er komt zsm een gesprek met hotel Jakarta om deze planning en de gevolgen hiervan te bespreken. Indien dit tot problemen leidt gaat [redacted] het gesprek met hen aan. **Actie** [redacted]

- Aandachtspunten vanuit RVE Afval bij het geschetste voorstel:
  - Graag garanties dat het Recylcepunt ook definitief op het ZBE kan komen
  - Werf locatie en de huisvuilinzameling is verkeerskundig moeizaam te combineren met de school. Te meer een reden om haast te maken met de besluitvorming rond het vertrek van de werf.
  - (Tijdelijke) verplaatsing heeft gevolgen voor aanrijtijden en dienstverlening. Dit brengt de RVE nog in beeld. Mogelijk zijn hier nog kosten aan verbonden om met name de afstort van veegvuil goed te regelen. Deze worden meegenomen in de totale kostenopzet. **Actie** [redacted]
  - AEB moet nog afstand doen van haar grondpositie, dit is wel een voorwaarde voor het slagen van het voorstel. Hier is wel al met hen over gesproken maar er zijn nog geen afspraken gemaakt. **Actie** [redacted]

- De huidige gereserveerde definitieve kavel is te klein om aan de afspraken uit de DVO te voldoen. De definitieve inpassing van het recyclepunt is nog onderwerp van onderzoek, mede afhankelijk van de ambities die gerealiseerd kunnen worden, bijvoorbeeld met betrekking tot intensief ruimtegebruik.

Afspraak: definitieve vestiging van het recyclepunt is op ZBE; de uitwerking en inpassing hiervan wordt de komende tijd nader onderzocht waarbij voldoen aan het dienstverleningsniveau uit de DVO en beschikbare (fysieke/juridisch planologische) ruimte de uitgangspunten zijn. **Actie:** [redacted]

- Onderwijs heeft toegezegd aan de school en het schoolbestuur in januari duidelijkheid te geven over de planning.

Afspraak: communicatie richting de school hoeft niet te wachten op het besluit van B&W, wel op afstemming met hotel Jakarta. **Actie:** [redacted]

- Kort stil gestaan bij de financiering van het tijdelijke recyclepunt, definitieve recyclepunt en de school. Exacte ramingen zijn nog niet voorhanden, het principe van financiering is overeenstemming over.
    - De 'oorzaak' van de benodigde verhuizing van het recyclepunt ligt binnen de gebiedsontwikkeling. Binnen de GREX Cruquius is een reservering opgenomen voor de verwerving van een locatie. Deze verwervingssom lijkt voldoende te zijn voor de financiering van de tijdelijke en definitieve recyclepunt conform DVO. Eventuele aanvullende ambities (zoals intensief ruimtegebruik) zijn hierbij niet meegenomen.
    - Voor de school is een investeringsbesluit genomen, enkel voor de kinderopvang die aanvullend bij een IKC hoort moet nog een investeringsbesluit genomen worden.

- Voor het realiseren van de school in Cruquius is al gestart met het voorbereiden van het nieuwe bestemmingsplan. Voor het tijdelijke recylclepunt op ZBE is een tijdelijke vergunning noodzakelijk. Deze kan pas aangevraagd worden na vaststelling van de MER voor de Sluisbuurt. Hier zit dus een planningsrisico wanneer deze MER later wordt vastgesteld. De kans dat de vaststelling vertraagd is klein, er kan echter geen garantie worden gegeven dat mer en bestemmingsplan op tijd klaar zijn.

Afspraak: voor het risico dat tijdelijke/definitieve huisvesting vertraging oploopt wordt gezamenlijk een alternatief bedacht.

Vervolgproces

Een expliciet bestuurlijk besluit lijkt niet nodig. Financiering is gedekt via de GREX en ook voor de school is de dekking beschikbaar. Ook vanuit Afval is geen formeel besluit nodig.

Gezien de rol van het stadsdeel in de afvalinzameling moet gecontroleerd worden of er binnen stadsdeel oost nog een besluit nodig is. **Actie** [redacted]

Wanneer het gaat over verhuizing van de werf en plaatsing van medewerkers dan heeft ook de medezeggenschap etc. een rol.

Wel hecht iedereen dat de uitgangspunten verankerd worden. Dus hierover wordt aan B&W een besluit voorgelegd, gericht op planning, beoogde ruimte en financiële middelen. Alternatief voor het continueren van de dienstverlening bij onverhoopt planningsrisico wordt hierin meegenomen.

Afspraak: gezamenlijke voordracht voor B&W op basis van de geaccordeerde richting. Deze voordracht wordt via de afzonderlijke weekendmappen voorbereid en ingebracht in B&W via portefeuille van Van de Burg. **Actie:** [redacted]

---/---