To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van der
Sent: Wed 6/29/2016 3:48:46 PM
Subject: FW: Ingansdatum prolongaties
Received: Wed 6/29/2016 3:48:47 PM

(10)(2e),

Ter info mail van (10)(2e) (10)(2e).
Ik ben te laat met het voorstel tot een aanpassing van het uitsluiten geautomatiseerde prolongatie (via Hermes) bij rechten die ingaan na 1 oktober dat zij gewoonweg met de prolongatierun van het volgend jaar kunnen worden meegenomen. Dus voor jouw standaarddocumenten laat het maar conform de notitie van (10)(2e).
Ik laat het maar even zo. Ik vraag mij namelijk ook af of CGI dit standaard in kan bouwen (en het dus toch een handmatige aktie wordt van de applicatiebeheerders van Hermes), dus dat wij daar in de toekomst flexibel mee om kunnen gaan. Ik denk niet dat een erfpachter bezwaar zal hebben dat deze straks 2 nota's ontvangt: 1 tot 1 januari en een volgende voor het gehele jaar, ook al is het recht ingegaan per of na 1-10.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) ((10)(2e)) (10)((10)(2e)
Medewerker beleidsrealisatie
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 29 juni 2016 14:54
Aan: '(10)(2e)
CC: '(10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (OGA); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Ingansdatum prolongaties

Beste (10)(2e),
Ik zou het antwoord op de ingangsdatum van de prolongaties voor woningen nog schriftelijk bevestigen.
Deze is als volgt geworden:

- Als er een uitgifte plaats vindt na 30 september (dus vanaf 1 oktober) dan wordt er een factuur voor de canon gemaakt over de rest van het jaar en het gehele volgende kalenderjaar.
- Als er een uitgifte plaatsvindt voor 1 oktober (dus t/m 30 september) dan wordt er een factuur voor de canon verzonden voor de rest van dat jaar en wordt per eerstvolgende 1 januari de prolongatiefactuur verzonden. Hier geldt dus de regel van 1 heel kalenderjaar wachten niet!
- De indexatie van een canon vindt echter altijd plaats na het eerste volledige kalanderjaar.
- Voor uitgiftes voor 1 oktober 2016 geldt een afwijkende regeling. Het jaar 2017 wordt via een handmatige factuur verrekend. De eerste prolongatie voor AB2016 vindt dus per 1-1-2018 plaats.

Voor commerciële partijen (projectontwikkelaars) gelden de afspraken uit de projectontwikkelaars regeling.
met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider IV VES
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie
tel. (10)(2e)
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam