Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 4e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	17 mei 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Waternet afvalwater, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Liander elektra, [redacted]
NUON Warmte, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Ziggo, [redacted]
CIAMS, [redacted]	Reggefiber, [redacted]
CIAMS, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. Ziggo/KPN Reggefiber heeft zich afgemeld via [redacted]. [redacted] neemt ook waar voor Waternet drinkwater. Aanwezig nieuw zijn 3 vertegenwoordigers van Van den Heuvel, aannemer CIAMS, en 2 coördinatoren CIAMS, bij volgende overleggen zullen in principe alleen aanschuiven [redacted]). [redacted]). [redacted]
	Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - uitvoeringstekeningen Waternet afvalwater - tekeningen doorsnede tuinmuren en fundatie hofwoningen BAM Wonen - gewijzigde tekening Liander tracé 10KV - schets [redacted] globale fasering aanleg maaiveldinrichting - laatste tekeningen BAM Wonen bouwplaatsinrichting
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel

Actie	Omschrijving
	Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld
[redacted]	Verslag akties : - [redacted] : bodemonderzoek t.h.v. P&R/Zuidpunt nog rondmailen. Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : - Actie [redacted] : locatie kasten met Ziggo is afgestemd. **Actie Ziggo** : past tekening aan.
[redacted]	Contactenlijst **Actie :** [redacted] zal de contactenlijst aanpassen i.v.m. vertegenwoordiging CIAMS en aannemer Van den Heuvel.
	3 Nieuwbouw woningen
	Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F)* [redacted] meldt dat de bouw weer een paar dagen op schema achter loopt, waarschijnlijk 1 week doorwerken in bouwvak om wat in te lopen. In week 26 of 27 a.s. zal naar verwachting eerste metselwerk starten. De heiwerken zijn gereed. Er komt kleine aanpassing tuinmuur hoekwoning nr 50, tuinmuur moet langer worden i.v.m. trappen openbare ruimte.
[redacted]	**Actie** [redacted] : tekening gewijzigde tuinmuur week 22 mailen naar [redacted]
[redacted]	*Tuinmuren* De tekening doorsnede BAM Wonen wordt besproken, geeft aantal vragen. **Actie** [redacted] : mailt nieuwe tekening tuinmuur met trap in voorkant muur en gedachte verloop van de huisaansluitingen, riolering tot 50cm uit erfgrens en overige aansluitingen tot in of onder de fundatie. [redacted] vraagt hoe waterleiding aansluiting moet komen, gezien bij aantal woningen ca 75 cm hoger de fundatie woningen is. Bij de singelwoningen zal NUON Warmte leggen alleen onder tuinmuren zijtuinen, gezien leidingen onder vloer komen. [redacted] stelt voor dat BAM wonen één overzichttekening maakt waarop bij alle woningen de locaties *invoeren huisaansluitingen* zijn aangegeven alsmede waar de *tuinmuren en tuintrappen* komen. Voor eenieder meer inzichtelijker dan.
[redacted]	**Actie** [redacted] :zal zorg dragen voor de gevraagde tekening (in pdf en dwg). Op vraag van [redacted], geeft [redacted] aan dat Waternet de ontstoppingsstukken zal aanbrengen bij de aansluitingen.
	Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / Bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning* Start bouw zelfbouw vertraagd, waarschijnlijk 2e kwartaal 2019. Bouw Zuidpunt is nog gepland 4e kwartaal 2018, nov. of dec. a.s. Voor start bouw Zuidpunt dienen dus de K&L gelegd te zijn en maaiveld aangebracht waar bouwontsluiting komt.

Actie	Omschrijving
	Aanvraag huisaansluitingen Geen nadere informatie bij app. complex. [redacted] wijst op feit dat de zelfbouwwoningen een vuilwaterriool aansluiting krijgen alleen aan de voorkant en niet aan de achterkant. Gezien de split-level in vloer b.g. zullen de zelfbouwers indien zij inpandig riolering op het lage niveau nodig hebben zelf een vuilwaterpomp moeten aanbrengen. Beste zou zijn als alle lozingen op hoge peil komen en dus naar voorkant de vuilwaterlozingen. De zelfbouwers dienen rekening hier mee te houden bij indeling functies op de b.g.
[redacted]	[redacted] : zal dit doorgeven aan [redacted] van CZAN.
	Tuinmuren zelfbouw [redacted] geeft aan dat waarschijnlijk pas in week 46 of 47 de tuinmuren worden gemaakt, fundatie en betonwerk. Dit ligt niet aan BAM Wonen maar aan late verzoek van haar opdrachtgever CZAN [redacted] stelt voor het tracé telecom, dichtste op de te maken tuinmuren iets op te schuiven (dat kan door vervallen tracé waterleiding aan deze kant), overig zal BAM Wonen bij de bouw de kabels zonodig iets moeten opvangen c.q. eenvoudige tijdelijke grondkering maken.
[redacted]	**Actie** [redacted] : bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken. PM. aandachtspunt : Bij de 2 tuinmuren tussen de 2 blokken zelfbouw worden K&L na bouw van de muren gelegd, hier komen leidingen NUON Warmte en kabels Liander.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Zinkers / boringen divers</u> [redacted] heeft overleg gehad met Waternet over de zinkers of boringen. Waternet is doende te bekijken hoe boringen kunnen worden gemaakt. Onlangs heeft [redacted] tekeningen van de damwanden langs de smalle watersingelverbinding onder de Nieuwe Leeuwarderweg gemaild, lijkt hier niet eenvoudig onder door te boren gezien diepte damwanden. NUON Warmte is zelf ook nog in fase van onderzoek, zodra meer bekend wordt dat teruggekoppeld. Mogelijk dat ook voor telecom wat buizen nodig zijn, net als voor Liander ?
	<u>Extra tracé 10 KV Liander</u> Op 26 april j.l. was een overleg tussen Liander, BAM Wonen en [redacted] n.a.v. onduidelijkheid in het nutsoverleg betreft planning en tracé 10 KV route. Er is afgesproken een extra tracé voor Liander in gebied hofwoningen naar de Elzenhagensingel toe, zal verwerkt worden op tekening DTA wijziging B. De kabels 10 KV zal op ca 1,50 m. uit regenwaterriool komen. Verder zijn antiwortelschermen nodig en [redacted] zal dat laten aanbrengen.
Liander / gemeente	**Actie Liander / gemeente** : onder de te kruisen muur gemeente moeten mantelbuizen gelegd worden, Liander i.o.m. gemeente afstemmen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal [redacted] doorsnede van te maken muur mailen.
	<u>Bodemonderzoek gedeelte locatie P&R en Zuidpunt</u> Rapport zal doo [redacted] nog worden gemaild, wat eerder niet in mail bijgevoegd. Grond is schoon tot vnl. lichtverontreinigd, klasse max .industrie.

Actie	Omschrijving
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	CIAMS (Combi Infra Amsterdam) [redacted] geeft een toelichting op CIAMS, vanaf 1 april j.l. in werking : Aannemer Van den Heuvel zal alle K&L aanleggen m.u.v. NUON Warmte. In CIAMS projecten blijft de coördinatie bij de gemeente, zowel voorbereiding middels wenstraceprocedure bij woningbouwprojecten etc. als uitvoering betreft planning distributienet. Bij eigen projecten nutsbedrijven idem blijft bij nutsbedrijven zelf maar in uitvoering zal coördinator e.e.a. verder inplannen ed. De CIAMS coördinator heeft wekelijks met Van den Heuvel een operationeel overleg. [redacted] van IB gemeente is bij opstarten werkwijze CIAMS betrokken. Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 20 apr 2018, concept versie 8) Tijdens het overleg worden de **definitieve** afspraken planning gemaakt betreft 1e fase aanleg door Waternet afvalwater en NUON Warmte, als volgt : - Waternet start aan kant Elzenhagensingel 22 a.s. met aanleg vuil- en regenwaterriool en zal in week 23 a.s. regenwaterriool P&R aanleggen en dan weer verder gaan; - NUON Warmte start in week 24 a.s. (i.p.v. week 23) aan kant Elzenhagensingel, iets verder terug vanaf IJdoornlaan. Aannemer Van den Heuvel zal rioleringswerken uitvoeren. Aannemer Van Gelder zal voorafgaand aanleg in P&P daar terrein op hoogte afwerken in week 22 a.s.. [redacted] **Actie** [redacted] : zal uitvoeringsplanning hierop aanpassen incl. evt wijziging werkvolgorde Waternet drinkwater vóór NUON Warmte indien nodig is i.v.m. voorkomen dat waterleidingen onder huisaansluitingen warmte door gelegd moeten worden. Bij 1e fase, gedeelte zelfbouw, gaat dat goed gezien pas later aansluitingen. [redacted] geeft aan overleg te hebben met Waternet om dit ook te bespreken, zowel kruising hoogte riolering als waterleiding. Allen **Actie allen :** opmerkingen t.a.v. de laatste uitvoeringsplanning doorgeven aan [redacted] aandacht daarbij voor de werkvolgorde én de geraamde duur in weken per locatie. Optie is 1 op 1 de planning te bespreken met [redacted], dan afspraak maken s.v.p. [redacted] **Actie** [redacted] **en** [redacted] : maken afspraak om samen de planning door te lopen. [redacted] meldt dat Spijkerman, leverancier van de 2 grote nutshuisjes, deze waarschijnlijk zal plaatsen in week 28 a.s., dit t.g.v. iets vertraging onderdelen.

6 Rondvraag en volgend overleg

[redacted] zegt dat hij week 21 a.s. vrij is.
[redacted] : BAM Wonen heef een inbraak gehad en wil Bouwatch inschakelen en masten met camera's plaatsen, locatie zal worden afgestemd met [redacted].
[redacted] vraagt alle aannemers het hek aan kant Elzenhagensingel na werken goed dicht te zetten. Optie volgens [redacted] zou kunnen zijn dat BAM Wonen eigen bouwhekken aan deze kant gaat plaatsen.

[redacted] zal een dwarsprofiel van hoogteverschil met schanskorven mailen naar Liander en NUON Warmte i.v.m. aanleggen K&L naar WOS- en Trafo huisjes. Hoogtematen nieuwe maaiveld staan overigens al duidelijk op tekeningen DTA.

[redacted] zal nogmaals impressies van woningen, tuinmuren en openbare ruimte door architecten rondmailen, geeft wat beter inzicht toekomstige situatie.

[redacted] draagt zorg voor aantal mantelbuizen bij P&R t.b.v. Liander. [redacted] geeft aan dat de aanleg kabels Liander is conform de uitvoeringsplanning.

NUON Warmte en Waternet afvalwater hebben WIOR aangevraagd voor start werkzaamheden binnenkort. Indien werken in Elzenhagensingel nodig is herstel van asfalt ed via MOORmelding.

[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst.

Allen — Het volgende overleg is op : <u>donderdag 14 juni a.s. 10.00 – 11.30 uur.</u>

<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
27 mrt	[redacted] / Waternet	BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen	z.s.m.
27 mrt	[redacted]	Zal een 1e opzet maken voor planning K&L en maaiveld Zuidpunt (en mailen naar BAM Wonen)	z.s.m.
27 mrt	NUON Warmte	Afstemmen tracé op afsluiterput Waternet afvalwater (waterwoningen t.h.v. persleiding)	p.m.
19 apr	[redacted]	Mailt z.s.m. planning kademuren naar [redacted].	z.s.m.
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted]	p.m.
19 apr	[redacted]	Toelichten tekening/wijze van maken verbinding NUON Warmte, na afstemming andere nutsbedrijven	z.s.m..
19 apr	[redacted] / [redacted]	Samen bekijken situatie schanskorven en kabels t.b.v. OV masten (optie mantelbuizen)	p.m.
19 apr	[redacted]	Versturen wijziging B van DTA n.a.v. alle ontvangen uitvoeringstekeningen en extra tracé 10 KV Liander	z.s.m.
19 apr	Ziggo	Uitvoeringstekening aanpassen n.a.v. wijziging locatie 1 kast en mailen naar [redacted]	p.m.