Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

PER AANGETEKENDE POST

5.1, 2, e
5.1, 2, e.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 16 januari 2026
Kenmerk Z2025- 5.1, 2, e & Z2025-5.1, 2, e
Behandeld door 5.1, 2, e afdelin VTH, team Procesuitvoering
14 020, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage /

Onderwerp Besluit op uw handhavingverzoek en ingebrekestelling inzake warmtepomp, 5.1, 2, e .1, 2, e

Geachte 5.1, 2, e

Per brief van 22 december 2025, door ons ontvangen op 29 december 2025, heeft u ons ingebreke gesteld voor het niet tijdig beslissen op het door u, op 20 januari 2025 ingediend verzoek (reg. nr. Z2025-5.1, 2, e om handhavend op te treden tegen illegale werkzaamheden op het perceel De Wittenkade 98. De werkzaamheden hadden betrekking op de plaatsing van een warmtepomp. Uw ingebrekestelling is bij ons geregistreerd onder nummer Z2025.1, 2, e .

Onderzoek
Naar aanleiding van uw verzoek om handhaving heeft op 4 juli 2025 een inspectie plaatsgevonden aan de Wittenkade 98. Hierbij heeft een van onze toezichthouders geconstateerd dat, zonder de vereiste omgevingsvergunning een warmtepomp is geplaatst op het platte dak van de uitbouw, aan de achterzijde van het pand.

Voornemen tot handhaving
Op 28 oktober 2025 hebben wij de eigenaren van het pand De Wittenkade 98, schriftelijk op de hoogte gesteld van ons voornemen om hen hiervoor een last onder dwangsom op te leggen. Een afschrift van deze brief is aan u toegestuurd.
Naar aanleiding van dit voornemen is, namens eigenaren, een zienswijze ingediend waarin de overtreding wordt erkend. Tevens is aangegeven dat, voor beëindiging van deze overtreding, opdracht is verstrekt tot het indienen van een aanvraag om een (legaliserende) omgevingsvergunning.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bovengenoemde aanvraag is op 2 december 2025 door ons ontvangen en staat bij ons geregistreerd onder nummer Z2025-051489.

De aanvraag is op 31 december 2025 bekend gemaakt in het Gemeenteblad van Amsterdam en heeft een behandeltermijn van 8 weken.

Belangenafweging
Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving zal bij een overtreding van een wettelijk voorschrift het bestuursorgaan dat bevoegd is om met een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moeten maken. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag van het bestuursorgaan worden gevraagd dit niet te doen. Dit kan zich voordoen als concreet zicht op legalisatie bestaat.

Verder kan handhavend optreden onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen doelen, zodat van optreden in die concrete situatie moet worden afgezien.

Beoordeling
Gelet op de toelichting van uw handhaving verzoek liggen uw belangen in behoud van woongenot en het voorkomen c.q. wegnemen van geluidshinder.

De eigenaren van het pand van De Wittenkade 98 hebben aangegeven dat verwijdering van de wamtepomp verregaande consequenties zal hebben voor de bedrijfsruimte op dit adres. Deze ruimte is in gebruik als kantoor van de huurders van het pand. Zonder warmtepomp kan de bedrijfsruimte niet worden verwarmd en zal er gedurende de herfst- en winterperiode niet gewerkt kunnen worden. Dit zal leiden tot financiële schade bij het bedrijf van de huurders.

Verder is legalisatie mogelijk met de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning, op grond waarvan wij terughoudend dienen te zijn met het nemen van onomkeerbare besluiten.

Besluit op uw verzoek
Gelet op het vorenstaande stellen wij vast dat het niet evenredig is om, in dit stadium, reeds handhavend op te treden. Wij besluiten daarom af te zien van handhavend optreden voor de duur van de procedure van de aanvraag omgevingsvergunning. Met inachtneming van uw ingebrekestelling van 22 december 2025, besluiten wij uw verzoek tot handhaving af te wijzen.

Wilt u meer informatie?
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1, 2, e (werkdagen: 5.1, 2, e via telefoonnummer 14 020 en e-mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

namens hen,

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving Stadsdeel West

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via:
www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad ‘Contact’.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad ‘de Rechtspraak’
- keuze ‘Organisatie
- keuze ‘Rechtsgebieden’ (onder de kop ‘U en de rechtspraak’)
- ‘Hoe werkt het bestuursrecht’ (onder het kopje ‘Bestuursrecht?’)

- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje ‘Voorlopige voorzieningen’)