Verslag
Informatieavond Centrum Nieuw-West
14 mei 2018

1. **Welkom**
   Iedereen wordt welkom geheten door 5.1,2,e de dagvoorzitter van vanavond.

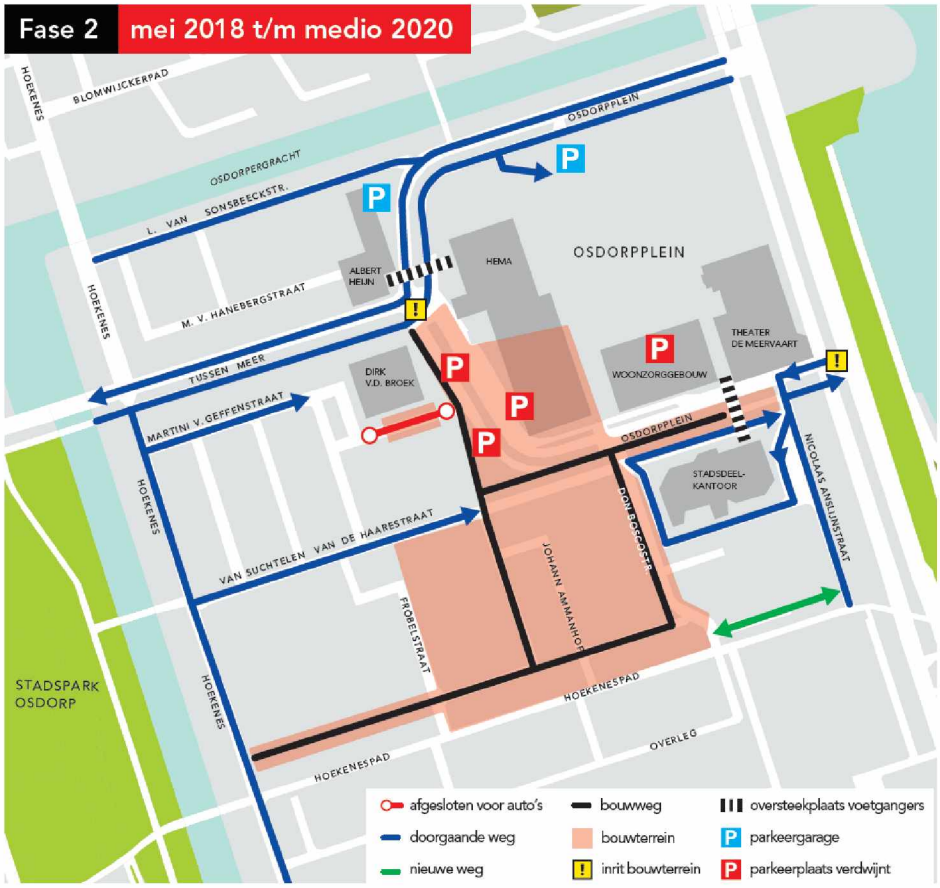
2. **Presentatie dhr. 5.1,2,e projectmanager Centrum Nieuw-West:**

- Stand van zaken vernieuwing Centrum Nieuw-West

  5.1,2,e presenteert de stand van zaken van de vernieuwing van Centrum Nieuw-West. Het gebied waar de nieuwe gebouwen komen, aan de zuidwestkant van het Osdorpplein, is bouwrijp opgeleverd en de bouw van het appartementencomplex "The FIZZ Don Bosco" is gestart. Binnenkort begint ook de bouw van blok LEBO C. De bouw van het combiblok Kade Osdorp (door Eigen Haard en Stadgenoot) is al een tijdje aan de gang, net als de verbouwing van het pand met Dirk van den Broek (blok LEBO B). Gestart moet nog worden met: de bouw van de woningen van SuHa II door Eigen Haard, de Woonzorglocatie en de bouw van twee horecalocaties op de landtong aan de Zuidwestoever. Het huidige stadsloket kan pas gesloopt en opnieuw bebouwd worden als het nieuwe stadsloket op de Woonzorglocatie aan de overkant is geopend.

- Bouwfasering

  5.1,2,e laat de bouwfase zien waar het project zich nu in bevindt. Deze situatie zal tot medio 2020 zo blijven. Een groot gebied behoort hierbij tot het bouwterrein en is niet meer toegankelijk. De hoofdentree van het bouwterrein voor bouwverkeer bevindt zich aan de kant van de Meer & Vaart ter hoogte van het Stadsloket. Het stadsloket zal wel te allen tijde bereikbaar zijn. Daarnaast zijn er twee entrees bij de Hema en de Hoekenes. Deze zullen zo min mogelijk gebruikt worden.



- Openbare ruimte

  5.1,2,e presenteert het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. Er zijn hoge ambities voor Centrum Nieuw-West. Centrum Nieuw-West ondergaat een transformatie van centrum voor de buurt naar centrum met een regionale functie. Dit moet ook te zien zijn in de openbare ruimte. Er wordt daarom gekozen voor hoogwaardige natuurlijke materialen, speciaal ontworpen

meubilair en bijzondere straatverlichting. Het Osdorpplein wordt zo een aangenaam en aantrekkelijk winkel- en woongebied.

3. **Toespraak dhr. Baâdoud, waarnemend stadsdeelvoorzitter Nieuw-West:**
Voor Achmed Bâadoud was het zijn laatste optreden namens het project, want het stadsdeel krijgt binnenkort een nieuw dagelijks bestuur. Baâdoud benadrukt hoe na het Osdorpplein hem aan het hart ligt en hoe trots hij is op de veranderingen die er de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Natuurlijk ondervinden bewoners op dit moment flink wat overlast van de werkzaamheden, maar de gemeente doet er alles aan om dit te minimaliseren. En het eindresultaat mag er straks wezen.

4. **Vragen van aanwezigen**
- *Het is een mooi plan, maar wordt er ook iets voor kinderen gedaan? Kinderen rennen en gillen nu door de galerij en zijn ouderen tot last.*

a. 5.1,2,e laat weten dat het centrumgebied grotendeels autoluw wordt gemaakt waardoor het ook veiliger wordt voor kinderen om buiten te spelen. Daarnaast worden er langs de zuidwestoever en op een aantal andere locaties in het centrum speelplekken gerealiseerd. Ook wordt gekeken hoe we het stadspark Osdorp zodanig bij het projectgebied kunnen betrekken zodat dit ook voor kinderen veilig te bereiken is. Daarnaast is aan de Hoekenes kort geleden een nieuwe speeltuin geopend en komt er aan de kant van de Anslijnstraat een tijdelijk voetbalveldje.

- *De tram staat altijd voor de deur bij het calamiteitenspoor (noordkant Osdorpplein), bewoners moeten helemaal omlopen.*

a. Dhr. Baâdoud laat weten dat er nog een aantal locaties in het gebied zijn waar de gemeente nog beter naar zal kijken. Dit geldt ook voor de noordkant van het Osdorpplein. Baâdoud geeft aan dat er nog nadrukkelijker gekeken wordt naar spelvoorzieningen voor kinderen en de noordzijde van het Osdorpplein. Het project gaat niet alleen over het bouwen van woningen, het gaat om het geheel. De 5 kernkwaliteiten die eerder genoemd zijn in de presentatie: Hoogstedelijk, Groen, Blauw, Ontmoeten, Diversiteit.

- *Ik zie allemaal mooie woningen, maar volgens mij vergeten jullie één ding, er zijn geen huisartsen. Ik moet nog steeds naar zuid omdat in deze omgeving te weinig huisartsen zijn.*

a. Dhr. Baâdoud geeft aan portefeuillehouder Zorg te zijn. Hij laat weten dat als er meer bewoners naar dit gebied komen, dat dan de nodige voorzieningen hierop zullen volgen, zoals huisartsen.

- *Er wordt aangegeven dat er een bioscoop komt, is dit een wens van de gemeente of is dit zeker?*

a. Dhr. Baâdoud geeft aan dat in de plannen van de gemeente alles mogelijk is gemaakt voor de realisatie van een bioscoop. Zoals is het in het bestemmingsplan al mogelijk gemaakt. Het is echter nog wel afhankelijk van het feit of er door de ontwikkelaar een exploitant voor gevonden kan worden. 5.1,2,e vult aan dat de gemeente er echt op inzet om hier een bioscoop te realiseren.

- *Er zijn op dit moment 2 grote parkeergarages, daar komen er nog meer bij. Als je overdag hier kijkt tijdens de opening- en sluitingstijden van het winkelcentrum, dan zie je hier gigantische files staan. Als er dan nog meer parkeergarages bij komen, staat de file dan straks tot aan de ring?*

a. 5.1,2,e geeft aan te begrijpen dat dit probleem door veel mensen gedeeld wordt. Het probleem van de doorstroming in het gebied is bekend bij de gemeente. Het probleem is echter ook dat er op dit moment veel werkzaamheden zijn, in het gebied zelf, maar vooral ook elders in het stadsdeel. Dit werkt door tot in dit gebied waardoor er veel opstoppingen ontstaan. De nieuwe plannen zijn uitgebreid doorgerekend. In de nieuwe situatie zouden

deze problemen opgelost moeten zijn en moeten de wegen voldoen aan de normen die in Amsterdam gelden. Er is hierbij ook rekening gehouden met het feit dat het drukker wordt door de nieuwe bewoners die in dit gebied komen wonen.
Tijdens de werkzaamheden van het project Centrum Nieuw-West en de Westtangent zal dit probleem helaas niet altijd helemaal opgelost kunnen worden met omleidingen. Dit zal ongetwijfeld tot overlast leiden.
Dhr. Baâdoud: er is nog geen vierkante meter gerealiseerd en het is nu al druk. We zijn ons daar terdege van bewust.: " De stad wordt drukker, er zullen 7.000 woningen per jaar bijgebouwd worden in Amsterdam en een deel van die bewoners zal ook een auto hebben. Ik kan jullie dus niet beloven dat als dit project opgeleverd is, deze problemen dan zijn opgelost". Maar het is wel zo, wat 5.1.2,e ook aangeeft, dat de verkeerssituatie berekend is op basis van het aantal (toekomstige) verkeersbewegingen. Ik heb zelf opdracht gegeven om bij een aantal verkeersomleidingen verkeersregelaars in te zetten om problemen zoveel mogelijk te voorkomen. Het heeft echt onze aandacht, maar ik kan niet beloven dat het probleem volledig opgelost is in de toekomst.

- *Wat ik mis, is dat er nergens gehandhaafd wordt. De verkeersregelaar zou mensen moeten dwingen om achteraan aan te sluiten, dan heb je een heleboel irritaties weggenomen. Er ontstaan nu veel ruzies. Daarnaast zijn er in korte tijd op de Tussen Meer 10 horecavestigingen gekomen met als gevolg dat mensen te lui zijn om een parkeerplaatsje te zoeken voor hun auto, en hun auto op het zebrapad zetten. Als je de politie erop aanspreekt doen ze er niets aan. Auto's scheuren voorbij en naar kinderen wordt niet omgekeken.*

a. Dhr. Baâdoud geeft aan portefeuillehouder Handhaving te zijn. De capaciteit van handhaving is in Amsterdam gebaseerd op het aantal inwoners van de stad, maar in de werkelijkheid maken er natuurlijk veel meer mensen gebruik van de stad. U heeft misschien wel kunnen lezen dat we handhavers uit Nieuw-West hebben moeten loslaten om in te zetten in het centrum vanwege de drukte door de toeristen. De zorg over de motoren, is vanmorgen ook in de staf besproken. Politieagenten handhaven wel degelijk en op Tussen Meer zijn oversteekplaatsen veiliger gemaakt vanwege een verkeersongeluk. Ik kan u niet garanderen dat er overal gehandhaafd kan worden. Er worden gastheren en gastvrouwen en verkeersregelaars extra ingezet in dit gebied.
5.1.2,e geeft het woord aan 5.1.2,e hij heeft net het plan voor de openbare ruimte gepresenteerd, kan er vanuit dat oogpunt iets gedaan worden?
5.1.2,e geeft aan dat het hier gaat om gedragsproblematiek, dat kun je in het ontwerp van de openbare ruimte niet oplossen. Zoals eerder gezegd wordt het gebied hoogwaardig ingericht en wordt de samenstelling van het gebied meer divers. Maar er ligt hier ook een belangrijke opgave voor handhaving, anders los je dit probleem niet op.
Femke laat weten dat als mensen suggesties en ideeën hebben, zij deze hierna op de informatiemarkt kwijt kunnen aan de medewerkers van het stadsdeel.

- *Flauwekul: Het is nu zo dat je 's avonds niet eens meer op je balkon kunt zitten. Op Tussen Meer wordt heel hard gereden en de politie doet helemaal niets. En u meneer Baâdoud heeft ervoor gezorgd dat er op Tussen Meer alleen maar horeca komt als er een winkel weggaat. En geen horeca voor mensen die een wijntje willen drinken, maar alleen maar Marokkaanse en Turkse zaken waar niet gedronken mag worden. Ik zou graag ergens een rosétje willen kunnen drinken, maar dat kan allemaal niet meer.*

a. Dhr. Baâdoud: Het is geen flauwekul, er is één dode teveel gevallen en er worden maatregelen genomen om het veiliger te maken. Daarnaast was er heel veel leegstand op met name de Tussen Meer en was er veel jeugdoverlast. Overigens, als u het heeft over Marokkaanse en Turkse ondernemers, daar ga ik niet over. De panden worden verhuurd door

de verhuurders, hier heeft de gemeente geen invloed op. En overigens kunt u bij het Turkse restaurant op Tussen Meer wel een wijntje drinken.

- *Gevraagd wordt of het voetbalveld weer terugkomt.*

a. 5.1,2,e laat weten dat het voetbalveld op korte termijn weer terugkomt aan de kant van de Anslijnstraat.

- *Wordt er ook gekeken naar hoeveel horeca er is ten opzichte van winkels?*

a. Dhr. Baâdoud: ik ben ook portefeuillehouder Economische Zaken. We komen van ver, nog niet heel lang geleden waren er 4 slagers, 4 groentemannen en 4 bakkers naast elkaar op een straat. Toen is er bewust voor gekozen om het winkelcentrum aan te wijzen als gebied voor de dagelijks boodschappen en op andere (pioniers)gebieden ruimte te geven voor andere functies dan de slagers en de bakkers. Niet met dien verstande dat het eenzijdig zou worden. Daarom is er ook een horecastop ingesteld op Tussen Meer. Voor de nieuwe horeca en leisure die wordt toegevoegd in de rest van het gebied, wordt ingezet op kwalitatief hoogwaardige horeca. Het is nu nog moeilijk om andere horecaexploitanten te interesseren voor dit gebied. Dit geldt overigens ook voor het winkelaanbod.

- *Maar wordt er ook gekeken naar de diversiteit daarin (in de horecazaken)?*

b. Dhr. Baâdoud: Wij kunnen vanuit de overheid alleen ruimtelijk, vanuit bestemmingsplannen, sturen op wat er mag in een bepaald gebied. Dus als ergens horeca is toegestaan, kan er niet meer gestuurd worden op groene appels of rode appels. Wat we wel proberen is om het gebied naar een hoger niveau te tillen waardoor andere horecaexploitanten Nieuw-West gaan ontdekken, en dat gaat gebeuren!

- *Zijn er plannen voor de woningen in het gebied Suha III (Martini van Geffenstraat).*

a. Rinse bakker geeft aan dat hier op dit moment geen plannen voor zijn. Het is wel zo dat er een aantal ontwikkelaars zijn die zien dat er veel gebeurt in dit gebied en die geïnteresseerd zijn om mee te doen.

- *Ik hoorde net iets over de Westtangent, hoeveel overlast gaat dat op de Meer en Vaart geven? Wat gaat hier gebeuren?*

a. Dhr. Baâdoud: Deskundigen hebben ernaar gekeken. De trambaan zal verhard worden zodat vervolgens de busbaan over de trambaan heen gelegd wordt. En het verkeer, wat nu een tweebaansweg is, wordt een eenbaansweg. Volgens deskundigen wordt de doorstroming verbeterd als hier een eenbaansweg van gemaakt wordt. De trambaan wordt op dit moment nauwelijks benut. Door deze te combineren met de busbaan wordt het autoverkeer minder gehinderd door de bus. Volgens deskundigen is dit de beste variant. Dit is overigens niet een besluit van het stadsdeel, maar van de Centrale Stad.

- *Hoeveel bomen zijn er gerooid?*

a. 5.1,2,e Er zijn veel bomen gerooid, maar er komen ook veel bomen voor terug. De exacte aantallen en de balans op dit moment weet ik niet uit mijn hoofd.

Baâdoud wil nog laten weten dat er bij de Centrale Stad door het stadsdeel is gepleit voor een metroverbinding. Het is uiteindelijk aan de Centrale Stad om hier iets mee te doen.

5.1,2,e bedankt iedereen en nodigt de aanwezigen uit om verdere vragen te stellen op de informatiemarkt in de zaal hierachter.

5. Informatiemarkt en meedenksessie openbare ruimte (20.00 – 21.00 uur)

Informatiemarkt

Op de informatiemarkt lieten de ontwikkelaars zien hoe de nieuwe gebouwen eruit komen te zien en konden er vragen gesteld worden. Ontwikkelaars MRP, IC, Eigen Haard en Lebo waren aanwezig om de vragen te beantwoorden. Daarnaast werden de twee nieuw te bouwen horecalocaties op de landtong gepresenteerd door Lebo Smaak en KaapWest. Verder was de gemeente vertegenwoordigd met een stand waar mensen allerlei vragen konden stellen over onderwerpen zoals de openbare ruimte, overlast, planning en omleidingen.

Meedenksessie openbare ruimte

In een aparte ruimte konden geïnteresseerden ook deelnemen aan een meedenksessie over de openbare ruimte van het gebied. 5.1,2,e ontwerpster van de openbare ruimte, presenteerde hier meer in detail de ontwerpen die gemaakt zijn voor de straten, pleinen en nieuw te graven gracht van Centrum Nieuw-West. De openbare ruimte zal de transformatie compleet maken en moet ervoor zorgen dat er een aangenaam en toegankelijk centrumgebied ontstaat. Voor bewoners en bezoekers uit het stadsdeel en ver daarbuiten. Het centrumgebied is aangeduid als bijzondere plek waardoor de inrichting mag afwijken van de standaard voorgeschreven inrichtingsmaterialen van de gemeente. De keuze voor hoogwaardige materialen, speciaal ontworpen meubilair en bijzondere verlichting ondersteunt het doel om een bijzonder centrum te maken dat zich onderscheidt van andere centra in de omgeving. Het uitgangspunt is om met de materialen in de openbare ruimte (denk aan straattegels, stoepranden, zitplekken, groen, et cetera) zoveel mogelijk de begrenzing van het water te volgen. Zo gauw je het water overgaat (de grachten rond het plein en de Sloterplas), ben je in Centrum Nieuw-West en dat moet meteen te merken zijn. Het wordt een gebied met speciale plekken zoals pleinen en plantsoenen, elk met een eigen sfeer. Plekken waar het prettig is om te verblijven, die verbinden en waar mensen elkaar ontmoeten. Op deze plekken worden zoveel mogelijk planten en bomen geplant.

Deelnemers konden vragen stellen en bezwaren en ideeën meegeven voor het ontwerpteam. Met een groep van zo'n 20 mensen werd hier druk gediscussieerd over het ontwerp. Alle vragen en opmerkingen van aanwezigen worden meegenomen in de uitwerking van het plan (het Definitieve Ontwerp, DO).

Meedenken?

Wilt u nog opmerkingen delen met ons? Neem dan contact op via project.centrum.nieuw.west@amsterdam.nl of bezoek de spreekuren in het infopunt.