MB 2012-6309

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Afrikanerplein (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam EW 500/13, EW 500/26, EW 500/21, EW 500/15, EW 500/29, EW 500/27, EW 500/25, EW 500/31, EW 500/24, EW 500/30, EW 500/23 en EW 500/32

Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost,

Overwegende dat:

- Stichting Ymere, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW500/13),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 500/26),
  3. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 3 (EW 500/21),
  4. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 4 (EW 500/15),
  5. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 5 (EW 500/29),
  6. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 6 (EW 500/27),
  7. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e), totale kaveloppervlakte 264m², hierna te noemen erfpachtrecht 7 (EW 500/25),
  8. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 8 (EW 500/31),
  9. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e), totale kaveloppervlakte 264m², hierna te noemen erfpachtrecht 9 (EW 500/24),
  10. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 10 (EW 500/30),

(10)(2e)

MB 2012-6309

11. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 87m², hierna te noemen erfpachtrecht 11 (EW 500/23),
12. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 132m², hierna te noemen erfpachtrecht 12 (EW 500/32),
de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;

- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- ingevolge artikel 21 van de AB 1998 de erfpachtrechten kunnen worden samengevoegd, mits er voorafgaand schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam is verkregen;
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
  met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 500/13):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1988 tot en met 28 februari 2018;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 maart 1988 tot en met 28 februari 2003:
     b. de periode lopende van 1 maart 2003 tot en met 28 februari 2018;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 500/26):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2021;
  2. de bestemming is 1 sociale huurwoning;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2006:
     b. de periode lopende van 1 maart 2006 tot en met 28 februari 2021;
- gegevens erfpachtrecht 3 (EW 500/21):
  1. het tijdvak loopt van 1 augustus 1989 tot en met 31 juli 2019;
  2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 augustus 1989 tot en met 31 juli 2004:
     b. de periode lopende van 1 augustus 2004 tot en met 31 juli 2019;
- gegevens erfpachtrecht 4 (EW 500/15):
  1. het tijdvak loopt van 1 augustus 1988 tot en met 31 juli 2018;
  2. de bestemming is 4 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 augustus 1988 tot en met 31 juli 2003:
     b. de periode lopende van 1 augustus 2003 tot en met 31 juli 2018;

(10)(2e)

MB 2012-6309

- gegevens erfpachtrecht 5 (EW 500/29):
  1. het tijdvak loopt van 16 september 1991 tot en met 15 september 2021;
  2. de bestemming is 2 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 september 1991 tot en met 15 september 2006:
     b. de periode lopende van 16 september 2006 tot en met 15 september 2021;
- gegevens erfpachtrecht 6 (EW 500/27):
  1. het tijdvak loopt van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2021;
  2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 maart 1991 tot en met 28 februari 2006:
     b. de periode lopende van 1 maart 2006 tot en met 28 februari 2021;
- gegevens erfpachtrecht 7 (EW 500/25):
  1. het tijdvak loopt van 1 januari 1991 tot en met 31 december 2020;
  2. de bestemming is 7 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 januari 1991 tot en met 31 december 2005:
     b. de periode lopende van 1 januari 2006 tot en met 31 december 2020;
- gegevens erfpachtrecht 8 (EW 500/31):
  1. het tijdvak loopt van 1 januari 1992 tot en met 31 december 2021;
  2. de bestemming is 2 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 januari 1992 tot en met 31 december 2006:
     b. de periode lopende van 1 januari 2007 tot en met 31 december 2021;
- gegevens erfpachtrecht 9 (EW 500/24):
  1. het tijdvak loopt van 16 december 1990 tot en met 15 december 2020;
  2. de bestemming is 7 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 december 1990 tot en met 15 december 2005:
     b. de periode lopende van 16 december 2005 tot en met 15 december 2020;
- gegevens erfpachtrecht 10 (EW 500/30):
  1. het tijdvak loopt van 1 september 1991 tot en met 31 augustus 2021;
  2. de bestemming is 2 sociale huurwoningen;
  3. de canon bedraagt [redacted];
  4. de boekwaarde bedraagt [redacted];
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 1 september 1991 tot en met 31 augustus 2006:
     b. de periode lopende van 1 september 2006 tot en met 31 augustus 2021;
- gegevens erfpachtrecht 11 (EW 500/23):

[redacted]

1. het tijdvak loopt van 1 juni 1989 tot en met 31 mei 2019;
2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen;
3. de canon bedraagt (10)(2b);
4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
    a. de periode lopende van 1 juni 1989 tot en met 31 mei 2004:
    b. de periode lopende van 1 juni 2004 tot en met 31 mei 2019;

- gegevens erfpachtrecht 12 (EW 500/32):

1. het tijdvak loopt van 16 oktober 1992 tot en met 15 oktober 2022;
2. de bestemming is 3 sociale huurwoningen;
3. de canon bedraagt (10)(2b);
4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
    a. de periode lopende van 16 oktober 1992 tot en met 15 oktober 2007:
    b. de periode lopende van 16 oktober 2007 tot en met 15 oktober 2022;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op artikel 21 van de AB 1998;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost d.d. 4 mei 2010 met nummer 2010/18, waarbij de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede zijn zodanig aangewezen plaatsvervangers gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Oost besluiten als onderhavige te nemen;

(10)(2e)

MB 2012-6309

BESLUIT:

I. Aan Stichting Ymere, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 1 september 2012 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 264m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummers (10)(2e) kaveloppervlakte 264m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e), kaveloppervlakte 87m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 132m²;

tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 41 sociale huurwoningen;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 28 februari 2018.

(10)(2e)

MB 2012-6309

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 1 maart en 1 september van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 1 maart 2018 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Amsterdam, 22 mei 2012

Dhr. M. de Kool
Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht

(10)(2e)