3095

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 7/27/2015 8:14:48 AM
Subject: FW: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]
Received: Mon 7/27/2015 8:14:50 AM

RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Zie hieronder en (10)(2e) heeft in haar overdrachtsnotitie onderstaande opgenomen:

1. **E4378/4+9 La Guardiaweg :**
   Oud dossier van (10)(2e) geweest. Notaris heeft een paar vragen, indertijd is de samenvoeging van E4378/4 + 9 niet vastgelegd in de akte. Op 15 juli 2015 mail gestuurd naar de notaris en haar vragen beantwoord. Notaris stelde voor om een tekstvoorstel te sturen inzake de bijzondere bepalingen.
   Actie: Zodra tekstvoorstel van notaris is ontvangen, controleren of bijzondere bepalingen overeenkomen met de laatste akte en of er nog bijzondere bepalingen toegevoegd moeten worden inzake het samengevoegde recht.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 24 juli 2015 16:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e);
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Hartelijk dank voor onderstaande e-mail.

Voor wat betreft uw antwoord onder 2: wij zullen een tekstvoorstel voorbereiden en dit aan u toesturen.
Voor wat betreft uw antwoord onder 4: ik begrijp het dan zo, dat ook hiervoor geldt dat het erfpachtrecht dat het eerste eindigt wordt gevolgd. De situatie is dan dat de erfpacht na samenvoeging eindigt op 31 december 2039, en dat ook tot en met die datum de canon, behoudens (10)(2b) per jaar, is afgekocht. Wij zullen dit verwerken in de concept-akte waarin wij het tekstvoorstel als bedoeld onder 2 opnemen.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T +31 20 (10)(2e) | F +31 20 (10)(2e)
E (10)(2e)@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 15 juli 2015 12:34
To: Kofman, (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9

Geachte mevrouw (10)(2e)

Ik heb dit dossier tijdelijk overgenomen van mijn collega, mevrouw (10)(2e).

Onder verwijzing naar uw e-mail van 24 december 2014 en na intern overlegd te hebben met mevrouw (10)(2e) bericht ik u als volgt:

3095

1. **Welke Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam dienen van toepassing te blijven of worden? Thans zijn de Algemene Bepalingen van 1966 van toepassing op beide erfpachtrechten, dienen deze Algemene Bepalingen van 1966 ook na de samenvoeging van toepassing te blijven?**
   De Algemene bepalingen 1966 blijven van toepassing na de samenvoeging.
2. **Kunt u aangeven hoe de bijzondere bepalingen na de samenvoeging dienen te luiden? Dient aangesloten te worden bij de bijzondere bepalingen welke thans van toepassing zijn op het erfpachtrecht op perceel (10)(2e) bijvoorbeeld met de toevoeging dat perceel (10)(2e) niet bebouwd mag worden? De bijzondere bepalingen voor perceel (10)(2e) zijn al eens aangevuld, en golden oorspronkelijk voor een erfpachtrecht dat meer omvatte dan enkel perceel (10)(2e), zodat de tekst van de bijzondere bepalingen niet één op één geciteerd kan worden. Derhalve kan ik mij voorstellen dat de gemeente zelf aangeeft wat de tekst van de bijzondere bepalingen dient te zijn, en dat daarvoor mogelijk ook een nieuw besluit door de gemeente genomen dient te worden? Het besluit van 4 september 2000, dat ik volledigheidshalve als bijlage meestuur, geeft immers enkel aan dat de erfpachtrechten samengevoegd dienen te worden. Uiteraard verneem ik het ook graag indien gewenst is dat wij een tekstvoorstel aanleveren.**
   Wij zien graag een tekstvoorstel tegemoet.
3. **Beide erfpachtrechten hebben een andere ingangsdatum; de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 17 mei 1990 en de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 1 april 2000. Welke datum moeten gevolgd worden?**
   Deze vraag is al beantwoord door mijn collega mevrouw (10)(2e) op 10 april 2015.
4. **De canon voor perceel (10)(2e) is behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar afgekocht tot 31 december 2039, de canon voor perceel (10)(2e) bedraagt nihil tot 1 april 2050 en ook nadien mits het gebruik ongewijzigd blijft. Wat zal de canon voor het erfpachtrecht na samenvoeging zijn? En blijft gelden dat de canon is afgekocht tot 31 december 2039 behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar (immers, de canonverplichting kan na de samenvoeging niet meer gesplitst zijn in twee delen met twee verschillende termijnen, zoals thans het geval is)?**
   De grondwaarden worden bij elkaar opgeteld en aangezien de rechten momenteel afgekocht zijn, blijven deze ook na de samenvoeging afgekocht.

Met vriendelijke groet,

Mevr. mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@debrauw.com]
Verzonden: woensdag 17 juni 2015 15:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam - E4378/4+9 [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Inmiddels is het alweer ruim twee maanden geleden dat ik onderstaande e-mail van u heb mogen ontvangen. Kunt u aangeven of er al meer duidelijkheid is ten aanzien van de vragen die ik in mijn e-mail van 24 december 2014 heb gesteld? En mag ik u verzoeken om mij de contactgegevens toe te sturen van uw collega die dit dossier van u heeft overgenomen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)

Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T +31 20 [redacted] | F +31 20 [redacted]
E [redacted]@debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: [redacted], [redacted] [[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 10 april 2015 12:46
To: [redacted], [redacted]
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380] - E4378/4+9

Geachte mevrouw [redacted]

Onder verwijzing naar uw onderstaande e-mail bericht ik u als volgt.

Allereerst excuses voor de late beantwoording.

In verband met de samenvoeging treft u hierbij, voor uw informatie, een exemplaar aan van het B&W-besluit van 29 juni 2010 betreffende het erfpachtbeleid inzake samenvoeging van erfpachtrechten.
Conform dit beleid geldt:

- bij samenvoeging van erfpachtrechten met verschillende looptijden dat als einddatum, van het na de samenvoeging ontstane erfpachtrecht, de einddatum wordt gehanteerd van het tijdvak dat als eerste eindigt;
- de thans geldende algemene bepalingen (indien die niet afwijkend zijn zoals in onderhavig geval) blijven van toepassing.

Na de besluitvorming omtrent de verticale splitsing (waarbij tevens de samenvoeging is opgenomen) zijn diverse besluiten tot wijziging van de bij de splitsing ontstane erfpachtrechten genomen. Deze besluiten zullen eerst goed doorgenomen moeten worden voordat antwoord op uw overige vragen gegeven kan worden.

Gezien een wisseling van werkzaamheden binnen onze afdeling zal een andere collega van mij dit dossier overnemen en u te zijner tijd van zijn/haar bevindingen op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Medior erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [redacted] [[redacted]@debrauw.com]
Verzonden: woensdag 24 december 2014 10:15
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]

Geachte Mevrouw [redacted],

3095

In reactie op uw e-mail en brief van 27 november j.l. bericht ik u dat Bouwinvest De Brauw heeft verzocht om de akte voor de samenvoeging van de erfpachtrechten van de percelen Sloten, (10)(2e) te verzorgen.
In verband met het opstellen van de akte heb ik echter nog enkele vragen, mag ik u verzoeken naar deze vragen te kijken?

1. Welke **Algemene Bepalingen** voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam dienen van toepassing te blijven of worden? Thans zijn de Algemene Bepalingen van 1966 van toepassing op beide erfpachtrechten, dienen deze Algemene Bepalingen van 1966 ook na de samenvoeging van toepassing te blijven?
2. Kunt u aangeven hoe de **bijzondere bepalingen** na de samenvoeging dienen te luiden? Dient aangesloten te worden bij de bijzondere bepalingen welke thans van toepassing zijn op het erfpachtrecht op perceel (10)(2e) bijvoorbeeld met de toevoeging dat perceel (10)(2e) niet bebouwd mag worden? De bijzondere bepalingen voor perceel (10)(2e) zijn al eens aangevuld, en golden oorspronkelijk voor een erfpachtrecht dat meer omvatte dan enkel perceel (10)(2e) zodat de tekst van de bijzondere bepalingen niet één op één geciteerd kan worden. Derhalve kan ik mij voorstellen dat de gemeente zelf aangeeft wat de tekst van de bijzondere bepalingen dient te zijn, en dat daarvoor mogelijk ook een nieuw besluit door de gemeente genomen dient te worden? Het besluit van 4 september 2000, dat ik volledigheidshalve als bijlage meestuur, geeft immers enkel aan dat de erfpachtrechten samengevoegd dienen te worden. Uiteraard verneem ik het ook graag indien gewenst is dat wij een tekstvoorstel aanleveren.
3. Beide erfpachtrechten hebben een andere **ingangsdatum**; de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 17 mei 1990 en de erfpacht van perceel (10)(2e) is ingegaan op 1 april 2000. Welke datum moeten gevolgd worden?
4. De **canon** voor perceel 2813 is behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar afgekocht tot 31 december 2039, de canon voor perceel 3080 bedraagt nihil tot 1 april 2050 en ook nadien mits het gebruik ongewijzigd blijft. Wat zal de canon voor het erfpachtrecht na samenvoeging zijn? En blijft gelden dat de canon is afgekocht tot 31 december 2039 behoudens een bedrag van (10)(2b) per jaar (immers, de canonverplichting kan na de samenvoeging niet meer gesplitst zijn in twee delen met twee verschillende termijnen, zoals thans het geval is)?

Graag ontvang ik van u meer informatie ten aanzien van mijn bovenstaande vragen, zodat ik de concept-akte op kan stellen en u deze zo spoedig mogelijk toe kan sturen.

Bij voorbaat dank.

Voor vragen of overleg kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
(10)(2e) (10)(2e)
Associate | Candidate Civil Law Notary (Kandidaat-notaris)

T +31 20 (10)(2e) | F +31 20 (10)(2e)
E (10)(2e) @debrauw.com | www.debrauw.com
Postbus 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 | The Netherlands
Amsterdam | Brussels | London | New York | Shanghai | Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 27 november 2014 15:55
To: (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]

Geachte mevrouw (10)(2e)

Als bijlage treft u onze brief als reactie op uw verzoek d.d. 7 november jl aan.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Medior erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] [redacted]@debrauw.com]
Verzonden: vrijdag 7 november 2014 20:58
Aan: Erfpacht OGA; Erfpachtadministratie OGA
Onderwerp: overdracht erfpacht La Guardiaweg 4 tot en met 34 (even nummers) te Amsterdam [BR-M.FID1337380]
Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,
Graag vraag ik uw aandacht voor ingesloten verzoek.

Met vriendelijke groet,

De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
[redacted]
Personal Assistant
T +31 20 [redacted] | F +31 20 [redacted]
E [redacted]@debrauw.com | www.debrauw.com
P.O. Box 75084 | 1070 AB Amsterdam | Claude Debussylaan 80 ⌊ The Netherlands
Amsterdam ⌊ Brussels ⌊ London ⌊ New York ⌊ Shanghai ⌊ Singapore

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information.
If you receive this communication unintentionally, please inform us immediately. Thank you.
De Brauw Blackstone Westbroek N.V., Amsterdam, is registered with the trade register in the Netherlands under no. 27171912.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with De Brauw Blackstone Westbroek N.V.
The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the District Court in Amsterdam and contain a limitation of liability.
A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.