FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Notitie Felix Meritis Foundation, d.d. 14 november 2013

Felix Meritis Foundation (FMF) en Felix Meritis Beheer (FMB) zijn al een flink aantal jaren in gesprek met Stadsherstel (SH) over aankoop van het monument Felix Meritis. Er zijn vele varianten tijdens verschillende bijeenkomsten aan de orde gekomen en besproken. SH heeft een oprechte inspanning geleverd om tot koop te komen.
Zeer recent is FMF gebeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e van SH dat de RvC koop niet haalbaar vindt daar naast de exploitatie van FMF geen aanvullende partner is gevonden die binnen de functie van Felix Meritis kan opereren.
Daarnaast past de koop van een monument als Felix Meritis niet echt in het beleid van SH: zij investeren liever in bouwvallen die ze kunnen opknappen en vervolgens in de markt zetten.

Omdat de onderhandelingen met SH bleven duren zonder concrete oplossing is FMF vorig jaar, naast de onderhandelingen met SH, op zoek gegaan naar andere oplossingen.
Op ons verzoek heeft makelaar Keij & Stefels een taxatie gemaakt (€ 3.8 miljoen) en potentieel geïnteresseerde kopers aangebracht. Keij & Stefels heeft geconstateerd dat een koopprijs van € 5 miljoen te hoog is, maar dat € 4 miljoen reëel is. Zeker gezien het gegeven dat nog een renovatie uitgevoerd dient te worden van € 8 ton en de jaarlijkse onderhoudslasten. Functie en bestemming van het monument leiden tot een onrendabele top.

FMF heeft toen duidelijk werd dat de subsidie van de gemeente om de onrendabele top te kunnen financieren op de tocht stond, als exploitant diverse maatregelen genomen.
Diverse bezuinigingen zijn in 2012 doorgevoerd. Een personele reorganisatie waarbij ontslag voor een aantal medewerkers is aangevraagd, is doorgevoerd per 1 mei 2013.
Met de huidige bezetting, het huidige budget en de eerste jaren met een maximale huur van € 225.000 kan FMF de activiteiten garanderen, zoals in het Kunstenplan 2013-2016 vastgelegd. Vanaf 2016 wordt een groei verwacht (zie bijlage businessplan FMF).
In de uitgegeven gemeentegarantie (2006) werd gesteld dat de garantievaststelling gepaard ging met het risico dat de aanname van voorzetting subsidie aan FMF van € 140.000 na 2008 niet gerealiseerd zou worden. Besloten is het hier aan verbonden risico mede af te dekken binnen het weerstandsvermogen.
Wellicht ziet de Wethouder mogelijkheden de garantie mede in te zetten om tot een oplossing te komen.

Felix Meritis is al enige tijd in gesprek met een aantal partners om langdurige inhoudelijke en financiële partnerships te ontwikkelen. Zo worden recent gesprekken gevoerd met o.a. 5.1, 2, e e (uitgever De Groene – I Think) en 5.1, 2, e 2, e (directeur Financieel Adviesbureau, directeur Astoria Vastgoed). 5.1, 2, e (bekende van de gemeente) heeft zijn diensten aangeboden om zich in te zetten om op korte termijn een oplossing te vinden in een nieuw concept (o.a. schuldensanering door te voeren,. zodat een nieuwe relatie met de banken tot een ander kostenplaatje leidt).

Het zou spijtig zijn als FMF zijn activiteiten moet staken nu het bij het 225 jarig jubileum is geëerd door het College van B & W met een penning van de stad Amsterdam.

Op 15 december a.s. ziet de Raad van Toezicht en bestuur van Felix Meritis Foundation zich genoodzaakt een besluit te nemen over de continuïteit van Felix Meritis per ingang van 1 januari a.s.

Raad van Toezicht en Bestuur

cc Bijlage Businessplan Felix Meritis 2013-2016

Keizersgracht 324
1016 EZ Amsterdam
The Netherlands

t +31 (0)20 62 62 321
f +31 (0)20 62 49 368
5.1, 2, e @felix.meritis.nl
www.felix.meritis.nl

Rabobank 31.35.12.574
5.1, 2, f
BIC/Swift RABONL2U
Postbank 5151424

KvK Amsterdam / Chamber of Commerce 33249376
BTW/VAT NL008491410B01