BUDGETRAMING - ZO Jazz

	UITGANGSPUNTEN	#		OPMERKINGEN
	VLOER OPPERVLAK ZO-Jazz	270	m2	- m2 afgerond
	VLOER OPPERVLAK Opslag	25	m2	- prijzen zijn op basis van repetitiehuis geinterpreteerd
	VOORBEREIDINGSTIJD	3	mnd	
	START REALISATIE		pm	
	BOUWTIJD	6	mnd	
	OPLEVERING		pm	
	VERHUIZING		pm	
	INGEBRUIKNAME		pm	

		#	€/#	totaal	
1.0	BOUWKUNDIGE AANPASSINGEN				€ 296.850
1.1	opslag Horeca sloopwerk / kozijn /deur	1	€ 2.000	€ 2.000	
1.2	koude keuken wand / kozijn/ deur	1	€ 5.000	€ 5.000	
1.3	bestaande installaties voorzien van plafonds/koven	45	€ 125	€ 5.625	
1.4	portaal met dubbele deur interne Straat	1	€ 4.625	€ 4.625	
1.5	geluidswering ramen interne straat (etalage-principe)	10	€ 250	€ 2.500	
1.6	entree portaal scheidingswanden /glas incl. Deuren	1	€ 25.000	€ 25.000	
1.7	toiletgroep D / H	1	€ 20.000	€ 20.000	
1.8	geluidswering plafonds (panelen)	200	€ 100	€ 20.000	
1.9	geluidswering voor ramen/pui (etalage-principe)	6	€ 25.000	€ 150.000	
1.10	vloerbedekking hard/zacht, egaliseren	270	€ 105	€ 28.350	
1.11	stuc- en schilderwerken	270	€ 125	€ 33.750	
2.0	WERKTUIGKUNDIGE / SANITAIRE INSTALLATIES				€ 170.000
2.1	aanpassingen klimaat installaties	270	€ 500,00	€ 135.000	
2.2	additonele ventilatie/koeling	1			pm
2.3	sanitaire voorzienigen	1	€ 20.000,00	€ 20.000	
2.4	uitbreiding waterpunten t.b.v. Bar en koude keuken	1	€ 15.000,00	€ 15.000	
3.0	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES				€ 22.550
3.1	aanpassingen E installaties aan nieuwe indeling	270	€ 50,00	€ 13.500,00	
3.2	E voorzieningen t.b.v. licht en geluid	270	€ 15,00	€ 4.050,00	
3.3	E voorzieningen t.b.v. koude keuken	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
4.0	ICT				€ 6.000
4.1	data bekabeling /aansluitpunten	10	€ 500,00	€ 5.000,00	
4.2	Wifi access point, incl bekabeling installatie	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
5.0	VEILIGHEID EN BEVEILIGING				€ 17.500
5.1	aanpassen brandmeldinstallaties	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
5.2	aanpassen toegangsverlening (sloten)	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
5.3	inbraakalarm	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
5.4	communicatie installatie deurbel/ videofoon	0	€ -	€ -	n.v.t.

6.0	INBOUW ELEMENTEN				€ 60.000
6.1	koude keuken / pantry meubilair	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
6.2	bar / receptiebalie	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
6.3	diverse inrichting (kasten, gardarobes, lockers)	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
7.0	BIJKOMENDE KOSTEN				€ 110.000
8.1	advies kosten geluids en akoestiek	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
8.2	interieur ontwerp	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
8.3	management fee	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
8.0	ONVOORZIEN				€ 68.290
9.1	onvoorzien	10%	€ 682.900,00	€ 68.290,00	
9	**TOTAAL excl btw**			**€ 751.190,00**	**€ 751.190**

10.0	**STAGE VOORZIENINGEN**				
10.1	podium delen (fortex stage deck 2x1m1)	10	€ 700,00	€ 7.000,00	stageroads.nl
10.2	geluids installatie	1	€ 33.000,00	€ 33.000,00	
10.3	licht installatie incl. Grid	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
10.4	DJ Deck/opname techniek audio & video	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
10.5	los meubilair tafels/ stoelen (combi sta en zit)	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
10	**TOTAAL excl btw**			**€ 100.000,00**	**€ 100.000**