BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum
T.a.v. [redacted]
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

Bezoekadres:
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Datum	28 juli 2020	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	0000367/Bta-2020	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	5147635	Contactpersoon	
P-nummer	42922	Behandelend adviseur	[redacted]
Adres	Rokin 21-49	Verzenddatum	

Onderwerp: Verbouw Rokin 21 en 49 van winkelfunctie naar kantoorfunctie

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 17 juli 2020 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning voor een transformatie van een winkelfunctie naar een kantoorfunctie aan het Rokin 21 en 49 te Amsterdam.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:
- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- NEN 2535:2017;
- NEN 2575-1:2012 + NEN 2575/A1:2018;
- NEN-EN 12845 + NEN 1073:2018.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

Opmerking tekeningen

De tekeningen behorende bij de rapportage, met ref. 26.20.00044.1 d.d. 9 juli 2020 versie 1.0, geven de brandscheidingen (30/60 minuten) met groende en rode lijnen aan. Deze wijken in enkele situaties af van de ingediende tekeningen van Rijnboutt. Onderstaande opmerkingen moeten op de tekeningen gelijkgetrokken worden om verwarring te voorkomen.

Bij de beoordeling, met betrekking tot de brandscheidingen, is uitgegaan van de tekeningen behorende bij de brandveiligheidsrapportage. Indien deze wijzigen dienen deze alsnog ter beoordeling aan het stadsdeel voorgelegd te worden.

De tekeningen met brandweerlift en droge blusleidingen (voedingspunten en afnamepunten) dienen ter beoordeling aan het stadsdeel voorgelegd te worden.

Afwijkingen

- Op de tekeningen, behorende bij de rapportage, is bij enkele tekeningen in de legenda de rode brandscheiding als 60 minuten WBDBO aangegeven (i.p.v. 30 minuten). Bijvoorbeeld begane grond Rokin 21.
- Bij de gas kast en de trafo ruimte op de begane grond (49) is een 30 minuten (volgens de rapportage) brandscheiding. Op de tekening van Rijnboutt zijn deze als 60 minuten brandscheiding aangegeven.
- Op de 2e verdieping (49) is de brandscheiding op de tekening van de rapportage niet doorgetrokken op as 8-E.
- Op de 5e verdieping (49) zijn rondom de liften een brandscheiding aanwezig op de tekeningen behorende bij de rapportage, deze brandscheidingen ontbreken op de tekening van Rijnboutt (restaurant). Op de overige verdiepingen zijn rondom de liften wel brandscheidingen aanwezig. Het betreft hier een ook een brandweerlift waarmee een voorportaal vereist is.
- De brandslanghaspel op de 5e verdieping (49) is gelegen in de het voorportaal van de brandweerlift, deze dient buiten het voorportaal geplaatst te worden.
- In de kelder (21) loopt de brandscheiding op tekeningen Rijnboutt niet door tussen as 2-3/ A-B. Hier moet een brand scheidende wand WBD 60 minuten geplaatst te worden. Op de tekeningen, behorende bij de rapportage is deze juist weergegeven.
- Op de 1e verdieping ontbreekt de brandscheiding om de schacht op as 6-7/E op de tekeningen, behorende bij de rapportage.
- Op de 4e verdieping (21) ontbreekt op de tekening van Rijnboutt de brandscheiding rondom het trappenhuis op as 6-7/E. Op de tekening, behorende bij de rapportage, is deze wel juist aangegeven.
- Op de 5e verdieping (21) is de wand van de technische ruimte als 30 minuten brandwerend aangegeven op de tekening van Rijnboutt. Op de tekening, behorende bij de rapportage, is deze wand als 60 minuten aangegeven.
- Op de 5e verdieping (21) ontbreekt het voorportaal (brandscheiding) bij de brandweerlift op beide tekeningen. Op de bestaande situatie (rechtens verkregen niveau) is deze wel aanwezig en vereist.
- Op de 5e verdieping (21) ontbreekt op de tekening van Rijnboutt het voorportaal (brandscheiding) voor het trappenhuis. Op de tekening, behorende bij de rapportage, is deze wel juist weergegeven.
- Op het dak van de 5e verdieping (21) wordt een nieuwe stookruimte geplaatst. Tussen het plafond van de 5e verdieping en de stookruimte op het dak dient een horizontale brandscheiding gerealiseerd te worden. Deze is niet aangegeven op de tekening van Rijnboutt.
- Er is geen (kantoor)indeling op de tekeningen aangegeven (vrije indeelbaarheid). De brandmeldinstallatie is (vrijwillig) aangegeven als volledige bewaking. Indien de ruimten worden ingedeeld dient tevens de projectie van de rookmelders, vluchtrouteaanduidingen

en blusmiddelen hier op aangepast te worden. Tekeningen daarop de inrichting en noodverlichting aangegeven zijn wel aanwezig (bijlage 4 van de rapportage).
- De droge blusleiding (trappenhuizen links) ontbreekt op de tekeningen. In de rapportage is aangegeven dat deze voorziening (reeds) aanwezig is. Voor de volledigheid dient deze voorziening ook op tekening aangegeven te worden.
- De brandweerlift ontbreekt op de tekeningen van Rokin 49. In de rapportage is aangegeven dat deze (reeds) aanwezig is. Voor de volledigheid dient deze voorziening ook op tekening aangegeven te worden.

Mogelijke oplossingen
Tekeningen aanpassen dan wel aanvullen volgens bovenstaande opmerkingen.

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling (Rokin 21 en 49)

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan de artikelen van afdeling 2.2 (Sterkte bij brand) voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een sprinklerinstallatie toegepast. Hierdoor is het mogelijk om 30 minuten te reduceren op de 90 minuten eis die gesteld wordt aan de bouwconstructie.
Wij gaan akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing (van rechtens verkregen niveau).

BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling (Rokin 21 en 49)

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Er wordt niet aan de artikelen van afdeling 2.10 (Beperking van uitbreiding van brand) voldaan en als gelijkwaardige oplossing is een sprinklerinstallatie toegepast.
Wij gaan akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing (van rechtens verkregen niveau).

Opmerking ontruimingsberekeningen

Afwijking
In de rapportage worden trappenhuizen T1 t/m T6 aangegeven. Het is niet duidelijk waar deze trappenhuizen zich bevinden. Op de bouwkundige tekeningen zijn slechts T1 t/m T4 aanwezig. Tevens wordt de opmerking gemaakt dat de deuren van T6 omgedraaid moeten worden (niet tegen de vluchtrichting in). Omdat niet vastgesteld kan worden waar dit trappenhuis zich bevind kan ook niet worde gecontroleerd of de deuren met de vluchtrichting meedraaien dan wel omgedraaid zijn ten opzichte van de bestaande situatie.

Mogelijke oplossing
Bij de berekening dient een tekening toegevoegd te worden met daarop de aantallen personen en vluchtwegen/vluchtrappenhuizen.

Opmerkingen PvE brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Programma van Eisen nr. 4195-10-01 d.d. 7 juli 2020 (Rokin 21)
Programma van Eisen nr. 4195-10-02 d.d. 7 juli 2020 (Rokin 49)
Afwijkingen
Rokin 49
Bij 10.2 is als vereiste omvang (B) alleen ruimtebewaking aangegeven. De vereiste omvang is gedeeltelijke bewaking (*bijeenkomstfunctie op >5 meter gelegen*) en (eventueel) ruimtebewaking. De vrijwillige omvang (E en G) is volledige bewaking. Gedeeltelijke bewaking dient derhalve onder B (bevoegd gezag) aangegeven te worden. In de toelichting (tekst) is dit ook als zodanig aangegeven.
Rokin 21 en 49
Bij 10.7 is een flitslicht en sleutelkluis aangegeven. Er is geen doormelding vereist (ook niet voor de sprinkler meldcentrale, als zodanig ook in het UPD aangegeven) het aansturen/ontsluiten van een sleutelkluis en flitslicht is derhalve niet van toepassing.
Rokin 21 en 49

Bij 10.5 is een geografisch paneel aangegeven. Indien er, ondanks dat er geen doormelding naar de GMK vereist is, een geografisch brandweerpaneel wordt aangebracht adviseren wij u om hiervoor de 'leidraad brandweerpanelen Algemeen van de brandweer Amsterdam Amstelland (d.d. 3 maart 2016)' aan te houden. Het doel van deze handreiking is de repressieve dienst, van de BAA, van de benodigde informatie te voorzien om een zo effectief mogelijke verkenning, redding en blussing te kunnen uitvoeren. Dit wordt bereikt door het verkrijgen van uniformiteit bij de uitvoering van (geografische) brandweerpanelen, waarop ondubbelzinnig en duidelijk de plaatsbepaling van een brandmelding weergegeven wordt en een duidelijk beeld wordt verkregen van het object en de indeling ervan.

Mogelijke oplossingen
Bovenstaande opmerkingen verwerken in het Programma van Eisen.

Opmerkingen UPD brandbeveiliging sprinklersysteem
Uitgangspunten document nr. 4195-20-01 d.d. 9 juli 2020 (Rokin 21)
Uitgangspunten document nr. 4196-20-02 d.d. 9 juli 2020 (Rokin 49)
Opmerking
Het, door de inspectie instelling geaccordeerde UPD, dient aan het stadsdeel ter beoordeling te worden aangeboden.

Afwijking
In het UPD van Rokin 49 wordt bij 6.3.6 de entree van de metro in de kelder benoemd. De brandscheiding tussen de kelder en entree van de metro is alleen aanwezig bij Rokin 21.

Mogelijke oplossing
Bovenstaande opmerking verwerken in het Uitgangspunten document Rokin 49.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72;
- Droge blusleiding volgens NEN 1594;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - gedeeltelijke bewaking (Rokin 49).
  - ruimtebewaking (Rokin 21 en 49).
  - niet-automatische bewaking (Rokin 21 en 49).

  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging" (Rokin 49).
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
  Opmerking
  Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010 (Rokin 49).

Verder dienen de volgende installaties te worden aangebracht. Deze installaties worden toegepast op basis van de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012:

- Een vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem (VBB systeem: sprinklerinstallatie/ watermistinstallatie) met een directe doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC). De installatie dient uitgevoerd te worden met brandcompartimentsklasse B (memorandum 65) en sproeitijd 60 min.

Opmerking
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek “Brandbeveiligingsinstallaties”, derde druk, juni 2012.

Aanleveren gegevens ten behoeve van de omgevingsvergunning
Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
- Het (aangepaste) programma van eisen van de brandmeldinstallatie;
- Het inspectierapport van de brandmeldinstallatie (bij inspectiecertificaat);
- Het inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
- De tekeningen van het geografische paneel;
- Het programma van eisen van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie;
- Het (aangepaste en geaccordeerde) uitgangspuntendocument voor het VBB systeem;
- Het inspectierapport van het VBB systeem;
- Het inspectiecertificaat van het VBB systeem;
- De tekeningen van de droge blusleidingen;
- De (aangepaste) doorstroom-opvangcapaciteitberekening;
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- Het certificaat van de brandweerlift.

De termijnen van indienen van bovenstaande aan te leveren gegevens zijn beschreven in de BOR/MOR t.b.v. de omgevingsvergunning bouw en de omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Aanleveren gegevens (i.h.k.v. Brandweerzorg)

Wij verzoeken u als bevoegd gezag en/of de aanvrager om de volgende gegevens in een zo vroeg mogelijk stadium, voorafgaande aan de uitvoering en voor ingebruikname ter beoordeling aan Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen:
- De tekeningen van het geografische paneel (ter beoordeling);
- Het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift (ter kennisname);
- Het certificaat van de brandweerlift (ter kennisname);
- De tekeningen van de droge blusleidingen (ter beoordeling);
- De afpersrapporten droge blusleidingen voor ingebruikname (ter kennisname).

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Veiligheidsadviseur
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage(n):
1. *Formulier omgevingsvergunning voor het bouwen*
2. *Tekeningen*
3. *Rapportage brandveiligheid SGS ref. 26.20.00044.1 d.d. 9 juli 2020 versie 1.0*
4. *Uitgangspunten document nr. 4195-20-01 d.d. 9 juli 2020 (Rokin 21)*
5. *Uitgangspunten document nr. 4196-20-02 d.d. 9 juli 2020 (Rokin 49)*
6. *Programma van Eisen nr. 4195-10-01 d.d. 7 juli 2020 (Rokin 21)*
7. *Programma van Eisen nr. 4195-10-02 d.d. 7 juli 2020 (Rokin 49)*
8. *Ontruimingsberekeningen buiten/tijdens lunch ref. 2195-01/2195-02 d.d. 2 juli 2020*