00951

Cc: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5. 5.1.2e
Sent: Fri 10/28/2016 11:31:46 AM
Subject: RE: Opzetje individuele rekenvoorbeelden ter bespreking in kernteam
Received: Fri 10/28/2016 11:31:48 AM

En in aanvulling op 5.1.2e zou ik het wel interessant vinden om te laten zien wat bijvoorbeeld de niet-geindexeerde canon van 5.1.2e (ik ben net pas bijgekomen van dat voorbeeld trouwens) zou zijn als deze wel was geïndexeerd. Dat plaatst het wellicht iets meer in perspectief. Want een sprong van €470 naar €15778 kan vermoed ik vanuit geen enkel perspectief redelijk en billijk worden genoemd... Hoe mooi de locatie ook is en hoe goed we ook kunnen uitleggen dat deze mensen wel erg veel mazzel hebben gehad.
Verder roepen deze voorbeelden bij mij de volgende ironische conclusie op:
Voor mensen voor wie het vanuit de omstandigheden bezien aantrekkelijk zou zijn om over te stappen (korte looptijd te gaan) zijn de kosten financieel onaantrekkelijk, terwijl de mensen voor wie overstappen financieel relatief aantrekkelijker is (omdat ze nog lange looptijd hebben) helemaal geen urgentie zullen voelen omdat ze nog jaren lang onder de pannen zijn. 5.2

5.2

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 10:23
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Opzetje individuele rekenvoorbeelden ter bespreking in kernteam

5.1.2e,
Dank, geeft volgens mij een goed inzicht. Roept bij mij een paar dingen op
- hoe kunnen we het enerzijds anonimiseren en anderzijds zo beschrijven dat het voorbeeld voor mensen herkenbaar is. Werkt het bijvoorbeeld als we ipv 5.1.2e opnemen: stadsdeel Oost, Indische buurt, appartement. De leeftijd en oppervlakte doen dan de rest
- we moeten denk ik goed uitleggen wat de cijfers betekenen. Ze laten zien wat de totale afkoopsom in 2014 is op het moment van overstappen.
Ik zou ook graagaantaltoevoegen met de mogelijke canon eeuwigdurend op moment van einde tijdvak waaruit blijkt hoe bij canonbetalig de canon op de achtergrond mee infleert en dan vervolgens met verschillende inflatiescenaro's laten zien op welk soort bedragen je dan einde tijdvak uitkomt. Bijvoorbeeld canonbedrag bij 0%, 1%, 2%, 3% inflatie om maar iets te noemen
Ik heb 5.1.2e gevraagd om te kijken wat een goede doorsnede van verschillende erfpachtsituaties zou kunnen zijn om tot een goede dekking van voorbeelden te komen. Ze heeft daar samen met 5.1.2e naar gekeken gisteren volgens mij.
Ik stel voor dat we dat ook even bekijken om te komen tot een mooie selectie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 oktober 2016 17:11
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Opzetje individuele rekenvoorbeelden ter bespreking in kernteam

Beste allen,
Ik heb een eerste opzetje met individuele voorbeelden gemaakt. Voorbeelden hebben we in ieder geval nodig tijdens de inspraak, maar ook om te toetsen of de overstapregeling werkt zoals we hem bedacht hebben. Ik heb hiervoor at random 20 voorbeelden op een rij gezet. Zie bijlage. Ben benieuwd wat jullie hiervan vinden, qua bedragen, maar ook in welke vorm we dit tijdens de inspraak kunnen gebruiken. Ik mail ze nu vast, maar licht ze graag toe tijdens het kernteam.

Groet 5.1.2e
5 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr